

HOTĂRÂREA Nr. 23

Din 30.03.2021

Privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a imobilului clădire C1- Grădinița nr.1 Ivești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării acestuia

Initiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 1560 din 09.03.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2021;

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 1560 din 09.03.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 1561 din 09.03.2021;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 pentru agricultură și activități economico-financiare;

Având în vedere Raportul de expertiză nr.1726/martie 2021, întocmit de ing.Beliciu Cornel – expert tehnic atestat M.D.R.T. (M.L.P.A.T.) București, Aut.nr.Seria U/Nr.08398;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit."c", alin. (6) lit."c" și alin.(14), art. 7 lit.,a", art.361 alin.(2) – (4) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.864 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din O.G.nr.112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere prevederile pct.21 – 23 din Anexa 1, Cap.III, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.,g" și art.196 alin.(1) lit.,a" din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al comunei Ivești, județul Galați a imobilului clădire C1- Grădinița nr.1 Ivești, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă scoaterea din funcțiune a imobilului identificat potrivit art.1 din prezenta, în vederea casării, demolării și valorificării acestuia.

Art.3.- Sumele rezultate din valorificarea bunurilor care constituie obiectul prezentei hotărâri constitui venituri ale bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ivești, județul Galați.

Art.4.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Gotu Gică

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

<u>Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17</u> Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0
--

DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilului Clădire C1 – Grădinița nr.1 Ivești,
care trece din domeniul public in domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați,
în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării acestuia

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Suprafața construită mp.	Număr de inventar	Valoare de inventar - lei	Regimul juridic actual	Regimul juridic propus	Durata normală de funcționare-ani	Obs.
1	Clădire C1 Grădinița nr.1 Ivești	Comuna Ivești, strada Gen.Eremia Grigorescu nr.494, județul Galați	130	1022	31.416	Domeniul public	Domeniul privat, casare, demolare, valorificare	40-60	Carte Funciară 108606-C1

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Nr.1560 din 09.02.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a imobilului clădire C1- Grădinița nr.1 Ivești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării acestuia

Imobilul Grădiniță C1 este situat în str.Gen.Eremia Grigorescu nr.494, figurează înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ivești însoțit de Consiliul local prin H.C.L.nr.50/14.10.2009, publicat în H.G.nr.661/2010- anexa 2, poz. 9, are suprafața construită de 130 mp (suprafață real măsurată față de 187 m.p.suprafață înregistrată) și este înscris în Cartea Funciară nr.108506, cu numărul 108506-C1.

Construcția este din paianță, cu stâlpi din lemn și pereți din umpluturi de pământ, prinsă într-o rețea de scânduri rășinoase și are o vechime de peste 90 de ani.

Având în vedere Raportul de expertiză nr.1726/martie 2021, întocmit de ing.Beliciu Cornel – expert tehnic atestat M.D.R.T. (M.L.P.A.T.) București, Aut.nr.Seria U/Nr.08398, prin care s-a constatat că imobilul Grădinița nr.1 Ivești este în stare de „colaps tehnic”, propun Consiliului local al comunei Ivești aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a imobilului clădire C1- Grădinița nr.1 Ivești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării acestuia.

Concluziile raportului de expertiză sunt pentru desființarea construcției.

Conform prevederilor art.361 alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al u.a.t. respectiv.

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a imobilului clădire C1- Grădinița nr.1 Ivești, în vederea casării, demolării și valorificării acestuia.

Proiectul de hotărâre împreună cu toată documentația va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Ivești, județul Galați.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMANIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA IVEȘTI

P R I M A R ,

Compartimentul Administrator Public

Nr.1560 din 09.032021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a imobilului clădire C1- Grădinița nr.1 Ivești, în vederea scoaterii din funcțiune, casării, demolării și valorificării acestuia

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a imobilului clădire C1- grădiniță, în vederea casării, demolării și valorificării acesteia.

Imobilul Grădiniță C1 este situat în str.Gen.Eremia Grigorescu nr.494, figurează înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ivești însoțit de Consiliul local prin H.C.L.nr.50/14.10.2009, publicat în H.G.nr.661/2010- anexa 2, poz. 9, are suprafața construită de 130 mp, suprafață real măsurată față de 187 m.p.suprafață înregistrată, și este înscris în Cartea Funciară nr.108506, cu numărul 108506-C1.

Construcția este din paantă, cu stâlpi din lemn și pereți din umpluturi de pământ, prinsă într-o rețea de scânduri rășinoase și conform Raportului de expertiză tehnică nr.1726/03.2021, prezintă o stare tehnică total necorespunzătoare, cu grave deficiențe ale pereților structurali, ale pardoselilor și ale elementelor acoperișului, datorită vechimii în exploatare de circa 90 de ani, fiind în stadiul de „colaps tehnic”

Concluziile raportului de expertiză sunt pentru desființarea construcției.

În conformitate cu prevederile art.864 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, „dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea pct.21-23 din Anexa 1, Cap.III , din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, cu modificările și completările ulterioare. Scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe cu valoarea de intrare complet amortizată sau cu valoarea de intrare rămasă nerecuperată se face cu aprobarea consiliului local, respectiv a responsabilului cu gestiunea patrimoniului. După aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea acestora.

Potrivit prevederilor art.2 din O.G.nr.112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Clădirea popusă în expunerea de motive a inițiatorului este depreciată, are un grad avansat de uzura, are durata normală de funcționare consumată, se scoate din funcțiune, se casează și se valorifică în condițiile prevederilor Ordonanței nr.112/2000.

După scoaterea din funcțiune a mijloului fix se va proceda la valorificarea și casarea acestuia, iar sumele obținute din valorificare se fac venit la bugetul local al Primăriei Ivești.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați, din luna martie 2021.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Băraru Oana Giorgiana