

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 29
Din 19.04.2021

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.726, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului: 2321 din 06.04.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 19.04.2021;

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 2321/06.04.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 2346/07.04.2021;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină ;

Având în vedere H.C.L.nr.40/30.09.2019, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a suprafeței de 1.559 mp teren intravilan situat în Cvtartal 11, Parcela 3;

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare cu plata integrală nr.103004/1998, încheiat între S.C.Loconfort S.A. și familia Caranaș Mircea și Caranaș Sofia;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit.„b”, art.354 alin.(1), art.363 alin.(6) și art.364 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.555 și art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.29 din Legea nr.273/1996, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.„g” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, privind stabilirea prețului de vânzare a imobilului teren situat în Cv.11, P.3, str. Gen.Eremia Grigorescu nr.726, identificat cu numărul cadastral 100456, înscris în Cartea funciară nr.100456, Comuna Ivești, în suprafață de 1.559 m.p., potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1.559 m.p. teren intravilan, proprietate privată a comunei Ivești, situat în Cv.11, P.3, identificat cu numărul cadastral 100456, înscris în Cartea funciară nr.100456, Comuna Ivești, identificat conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, lăsa prețul de 37.300 lei RON fără TVA, în favoarea familiei Caranaș Mircea, proprietarul locuinței edificată pe acest teren.

Art.3.- Cumpărătorul imobilului care constituie obiectul prezentei hotărâri, va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Gruia Ion

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17 Consilieri prezenți: 16 Număr voturi înregistrate: Pentru= 16 ; Împotrivă = 0 ; Abțineri = 0
--

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Nr. 1102 din 18.02.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați

Având în vedere cererile nr.4761/03.08.2020 și nr.6997/03.11.2020, propun Consiliului local aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului „locuință”, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați. Precizez că imobilul este identificat în Cv.39, P.25, Nr.cadastral 108423.

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, în baza H.C.L.nr.3/31.01.2020, privind atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al UAT.

Construcția are suprafața de 32 m.p.este din paianță și are o stare avansată de degradare.

Prețul de vânzare a fost stabilit de evaluatorul tehnic autorizat, la suma de 3.400 lei.

Vânzarea se va face prin licitație publică conform art.354 alin.(1) și art.363 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Este de competența Consiliului local să analizeze și să decidă conform legislației în vigoare.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
PRIMAR,

Compartimentul Administrator Public
Nr. 1103/18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului locuință, situat în comuna Ivești, str.General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați.

Suprafața supusă vânzării este de 32 m.p. construcții, este situat în T.26, P.26-30, și este identificată prin Planul de amplasament și delimitare anexă la Încheierea nr.4649/30.04.2020, la extrasul de carte funciară nr.108423.

Clădirea este în proprietatea privată a UAT Comuna Ivești, județul Galați, conform Hotărârii nr.3/31.01.2020, a Consiliului local al comunei Ivești.

Prețul de vânzare al construcției a fost stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de Evaluatorul autorizat Simbanu Georgeta Dana.

Potrivit prevederilor art.354 alin.(1) și art.363 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se va face prin licitație publică, în condițiile legii.

În conformitate cu următoarele prevederi din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art.555 : *„(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

- Art. 1.657 : *„Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.”*

Proiectul de hotărâre respectă dispozițiile art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit.„b” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local are competența adoptării proiectului de hotărâre prezentat de inițiator, conform art.139 alin.(3) lit.„g” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în ședința ordinară din luna februarie 2021.

CONSILIER JURIDIC ,

Bararu Oana Georgiana