



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORTESTI



HOTARAREA nr.75
din 30 septembrie 2021

privind aprobarea cumpararii unui lot de teren pentru o statie de pompare apa potabila in suprafata de 815 mp privind implementarea PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI DE APA UZATA DIN JUDEȚUL IASI IN PERIOADA 2014-2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Ciortesti si Raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere referatele si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti;

Urmare a raportului de evaluare înregistrat la Primăria Ciortesti sub nr.6228 din 30.09.2021, întocmit de Societatea de expertiza a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan, expert evaluator cu legitimație nr.11458, pentru imobilul-teren în suprafață de 815 mp, situat în intravilanul satului Coropcenii, înscris în CF nr.61875, cu numărul cadastral 61875, cu drept deplin de proprietate doamnei Lișmanu Carmenica și domnului Iosub Miluță; Ținând cont de prevederile:

-art.863 lit.a) și art. 1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.120, art.121 din Constitutia României, revizuită;

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiilor art.84 alin. (5), art.87 alin. (5), art. 129 alin.2 lit. d, art. 139 alin.(2), 197 alin.(4) și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Ciortesti, întrunit în ședință ordinară din data de 30 septembrie 2021,
adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria Ciortesti sub nr.6228 din 30.09.2021, pentru imobilul-teren în suprafață de 815 mp, situat în intravilanul satului Coropcenii, str. Principală nr.12, înscris în CF nr.61875, cu numărul cadastral 61875, proprietatea doamnei Lișmanu Carmenica și a domnului Iosub Miluță, întocmit de Ciocan Ioan Razvan, expert evaluator cu legitimație nr.11458, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cumpărarea imobilului-teren intravilan, prevăzut la articolul 1, teren în suprafață de 815m², categoria de folosință compusă astfel: "arabil" în suprafață de 39 mp în T13, P771; "livadă" în suprafață de 44 mp în T13, P772; "vie" în suprafață de 43 mp în T13, P776; "împădurit" în suprafață de 171 mp în T13, P 777; "vie" în suprafață de 518 mp în T13, P778; înscris în CF nr.61875 cu numărul cadastral 61875, în

vederea amplasării unei stații de pompare apă potabilă, necesare implementării PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI DE APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL IASI ÎN PERIOADA 2014-2020.

Art.3. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului este stabilit în raportul de evaluare, respectiv de 3 eur/mp.

Art.4.-(1) Suma aferentă cumpărării imobilului-teren se suportă din bugetul local al comunei, Capitolul 70, Locuințe, servicii și dezvoltare publică".

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina Comunei Ciortesti, și se suportă din buget local.

Art.5. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Ciortesti ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Se mandatează doamna Apostol Alina, Primarul Comunei Ciortesti, să încheie contractul de vânzare-cumpărare la prețul stabilit în raportul de evaluare amintit la articolul 1.

Art.7. Se aprobă mandatarea Primarului comunei Ciortesti, Apostol Alina, pentru semnarea la notar a actelor autentice de dezmembrare a suprafeței de 815 m.p., identificat cu NC-61875, situat în intravilanul satului Coropcenii, str. Principală nr.12, județul Iasi.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Ciortesti prin compartimentul financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciortesti.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iasi, primarului comunei Ciortesti, județul Iasi, Compartimentului financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Ciortesti, județul Iasi prin grija secretarului general al comunei Ciortesti.

Ciortesti, 30 septembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dănilă Ecaterina



Contrasemnează:

Secretar general,

Pascaru Gina

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 30 septembrie 2021, cu un număr de 12 voturi „pentru”, 0 „abținere” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 12 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție