



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORTEȘTI



HOTARAREA nr.59

din 24 august 2021

privind aprobarea concesiunii prin licitație directă a terenului în suprafața de 1063 mp, având numărul cadastral 60409 - domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Deleni, str.Șoseaua Veche, T 41, P 1013/14

În baza referatului de aprobare privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 1063 mp, având numărul cadastral 60409 - domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Deleni, str.Șoseaua Veche, T 41, P 1013/14, întocmit de către Primarul Comunei Ciortesti, Apostol Alina;

Având în vedere referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti; raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Ciortesti, județul Iași și avizul favorabil privind proiectul de hotărâre a comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Ciortesti

Având în vedere:

- Cererea domnului Dobîndă Dinu-Constantin înregistrată sub nr.4924 din 27.07.2021;
- Raportul de evaluare imobiliară nr.5033 din 02.08.2021 a Societății de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan; extrasul de CF 60409 în suprafața de 1063 mp;
- Autorizația de construire nr.11/1998; certificatul de urbanism nr.11/1998; proiectul nr.68/1997; contractul de concesiune nr.493 din 06.06.1996;
- Studiul de oportunitate nr.5381 din 18.08.2021 întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului Comunei Ciortesti;

În conformitate

- prevederile art.108 lit.b, art.129, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.302-322 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Ciortesti, județul Iași,

intrunit în sesiunea ordinară din data de 24 august 2021,

HOTARASTE:

Art.1 *Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1063 mp, având numărul cadastral 60409, situat în sat Deleni, str.Șoseaua Veche, T 41, P 1013/14, cu categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, identificat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.*

Art.2 *Se însușește Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1063 mp, având numărul cadastral 60409, situat în sat Deleni, str.Șoseaua Veche, T 41, P 1013/14, cu categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.*

Art.3. *Se aproba Regulamentul procedurii de licitație privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 1063 mp, având numărul cadastral 60409, situat în sat Deleni, str.Șoseaua*

Veche, T 41, P 1013/14, **cu categoria de folosință arabil**, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, conform anexei nr. 3, care parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4 Se aproba Documetatia de atribuire si Caietul de sarcini privind concesionarea **a terenului** în suprafata de 1063 mp, având numărul cadastral 60409, situat în sat Deleni, str.Șoseaua Veche, T 41, P 1013/14, **cu categoria de folosință arabil**, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, conform anexei nr. 4, care parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Redevența valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie pentru **terenul** în suprafata de 1063 mp, având numărul cadastral 60409, situat în sat Deleni, str.Șoseaua Veche, T 41, P 1013/14, **cu categoria de folosință arabil**, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, 98 Eur/an, la un curs de 4,9171 lei/Euro, respectiv **480 lei/an**.

Art.6. Durata concesiunii este de 25 ani începând cu data încheierii contractului de concesiune. cu posibilitatea de prelungire, la solicitarea scrisă a concesionarului, cu acordul concendentului.

Art.7. (1) Se aproba constituirea Comisiei de evaluare în urmatoarea componenta

Presedinte – Rânceanu Mihaela Andreea – administrator public

Membri - Mereuta Ion - inspector superior

- Constantin Andrei – inspector superior

- Pantea Cristian – responsabil urbanism

- Danila Silviu Adrian – inspector asistent;

Secretar comisie – Pascaru Gina – secretar general.

(2) Principalele atributii ale comisiei sunt cele prevazute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 Se însușește raportul de evaluare nr.5033 din 02.08.2021 întocmit de SC Societate de expertiza SRL a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan cu legitimatia nr.11458, conform anexei nr.7 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.9 Se aproba contractul cadrul de concesionare conform Anexei nr.5 care parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.10. Se aprobă formularele, conform anexei nr.6, care parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.11 (1) Contractul de concesiune va fi înregistrat de catre concesionar în Cartea Funciara, conform prevederilor din OUG nr.57/2020.

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciara precum și cele cu întocmirea raportului de evaluarea revin în sarcina concensionarului.

Art.12 Se imputerniceste Primarul comunei Ciortesti sa semneze contractul de concesiune.

Art.13. Primarul comunei Ciortesti, împreună cu comisia de evaluare oferte, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art.14. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Iasi, Primarului Comunei Ciortesti, cetatenilor comunei prin afisare

Președinte de Ședință,

Dănilă Ecaterina



Contrasemnează:

Secretarul general al comunei,
Pascaru Gina

Adoptată în ședința din data de 24 august 2021

Cu un număr de 12 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție