

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 14
Din 26.02.2021**

Privind: aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 1102 din 18.02.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2021;

Având în vedere Expunerea de motive a d-lui Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 1102/18.02.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 1103/18.02.2021;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familia ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină ;

Având în vedere H.C.L.nr.3/31.01.2020, atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești a imobilului construcție în suprafață de 32 mp., situat în Comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr.487;

Având în vedere H.C.L.nr.9/26.02.2021, privind aprobarea Procedurii-cadru pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Ivești, județul Galați;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit.„b”, art.354 alin.(1) și art.363 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.555 și art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 29 din Legea nr.273/1996, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.„g” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului construcție C.1 locuință, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați, proprietate privată a comunei Ivești, situat în Cv.39, P.25, identificat cu numărul cadastral 108423, înscris în Cartea funciară nr.108423, Comuna Ivești, identificat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului arătat la art.1 este de 3.400 lei RON, conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Simbanu Georgeta Dana, care constituie Anexa nr.2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Cumpărătorul imobilului arătat la art.1 va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Gîrlescu Victor

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

<u>Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17</u> Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0
--

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Nr. 1102 din 18.02.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați

Având în vedere cererile nr.4761/03.08.2020 și nr.6997/03.11.2020, propun Consiliului local aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului „locuință”, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați. Precizez că imobilul este identificat în Cv.39, P.25, Nr.cadastral 108423.

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, în baza H.C.L.nr.3/31.01.2020, privind atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al UAT.

Construcția are suprafața de 32 m.p.este din paianță și are o stare avansată de degradare.

Prețul de vânzare a fost stabilit de evaluatorul tehnic autorizat, la suma de 3.400 lei.

Vânzarea se va face prin licitație publică conform art.354 alin.(1) și art.363 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Este de competența Consiliului local să analizeze și să decidă conform legislației în vigoare.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,

Compartimentul Administrator Public
Nr. 1103/18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați.

Suprafața supusă vânzării este de 32 m.p. construcții, este situat în T.26, P.26-30, și este identificată prin Planul de amplasament și delimitare anexă la Încheierea nr.4649/30.04.2020, la extrasul de carte funciară nr.108423.

Clădirea este în proprietatea privată a UAT Comuna Ivești, județul Galați, conform Hotărârii nr.3/31.01.2020, a Consiliului local al comunei Ivești.

Prețul de vânzare al construcției a fost stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de Evaluatorul autorizat Simbanu Georgeta Dana.

Potrivit prevederilor art.354 alin.(1) și art.363 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se va face prin licitație publică, în condițiile legii.

În conformitate cu următoarele prevederi din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art.555 : *„(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

- Art. 1.657 : *„Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.”*

Proiectul de hotărâre respectă dispozițiile art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit.„b” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local are competența adoptării proiectului de hotărâre prezentat de inițiator, conform art.139 alin.(3) lit.„g” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în ședința ordinară din luna februarie 2021.

CONSILIER JURIDIC ,

Bararu Oana Giorgiana

