

HOTĂRÂREA Nr. 5

Din 26.02.2021

Privind: aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Ivești, județul Galați, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ivești, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 968 /12.02.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2021;

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.968/12.02.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 1004/15.01.2021;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico-financiare;

Având în vedere prevederile art.867 alin.(1) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.96, alin.(3), art.108 lit.,a", art.129 alin.(2) lit.,c" și alin.(6) lit.,a", art.297 alin.(1) lit.,a" și art. 298 lit.,b" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 112 alin.(1) din Legea nr.1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.,g" și art.196 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă darea în administrarea Școlii profesionale „Hortensia Papadat Bengescu” Ivești, județul Galați, a bunurilor imobile care fac parte din domeniul public al comunei Ivești, județul Galați, cuprinse în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Victor Ion Popa Ivești” Ivești, județul Galați, a bunurilor imobile care fac parte din domeniul public al comunei Ivești, județul Galați, cuprinse în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Negoiță Dănăilă” Bucești, județul Galați, a bunurilor imobile care fac parte din domeniul public al comunei Ivești, județul Galați, cuprinse în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate în contractul de administrare.

Art.5.- Se aprobă modelul – cadru al contractului de administrare încheiat între Comuna Ivești, județul Galați și instituțiile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ivești, județul Galați, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Se împuternicește primarul Comunei Ivești, județul Galați să semneze contractul de dare în administrare încheiat cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ivești, județul Galați.

Art.7.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Gîrlescu Victor

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17 Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0

INVENTARUL

**Terenurilor și construcțiilor proprietate publică/privată a
UAT Comuna Ivești, județul Galați**

administrate de Școala Profesională „Hortensia Papadat Bengescu” Ivești

A. Imobil Școala Profesională „Hortensia Papadat Bengescu” Ivești

- Adresa: str. Gen.Eremia Grigorescu nr.422, comuna Ivești, satul Ivești, județul Galați
Intravilan, Cv.49, P.24, Nr.cadastral 104806

Nr. Crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică
1	10649	Teren Școala 2 S.totală= 5.951 mp. c.c.	1965	135.160	Domeniul public al comunei Ivești, județul Galați HCL nr.50/14.10.2009 Autorizația de construire nr.24/16.10.2003 Proces verbal la terminarea lucrărilor 07.07.2004/5155/ 30.12.2004
2	1005	C1 școala, nivel parter+1E, S.construită: 846 mp, S.desfășurată: 1.588 mp	1965 + 2004	1.886.160	
3	10950 10951	C2 anexă (Magazii), nivel parter, S.construită: 109 mp S.desfășurată: 109 mp	1975	14.397	
4	10952 10953	C3 Atelier nivel parter S.construită: 192 mp, S.desfășurată: 192 mp	1975 + 1984	129.579	

B. Imobil Școala nr.2 Ivești /Grădinița nr.1 Ivești

- Adresa: str. Gen.Eremia Grigorescu nr.790, comuna Ivești, satul Ivești, județul Galați
Intravilan, Cv.6, P.1, Nr.cadastral 104524

Nr. Crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică
1	10647	Teren Școala 2 S.totală = 4.964 mp, d.c. - 2.825 mp cc - 2.139 mp livadă.	1960	111.870	Domeniul public al comunei Ivești, județul Galați HCL nr.50/14.10.2009
2	1024	C1 școala, nivel parter, S.construită: 255 mp, S.desfășurată: 255 mp	1960	298.593	
3	1056	C2 anexă (Grădiniță), nivel parter, S.construită: 114 mp S.desfășurată: 114 mp	2003	96.308	
4	10956	C3 Magazie nivel parter S.construită: 31 mp, S.desfășurată: 31 mp	1960	4.780	
5	10957	C4 anexă (WC) Nivel parter S.construită: 14 mp. S.desfășurată: 14 mp.	1960	5.369	

I N V E N T A R U L

**Terenurilor și construcțiilor proprietate publică/privată a
UAT Comuna Ivești, județul Galați**

administrate de Școala Gimnazială „Victor Ion Popa” Ivești

- Adresa: str. Victor Ion Popa nr.51, comuna Ivești, satul Ivești, județul Galați
Intravilan, Cv.15, P.27, Nr.cadastral 102803

Nr. Crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică
1	10644	Teren Școală S=5.167 mp	1885	116.445	Domeniul public al comunei Ivești, județul Galați HCL nr.50/14.10.2009
2	1027	C1 școala, nivel parter, S.construită: 495 mp, S. desfășurată: 495 mp,	1985	793.491	
3		C2 școala, nivel parter, S.construită: 140 mp, S. desfășurată: 140 mp,	2006		
4	1028	C3 Grădiniță, nivel parter, S.construită: 333 mp, S. desfășurată: 333 mp,	1980	463.680	
5	10959	C4 anexă (gr.sanitar) nivel parter S.construită: 28 mp, S.desfășurată: 28 mp	2007	13.589	
6	10958	C5, anexă (grup sanitar, arhivă, cabinet medical) nivel parter S.construită: 87 mp, S.desfășurată: 87 mp	2016	228.136	
					Autorizația de construire nr.53/05.07.2016; Proces verbal de recepție finală nr.9/31.01.2018

I N V E N T A R U L

**Terenurilor și construcțiilor proprietate publică/privată a
UAT Comuna Ivești, județul Galați**

administrate de Școala Gimnazială „Negoiță Dănăilă” Bucești

A. Imobil Școala „Negoiță Dănăilă” Bucești

- Adresa: str. Gen.Eremia Grigorescu nr.245, comuna Ivești, satul Bucești, județul Galați
Intravilan, Cv.66, P.11, Nr.cadastral 102347

Nr. Crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică
1	10643	Teren Școala 2 S.totală = 7.700 mp, d.c. -5.966 mp c.c. -1.734 mp neproductiv	1894	170.235,00	Domeniul public al comunei Ivești, județul Galați HCL nr.50/14.10.2009
2	1034	C1 școala, nivel parter, S.construită:879 mp, S.desfășurată:879 mp	1890	1.552.061,82	Autorizația de construire nr.36/08.06.2006
3	11182	C2 anexă (CT), nivel parter, S.construită: 24 mp, S.desfășurată: 24 mp	2006		
4	10977	C4 bibliotecă nivel parter S.construită: 107 mp, S.desfășurată: 107 mp	2016	213.004,00	Autorizația de construire nr.92/04.10.2016 Proces verbal de recepție finală nr.39/23.10.2017
5	11196	C5 Grădiniță program normal Nivel parter S.construită: 550 mp. S.desfășurată: 550 mp.	2020	1.504.565,43	Autorizația de construire nr.89/22.08.2018 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.6407/37/07.10.2020

B. Imobil Școala „Gen. Eremia Grigorescu” Bucești

- Adresa: str. Gen.Eremia Grigorescu nr.103, comuna Ivești, satul Bucești, județul Galați
Intravilan, Cv.82, P.3, Nr.cadastral 108514

Nr. Crt.	Număr de inventar	Denumirea bunului	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică
1	10642	Teren Școala 2 S.totală = 4.717 m.p.,	1956	109.186,00	Domeniul public al comunei Ivești, județul Galați H.C.L.nr.50/14.10.2009 Autorizația de Construire nr. 38/08.06.2006 Proces verbal de recepție finală nr.7577/49/2020 Autorizația de Construire nr.8/07.03.2016 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.182/10.12.2016
2	1031 11183	C1 școala, nivel parter, S.construită: 879 mp, S.desfășurată: 879 mp	1956	1.271.280,23	
3	10971	C2 anexă (wc), nivel parter, S.construită: 24 mp, S.desfășurată: 24 mp	2006	100.150,00	
4	10973	C3 anexă (magazie) nivel parter S.construită: 56 mp, S.desfășurată: 56 mp	2016	86.531,00	

La HCL nr.5 din 26.02.2021

C O N T R A C T

**Privind darea în administrarea Școlii
a unor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Ivești, județul Galați**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA IVEȘTI, cu sediul în Comuna Ivești, sat Ivești, județul Galați, având CIF 3601986, reprezentată legal prin Primar, domnul Gheoca Maricel, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, și

SCOALA, cu sediul în strada....., nr.....Comuna Ivești, sat, județul Galați, Cod fiscal, reprezentată prin director, doamna, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

În temeiul:

- art. 867-870 din Legea nr.287/2010, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.290 și art.298 din O.U.G nr.57 /2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 112 alin.(1) din Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor, s-a încheiat prezentul contract de administrare/protocol de predare primire,
- art.1/2/3 și art.4 din Hotărârea nr.5 /26.02.2021, a Consiliului Local al comunei Ivești, județul Galați,

s-a încheiat prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii, a bunurilor imobile proprietate publică a comunei Ivești, județul Galați, cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Ivești.

(2) Predarea-preluarea imobilelor care fac obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de protocol încheiat între Comuna Ivești, județul Galați și Școala.....

(3) Protocolul încheiat între Comuna Ivești, județul Galați și Școala..... cuprinde bunurile imobile (terenuri și clădiri) care fac obiectul contractului precum și toate activele fixe corporale aflate în patrimoniul/folosința instituției publice respective.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului se încheie pe durata derulării activității de învățământ, potrivit legi.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure administrarea și exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării, potrivit destinației acestora.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea și autorizarea funcționării unității de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de reparații, modernizare sau consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Ivești.

(6) Să participe la recepția lucrărilor de reparații curente și de capital, consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) Să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile primite în administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii.

(10) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze..

(11) Să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor.

(12) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza, revine în exclusivitate administratorului.

(13) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor imobile, potrivit legii.

(14) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

(15) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

(16) La încetarea dreptului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

(17) La încetarea dreptului de administrare este obligat să restituie bunurile primite în administrare în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusive investițiile realizate.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII .LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire sunt întocmite în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Ivești din data de 26.02.2021.

**PROPRIETAR,
COMUNA IVEȘTI**

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

CONTABIL,

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ**

D I R E C T O R ,

prof.

CONTABIL,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI

P R I M A R ,

Nr. 968 din 12.02.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Ivești, județul Galați, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ivești, județul Galați.

Una dintre măsurile stabilite prin Decizia nr.16/05.08.2020, a Camerei de Conturi Galați, emisă ca urmare a acțiunii de verificare “Audit financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale unității administrativ-teritoriale a comunei” pentru anul 2019, la comuna Ivești, județul Galați, este darea în administrare a activelor fixe corporale (clădiri și terenuri) în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ivești, județul Galați, termenul pentru îndeplinirea acestei măsuri fiind 31.03.2021.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin.(1) din Legea nr.1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Având în vedere extrasele de carte funciară actualizate pentru toate imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ivești, propun Consiliului local aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) către acestea.

De asemenea, propun aprobarea Contractului de administrare anexat la proiectul de hotărâre.

Consiliul local are competența adoptării proiectului de hotărâre prezentat în conformitate cu prevederile legislative arătate mai sus.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Ivești, județul Galați, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul propune aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Ivești, județul Galați, către .

Având în vedere următoarele prevederi ale OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Art.96, alin.(3): Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii
- Art.108 lit.,a”: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate
- Art.129 alin.(2) lit.,c”: Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al comunei;
- Art.129 alin.(6) lit.,a”: consiliul local hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a comunei;
- Art.297 alin.(1) lit.,a”: Exercițarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, care decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare;
- art. 298 lit.,b”: autoritățile deliberative ale administrației publice locale stabilesc în numele unității administrativ-teritoriale următoarele destinația bunurilor date în administrare; Hotărârea consiliului local al comunei, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; destinația bunului care face obiectul dării în administrare; termenul de predare-primire a bunului.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin.(1) din Legea nr.1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Față de cele prezentate, Consiliul local are competența de a adopta proiectul de hotărâre, potrivit prevederilor legislației în domeniu, în sesiunea ordinară din luna februarie 2021.

ADMINISTRATOR PUBLIC ,

Băraru Oana Giorgiana