

HOTĂRÂREA Nr. 64
Din 02.08.2021

Privind: schimbarea destinației imobilului situat clădirii C.1 din Cv.37, P.2, nr.cad. 108506-C1, comuna Ivești, județul Galați, în care a funcționat Grădinița nr.1 Ivești, în vederea demolării corpului C1 și edificării unui corp nou de clădire cu destinația dispensar medical

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 5203 din 20.07.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 02.08.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.5203 din 20.07.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr.5222 din 21.07.2021;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru Muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru Minorități, Validare, Juridică și de disciplină ;

Având în vedere adresa nr.30674/12.07.2021, a Ministerului Educației, înregistrată sub nr.5152/19.07.2021;

Având în vedere Titlul de proprietate nr.44652-10/20.09.2000;

Având în vedere prevederile art.112, alin.(6) din Legea nr.1/2011, a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.„c”, alin. (7) lit.„a” și lit.„c” din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 și art.9 din Anexa la Ordinul M.E.N.C.S.nr.5819/2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În baza prevederilor art.139 alin.(3) lit.„g” si art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă schimbarea destinației imobilului clădire C1 situat în Cv.37, P.2, Nr.cad. 108506-C1, Comuna Ivești, județul Galați, în care a funcționat Grădinița nr.1 Ivești, în vederea demolării acestuia.

Art.2.- Se aprobă edificarea de către U.A.T.Comuna Ivești, județul Galați, pe terenul rămas liber după demolarea clădirii care constituie obiectul art.1 din prezenta, a unui corp nou de clădire cu destinația dispensar medical, administrat de Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați.

Art.3.- Schimbarea destinației bunului imobil în care a funcționat Grădinița nr.1 Ivești, care face obiectul art. 1 din prezenta, se va face după emiterea Avizului conform din partea Ministerului Educației și demolarea construcției se va face cu respectarea legislației specifice în vigoare, privind lucrările de demolare.

Art.4.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Popa Ion

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 16

Număr voturi înregistrate: Pentru= 16; Împotrivă = 0; Abțineri = 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Nr.5203 din 20.07.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Cv37, P2, nr.cad. 108506-C1, comuna Ivești, județul Galați, în care a funcționat Grădinița nr.1 Ivești, în vederea demolării corpului C1 și edificării unui corp nou de clădire cu destinația dispensar medical

Prin adresa nr.30674/12.07.2021, a Ministerului Educației, înregistrată sub nr.5152/ 19.07.2021, se solicită completarea documentației pentru emiterea Avizului conform pentru demolarea construcției Grădinița nr.1 Ivești, cu Hotărârea Consiliului local pentru aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Cv.37, P.2, nr.cad. 108506-C1, comuna Ivești, județul Galați, în care a funcționat Grădinița nr.1 Ivești, în vederea demolării corpului C1 și edificării unui corp nou de clădire cu destinația dispensar medical.

Imobilul este compus din teren, curți și construcții. Este situat în intravilanul comunei Ivești, județul Galați, Cv.37, P2. Corpul C1 în suprafață de 130 m.p. aparține domeniului privat al comunei Ivești, conform H.C.L. nr.23/30.03.2021.

Stadiul avansat de degradare a acestui imobil, a cărui structură nu poate consolidată prin reabilitare, impune exclusiv procedura demolării.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministrului Educației, conform prevederilor art.9 din Ordinului nr. 5.819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform, pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Având în vedere solicitarea Ministerului Educației, propun totodată aprobarea edificării de către U.A.T.comuna Ivești, județul Galați pe terenul rămas liber după demolarea clădirii care constituie obiectul art.1 din prezenta, a unui corp nou de clădire cu destinația dispensar medical

Proiectul de hotărâre a avut următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- **prevederile Legii nr.1/2011**, Legea Educației Naționale , cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se poate face de catre autoritatile administratiei publice locale numai cu avizul conform al Ministrului Educatiei Nationale;*

- **Ordinul MEC 5819/2016** Ministerului Educației Naționale privind *aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform, pentru schimbarea destinației bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia, conform căreia, este necesară hotărârea consiliului local, prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție si/sau teren) sau a unei părți din imobil și în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor, terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materiala a învățământului preuniversitar de stat.*

- prevederile **art.129** O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **alin.(2) lit.”c”:** *Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*
- **Alin.(7) lit.”a” și „c”:** *consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația și sănătatea ;*

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea schimbării destinației imobilului situat în Cv.37, P2, nr.cad. 108506-C1, comuna Ivești, județul Galați, în care a funcționat Grădinița nr.1 Ivești, în vederea demolării corpului C1 și edificării unui corp nou de clădire cu destinația dispensar medical.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA IVEȘTI

P R I M A R,

Compartimentul Buget Patrimoniu

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Cv37, P2, nr.cad. 108506-C1, comuna Ivești, județul Galați, în care a funcționat Grădinița nr.1 Ivești, în vederea demolării corpului C1 și edificării unui corp nou de clădire cu destinația dispensar medical

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, atribuții ce se exercită în limitele reglementate de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 și ale Noului Cod civil.

Potrivit art. 112 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.”

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministrului Educației Naționale.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat de inițiator, în vederea schimbării destinației imobilului situat în Cv37, P2, nr.cad. 108506-C1, comuna Ivești, județul Galați, în care a funcționat Grădinița nr.1 Ivești, în vederea demolării corpului C1 și edificării unui corp nou de clădire cu destinația dispensar medical.

Este de competența Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

INSPECTOR,

Stoica Mirela-Maricela