



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren aflat în proprietate privată a comunei Balaciu, înscris CF 20783, aferent imobilului casă de locuit , situat în sat Balaciu, str.Bazei, nr.5

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, declarat ca legal constituit prin Ordinul Instituției Prefectului-Județul Ialomița nr.648 din 04.11.2020, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 30.06.2021.

Având în vedere :

- referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.7021 din 16.06.2021
- cererea înregistrată sub nr.463 din 03.02.2021 formulată de soții Tudorache Gheorghe și Tudorache Cateluta , prin care și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2181 din 04.10.2018 ;

În conformitate cu:

- prevederile art.565 , art.1650 și următoarele din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.354-355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Analizând:

- Raportul de evaluare nr.1968 din 14.05.2021 întocmit de expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin, autorizatia nr.62618072014 MJ.
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.20/30.08.2013 privind aprobarea planurilor de lotizare a unor terenuri intravilane,aflate în domeniul privat al comunei

Examinând :

- avizul nr.2369 din 24.06.2021 al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat
- avizul nr.2388 din 25.06.2021 al comisiei pentru activ. social-culturale,învățământ,muncă și protecție socială
- avizul nr.2335 din 22.06.2021 al comisiei pentru administratie publică locală,juridică și de disciplină
- raportul nr.2371 din 24.06.2021 al compartimentului de specialitate al primarului.
- avizul de legalitate al secretarului comunei nr.2370 din 24.06.2021

În temeiul art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit. c) , a art.139 alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd), a art.196 alin.1 lit.a) și a art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) - Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Balaciu, în suprafață de 995,00 m.p. , situat în sat Balaciu strada Bazei , nr.5 , înscris în cartea funciară nr.20783 a UAT comuna Balaciu, cu numărul cadastral 20783, teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea soților Tudorache Gheorghe și Tudorache Cateluta.

Art.2 – (1) Consiliul Local al comunei Balaciu își însușește raportul de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar ing. Tudor Constantin și evaluarea imobilului la suma de 9950,00 lei fără TVA , prevăzută în raportul de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul prevăzut la alin.(1).

Art.3 - Soții Tudorache Gheorghe si Tudorache Cateluta, care prin cererea adresată autorității locale și-au exprimat intenția fermă de a cumpăra terenul, vor achita la bugetul local , anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 și suma de 600,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.4 - Se împuternicește primarul comunei Balaciu-domnul Mihael Cornel să semneze în fața notarului public, contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.1.

Art.5 - Primarul comunei Balaciu, prin intermediul compartimentelor de specialitate din subordine, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 – Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în termenele legale: primarului comunei , soților Tudorache Gheorghe și Tudorache Cateluța, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate,se va publica în Monitorul oficial local.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Balaciu în ședința extraordinară din data de 30.06.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru , 0 voturi împotrivă, și 0 abțineri din numărul total de 9 consilieri în funcție și 9 consilieri locali prezenți .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pupăzan Teodoru Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Balaciu
Alexandru Viorel Trandafir

Nr.25

Adoptată la comuna Balaciu

Astăzi 30.06.2021