

HOTĂRÂREA Nr. 84
Din 27.10.2021

Privind: aprobarea Planului topografic cu lotizarea terenurilor aferente străzii Măriuca Zamfir, situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului: 6890 din 04.10.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.6890 din 04.10.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 6908 din 05.10.2021;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineretși sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină ;

Având în vedere Ordinul nr.36/2019, privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice ;

Având în vedere H.C.L. nr.50/2009, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ivești, județul Galați, publicat prin H.G.R.nr.669/2010 ;

Având în vedere prevederile art.40 alin.(6) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.„c” și lit. „d” și art.7 lit.„n” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.139 alin.(1) și art.196, lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se avizează Planul topografic pentru „Extindere rețea electrică în comuna Ivești, județul Galați”, întocmit de S.C.Toposcad S.R.L., cu lotizarea terenurilor pentru Cvartalul/Tarlaua 107 și Cvartalul 87, aferente străzii Măriuca Zamfir, situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

David Garofița

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

<u>Consilieri în funcție: 17 Consilieri prezenți: 17</u> Numar voturi inregistrate: Pentru= 17 ; Împotrivă = 0; Abțineri =0

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului topografic cu lotizarea terenurilor aferente străzii Măriuca Zamfir, situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați

Ca urmare a necesității realizării lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție a energiei electrice pe strada Măriuca Zamfir din comuna Ivești, județul Galați.

În vederea extinderii rețelei electrice de distribuție de interes local, sunt necesare o serie de documente, după cum urmează:

- Planul urbanistic general (PUG) în vigoare la data solicitării, pentru localitatea unde se propune electrificarea/ extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- Planul urbanistic zonal (PUZ) în vigoare la data solicitării pentru zona de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale;
- Actele doveditoare asupra proprietății terenului pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție;
- Procesele-verbale de trasare (bornare) a drumului public;
- Autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;
- Memoriu conținând gradul de dezvoltare existent și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații:
 - o Numărul de locuri de consum existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate, precizând locațiile pentru care sunt deja emise autorizații de construire, inclusiv prin marcarea lor pe piesele desenate ;
 - o Numărul final de locuri de consum din zonă;
 - o Numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;
 - o Eșalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau construcțiilor cu altă destinație;
 - o Date documente privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și pentru consumul noncasnic, dacă autoritatea publică deține aceste date;
- Acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă, de a participa la cofinanțarea lucrărilor;
- Acordul de principiu al proprietarilor de teren privind dreptul de uz și servitute asupra terenului afectat de realizarea lucrărilor;
- Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții pentru care autoritatea publică solicită extinderea rețelei, dacă aceasta există.

Având în vedere că Planul urbanistic zonal (PUZ) nu este întocmit la data solicitării pentru zona dezvoltată cu locuințe de către proprietarii terenurilor din intravilan, în perioada 1990-2021 a unității administrativ-teritoriale, propun aprobarea Planului topografic cu lotizarea terenurilor aferente străzii Măriuca Zamfir, situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați pentru extinderea rețelei de distribuție iluminat public în zona respectivă.

PRIMAR,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,

Compartimentul Buget Patrimoniu
Nr.6908 din 05.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului topografic cu lotizarea terenurilor aferente străzii Măriuca Zamfir, situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către initiator are în vedere realizarea Planului topografic cu lotizarea terenului aferent străzii Măriuca Zamfir, situate în intravilanul comunei Ivești, județul Galați.

Având în vedere H.C.L. nr.50/2009, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ivești, județul Galați, publicat prin nr.669/2010 ;

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu următoarele prevederi legale:

- Ordinul nr.36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțarea investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice ;
- art.40 alin.(6) din Legea nr.7/1996 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :
 - o art.129 alin.(2) lit.„c” : (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului
 - o art.139 alin(1) :) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 - o art.140 alin.(1) :După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
 - o art.196 alin.(1) lit.”a” :În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;
 - o art.243 alin.(1) lit”a” :Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții: a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

Consiliul local are competența de a analiza și aproba proiectul de hotărâre prezentat în ședința ordinară din 27.10.2021.

INSPECTOR,
Stoica Mirela – Maricela