



HOTARAREA nr.91

din 09 noiembrie 2021

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 1237 mp, având numărul cadastral 61881 - domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași

În baza referatului de aprobare privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafața de 1237 mp, având numărul cadastral 61881 - domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași, întocmit de către Primarul Comunei Ciortesti, Apostol Alina;

Având în vedere referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti; raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Ciortesti, județul Iași și avizul favorabil privind proiectul de hotărâre a comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Ciortesti

Având în vedere:

- Cererea privind concesiunea unui teren înregistrată sub nr.5452 din 23.08.2021;
- Raportul de evaluare imobiliară nr.6871 din 03.11.2021 a Societății de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan; extrasul de CF 61881 în suprafața de 1237 mp;
- Studiul de oportunitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului Comunei Ciortesti;
- adeverința nr.6907 din 04.11.2021 prin care Compartimentul Agricol menționează că suprafața propusă pentru concesiune nu face parte din totalul suprafeței de pajiște aferent Comunei Ciortesti, înregistrat în Registrul Agricol la data de 01.01.2007;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit.b, art.129, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.302-322 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Ciortesti, județul Iași,

intrunit în sesiune extraordinară din data de 09 noiembrie 2021,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1237 mp, având numărul cadastral 61881, situat în sat Coropcenii, T 37, P 980, cu categoria de folosință pășune, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, identificat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se însușește Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1237 mp, având numărul cadastral 61881, situat în sat Coropcenii, T 37, P 980, cu categoria de folosință pășune, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a pajistilor din P 980 în suprafața de 804,00 mp, având numărul cadastral 61881, situat în sat extravilanul comunei Ciortesti, de către concesiionar, în vederea realizării investiției spalătoriei auto.

(3) suprafața menționată la alin.2 nu este înregistrată la data de 1 ianuarie 2007, în categoria de folosință ca pășune.

Art.3. Se aproba **Regulamentul procedurii de licitație privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului** în suprafața de 1237 mp, având numărul cadastral 61881, situat în sat Coropcenii, T 37, P 980, cu categoria de folosință pășune, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortestii, conform anexei nr. 3, care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba Documentația de atribuire și Caietul de sarcini privind concesiunea **a terenului** în suprafața de 1237 mp, având numărul cadastral 61881, situat în sat Coropcenii, T 37, P 980, cu categoria de folosință pășune, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortestii, conform anexei nr. 4, care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Redevența valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație pentru **terenul** în suprafața de 1237 mp, având numărul cadastral 61881, situat în sat Coropcenii, T 37, P 980, cu categoria de folosință pășune, aflat în proprietatea privată a comunei Ciortestii, 101 Eur/an, la un curs de 4,9490 lei/Euro, respectiv **500 lei/an**.

Art.6. Durata concesiunii este de 25 ani începând cu data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire, la solicitarea scrisă a concesionarului, cu acordul concedentului.

Art.7. (1) Se aproba constituirea Comisiei de evaluare în următoarea componență

Presedinte – Rânceanu Mihaela Andreea – administrator public

Membri - Mereuta Ion - inspector superior

- Constantin Andrei – inspector superior

- Pantea Cristian – responsabil urbanism

- Danila Silviu Adrian – inspector asistent;

Secretar comisie – Ursu Andrei- administrator.

(2) Principalele atribuții ale comisiei sunt cele prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 Se aproba contractul cadrul de concesiune conform Anexei nr.5 care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Se aprobă formularele, conform anexei nr.6, care parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.10. Se însușește raportul de evaluare nr.6871 din 03.11.2021 întocmit de SC Societate de expertiza SRL a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan cu legitimația nr.11458, conform anexei nr.7 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.11 (1) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară, conform prevederilor din OUG nr.57/2020.

(2) Toate taxele generate cu transcrierea în cartea funciară revin în sarcina concesionarului.

Art.12 Se împuternicește Primarul comunei Ciortestii să semneze contractul de concesiune.

Art.13. Primarul comunei Ciortestii, împreună cu comisia de evaluare oferte, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Iași, Primarului Comunei Ciortestii, cetățenilor comunei prin afișare.

Președinte de Ședință,

Dănilă Ecaterina



Contrasemnează:

Secretarul general al comunei,

Pascaru Gina

Adoptată în ședința extraordinară din data de 09 noiembrie 2021

Cu un număr de 11 voturi „pentru”, de 0 voturi „impotrivă”, din numărul de 11 consilieri prezenți, respectiv din numărul de 13 consilieri în funcție