

HOTĂRÂREA Nr. 22
din 30.03.2021

privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați

Initiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 1838 din 19.03.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2021;

Având în vedere Expunerea de motive a d-lui Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.1838 din 19.03.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr.1840 din 19.03.2021;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei nr. 2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere prevederile art. 108, art. art.129, alin.(1) lit.„c”, alin.(6) lit.„c”, art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile ale art. 879 și ale art. 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 28 alin. (1) și (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 23, ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 și ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.„g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă documentația cadastrală de alipire a două parcele de teren aparținând domeniului privat al comunei Ivești, identificate după cum urmează:

- a) Suprafața de 2.320 m.p. situată în Tarlăua 69, Parcela 377/4, Lotul 2, număr cadastral 108555;
- b) Suprafața de 2.011 m.p. situată în Cv.27, Parcela 5/6, Lot 2, Lotul 2, număr cadastral 108522.

(2) Prin alipirea celor două loturi de teren rezultă imobilul cu numărul cadastral 108562, situat în comuna Ivești ,str. Ciușlăcului nr.5, județul Galați având suprafața măsurată de 4.331 mp, cuprinsă în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se emite acordul Comunei Ivești, județul Galați pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționată la articolul 1 din prezenta, asupra următoarelor imobilului rezultat din alipire.

Art.3.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Gotu Gică

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

<u>Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17</u> Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0
--

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Nr. 1757 din 16.03.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.„b” și „c”, alin.(6) lit. „c” și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru alipirea a 2 imobile, proprietate privată a comunei Ivești, situate în intravilanul Comunei Ivești, după cum urmează:

- c) Suprafața de 2.320 m.p. situată în Tarlăua 69, Parcela 377/4, Lotul 2, număr cadastral 108555;
- d) Suprafața de 2.011 m.p. situată în Cv.27, Parcela 5/6, Lot 2, Lotul 2, număr cadastral 108522;

Imobilul de la lit.a) constituie actuala curte a Serviciului de salubritate, iar imobilul de la lit.b) reprezintă extinderea acestei curți, în vederea asigurării suprafeței de teren necesare desfășurării activității Serviciului Public de Salubritate la nivelul comunei Ivești.

Conform art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Totodată, articolul 880 din același act normativ prevede:

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În vederea alipirii terenurilor, a fost elaborată o documentație cadastrală în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrative sunt:

- **art. 23 lit.,e**", conform căruia :

*"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi **documentatii pentru dezlipire/alipire teren**;*

- **art. 132 alin. (1)** conform căruia:

" Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă."

- **art. 134** conform căruia:

"(1) In caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi si se transcriu in carti funciare noi.

(2) Cartile funciare din care provin imobilele alipite/dezlipite se inchid, neputand fi redeschise pentru noi inscrieri.

(3) Modificarile intervenite prin alipire/dezlipire se arata atat in partea A, cat si in partea B a cartii funciare."

- **art. 135 alin. (1) lit. b) și alin. (2)** conform cărora:

"(1) Din punct de vedere tehnic:

a) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară;"

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

- a) borderoul;*
- b) dovada achitării tarifului;*
- c) cererea de recepție;*
- e) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;*
- f) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;*
- g) copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare;*
- h) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;*
- j) calculul analitic al suprafețelor;*
- k) memoriul tehnic;*
- l) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;*
- m) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;*
- n) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;*

Conform prevederilor articolului 28 alineatul 1, coroborat cu alineatul 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, "Cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a căruia înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial." „Înscrierile în cartea funciară se efectuează la cererea părților interesate, cu excepția cazurilor în care legea prevede înscrierea din oficiu; cererea de înscriere se va transmite la biroul teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul."

Precizăm faptul că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- art. 108, ale art. art.129, alin.(1) lit.,d", alin.(5) li.,a", ale art. 285, art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

➤ art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 28 alin. (1) și (5), din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 23, ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 și ale art. 135 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

II. Impactul socio-economic : nu este cazul.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului : nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre : nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre : nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate : După adoptarea hotărârii în cauză, aceasta va fi comunicată compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Ivești în vederea operării în evidențele patrimoniului privat al u.a.t. și depunerii la OCPI Galați.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Comuna Ivești, Tarla 76/2, Parcela 1, identificat cu numărul cadastral 101275 și propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului local din luna martie 2021.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Administrator Public,
Nr. 1782 din 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificarea și analizarea proiectului de hotărâre în cauză am constatat următoarele:

a) efectele preconizate a se produce după aplicarea hotărârii în cauză au un impact asupra mediului socio-economic și a mediului înconjurător, precum și un impact financiar asupra bugetului comunei: *se asigură spațiul necesar pentru depozitarea materialelor reciclabile colectate de Serviciul public de salubritate, până la valorificarea acestora.*

➤ domeniile reglementate vizează, pe de o parte, exercitarea, de către unitatea administrativ teritorială a dreptului de proprietate, iar pe de altă parte crearea cadrului necesar pentru protecția mediului înconjurător;

➤ intră în sfera actelor administrative prin care o unitate administrativ teritorială își exprimă acordul cu privire la efectuarea unor operațiuni cadastrale, prevăzute de Legea nr. 7/1996, referitoare la bunuri aflate în proprietatea publică sau privată, precum și la administrarea bunurilor din domeniul public conform Legii nr 287/2009 și O.U.G. nr. 57/2019;

➤ costuri și beneficii: contravaloarea serviciilor de cadastru către prestator, a taxelor către OCPI Galați, respectiv constituirea unui lot de teren delimitat pentru folosința unui serviciu public de interes local ;

➤ impact financiar asupra bugetului comunei, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri: nu e cazul.

b) temeiurile legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre analizat sunt compatibile și conforme cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.) aplicabile în domeniul respectiv: conform proiectului de hotărâre.

c) aplicarea hotărârii în cauză va avea impact asupra unor reglementări interne din sfera de competență/activitate a compartimentului în cauză: serviciul public de salubritate va dispune de suprafața de teren necesară la Punctul de lucru din strada Ciușlăcului nr.5, comuna Ivești, județul Galați.

În raport cu atribuțiile și competențele specifice, certific faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor aplicabile, precum și al regularității aplicării legislației incidente.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Băraru Oana Giorgia

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin

