



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL PRISĂCANI
SAT PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI, JUDEȚUL IAȘI,
COD POSTAL 707390
TEL: 0232 295858, FAX: 0232 295999, e-mail: prisacani@is.e-adm.ro



HOTĂRÂREA
Nr. 83 din 04.11.2021
privind aprobarea proiectului cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE DIN SATUL MORENI
COMUNA PRISĂCANI, JUDEȚUL IAȘI” în vederea finanțării acestuia în cadrul
Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a
energiei în clădirile publice

Consiliul Local al Comunei Prisăcani, jud. Iasi

Avand in vedere:

- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Referatul de aprobare întocmit de d-l primar Stanciu Ghiorghe înregistrat sub nr. 5627/ 03.11.2021, raportul de specialitate întocmit de către consilierul de achiziții înregistrat sub nr. 5628/ 03.11.2021, proiectul de hotărâre al d-lui primar Stanciu Ghiorghe nr. 5629/ 03.11.2021 privind aprobarea proiectului cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE DIN SATUL MORENI COMUNA PRISĂCANI, JUDEȚUL IAȘI” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Ordinul nr. 1548 /2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ

- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

- Raportul de avizare favorabilă al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Prisăcani;

Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

În temeiul

art. 139 alin. 3 și al art. 196 alin 1 lit.(a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă proiectul cu titlul, „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE DIN SATUL MORENI, COMUNA PRISACANI, JUD. IASI” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului, „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE DIN SATUL MORENI, COMUNA PRISACANI, JUD. IASI” în cuantum de **1.833.257,18** inclusiv TVA.

Art. 3 Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul, „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE DIN SATUL MORENI, COMUNA PRISACANI, JUD. IASI”, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare de **684.731,19** lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **114.967,45** lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE DIN SATUL MORENI, COMUNA PRISACANI, JUD. IASI”

Art. 5 Se împuternicește domnul Stanciu Ghiorghe primarul comunei Prisacani, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Prisacani în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cofinanțat din Fondul pentru mediu.

Art. 6: Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Iasi.
- Primarului comunei Prisacani, județul Iasi.
- Celor vizati în actul administrativ.

Hotărârea a fost adoptată în ședința din 04.11.2021 cu 10 voturi „pentru” 0 „abțineri” 1 voturi „împotriva”, din 11 consilieri prezenți din totalul de 13 în funcție.

**Presedinte de ședință,
Consilier, Chirila Constantin**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Musteata Cristian- Stefan**

Anexa la HCL PRISACANI nr 83/ 04.11.2021

Anexa 1 – Indicatorii proiectului

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE DIN SATUL MORENI, COMUNA PRISĂCANI, JUD. IASI"

	Surse de Finantare	
1.	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	1.833.257,18
2.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	684.731,19
3.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	1.148.525,99
4.	Contribuția proprie, din care :	799.698,64
5.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	114.967,45
6.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	684.731,19
7.	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1.033.558,54

1. Indicatori de performanță ai Programului:

- reducerea consumului anual de energie primară,
- reducerea anuală estimată de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO₂),

Tabel cu indicatori specifici de performanță energetică inițiali și finali pentru clădire în urma implementării măsurilor de reabilitare și modernizare energetică propuse din Raportul de audit energetic:

Fază de analiză	Arie utilă încălzită	Consumul specific de energie finală	Consumul de energie primară	Indicele de emisie echivalent CO ₂	Indicele de emisie echivalent CO ₂
	[m ²]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kgCO ₂ /m ² an]	[kgCO ₂ /an]
Clădire inițială	191.06	70389.45	69350.46	106.51	26793.53
Clădire ameliorată	251.57	18143.50	18549.53	2.13	536.04
<i>Economie de energie</i>					
	-	52245.96	50565.65	80.28	20196.75
Procentual [%]	-	74.22	73.25	98.00	98.00

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoare de investiție estimată este de 1.542.409,05 lei fără TVA, respectiv 1.833.257,18 lei inclusiv TVA din care C+M 1.258.093,15 lei cu TVA

Intervențiile propuse modifică dimensiunile de gabarit ale imobilului, distanțele față de limitele de proprietate și indicatorii urbanistici. Conformare conform prevederilor ghidului de finanțare:

1. Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic RS III.
2. Clădirea nu este o clădire privizorie.
3. Din punct de vedere a creșterii eficienței energetice:
 - a. Clădirea nereabilitată este încadrată în clasa D de eficiență;
 - b. Clădirea reabilitată este încadrată în clasa A de eficiență.
4. Din punct de vedere al reducerilor cantităților de CO₂ se observă o economie de 98%.
5. Din punct de vedere al reducerilor de energie se observă o economie de 73,25%.

Pondereenergieiproduse de sistemele alternative de energie:

Energie primară consumată	Energie produsă de sistemele alternative	Ponderea energiei produse de sistemele alternative în consumul de energie finală
[kWh/an]	[kWh/an]	[%]
18549,53	6318,05	34,06

Suprafața construită – Situație existentă

INDICATORI FIZICO SPAȚIALI conform Extras de Carte Funciară

Arie teren At - 2.123,00mp
Arie construită corp existent C1 AcC1 - 230,00mp
Arie construită corp existent C2 (neîntabulat) AcC2 - 46,00mp
NU FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI
Arie construită TOTALĂ AcT - 230,00mp

Arie desfășurată construită corp existent C1 AdcC1 - 230,00mp
Arie desfășurată construită TOTALĂ AdcT - 230,00mp

Arie alei pietonale Aap - 69,00mp
Arie spațiu de joacă pentru copii Asj - 123,00mp
Arie alei betonate (carosabile) Aab - 0,00mp
Arie spațiu verde Asv - 1.655,00mp

POT = 10,83%

CUT = 0,108

CARACTERISTICI IMOBIL C1 – ȘCOALĂ

SUPRAFAȚA UTILĂ - 191,06mp
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ – "C" (Normală)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV
Regimul de înălțime - P
Hcornișă/streașină
Minim - 3,15m
Hcoamă - 5,85m

SITUAȚIE PORPUSĂ

INDICATORI FIZICO SPAȚIALI REZULTAȚI

Arie teren At - 2.123,00mp

Arie construită corp existent C1 AcC1 - 313,04mp

Din care:

- corp existent păstrat Ace - 181,00mp

- termosistem 15cm aplicat

La clădirea existentă Act - 8,52mp

- extindere 1 – cameră tehnică Acth - 33,00mp

- extindere 2 – grupuri sanitare Acgs - 90,52mp

Arie construită corp existent C2 (neîntabulat) AcC2 - 46,00mp

NU FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Arie construită TOTALĂ AcT - 313,04mp

Arie desfășurată construită corp existent C1 AdcC1 - 313,04mp

Din care:

- corp existent păstrat Ace - 181,00mp

- termosistem 15cm aplicat

La clădirea existentă	Act - 8,52mp
- extindere 1 – camera tehnică	Acth - 33,00mp
- extindere 2 – grupuri sanitare	Acgs - 90,52mp

Arie desfășurată construită TOTALĂ AdcT - 313,04mp

Arie alei pietonale/trotuare/rampe	Aap - 129,00mp
Arie spațiu de joacă pentru copii	Asj - 123,00mp
Arie alei betonate (carosabile)	Aab - 0,00mp
Arie spațiu verde	Asv - 1.511,96mp

POT = 14,75%

CUT = 0,147

CARACTERISTICI IMOBIL C1 - ȘCOALĂ

SUPRAFAȚĂ UTILĂ	- 251,57mp
CLASA DE IMPORTANȚĂ	- III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	- "C" (Normală)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC	- II
Regimul de înălțime	- P
Hcornișă/streașină	
Minim	- 3,05m
Hcoamă/maxim	- 6,30m

Se propun următoarele, ca variantă de modernizare finală :

2.4.4.2. Sinteza consumurilor de energie

Consum anual specific de energie pentru: [kWh/m ² an]			Clasă energetică	
	Clădire inițială	Clădire ameliorată	Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încălzire:	456,53	54,11	F	A
Apă caldă de consum:	20,28	12,72	B	A
Iluminat artificial:	23,98	5,93	A	A
Ventilare mecanică	-	2,37	-	A
TOTAL:	500,79	75,14	F	A

<i>Fază de analiză</i>	Arie utilă încălzită	Consumul specific de energie finală	Consumul de energie primară	Indicele de emisie echivalent CO ₂	Indicele de emisie echivalent CO ₂
	[m ²]	[kWh/an]	[kWh/an]	[kgCO ₂ /m ² an]	[kgCO ₂ an]
<i>Clădire inițială</i>	156.37	105501.34	98654.93	189.94	40014.23
<i>Clădire ameliorată</i>	210.67	15829.56	17368.02	1.52	319.76
<i>Economie de energie</i>					
	-	89671.78	79064.97	155.94	32851.84
<i>Procentual [%]</i>	-	85.00	82.40	99.20	99.20

În vederea obținerii unei cantități de energie produsă din surse regenerabile, s-a propus utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice, a pompelor de căldură aer-apă și a panourilor solare. Energia produsă de toate aceste sisteme, pentru amplasamentul studiat, este de aproximativ 5473,87 kWh/an.

Pondere a energiei produse de sistemele alternative de energie:

<i>Fază de analiză</i>	Energie primară consumată [kWh/an]	Energie produsă de sistemele alternative [kWh/an]	Pondere a energiei produse de sistemele alternative în consumul de energie primară [%]
<i>Clădire inițială</i>	98654,93	951,16	0,96
<i>Clădire ameliorată</i>	17368,02	5473,87	31,52

**Presedinte de sedinta,
Consilier, Chirila Constantin**



**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general,
Musteata Cristian- Stefan**

ANEXA LA HCL 83/04.11.2021

Beneficiar: Comuna PRISACANI, județul IASI
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.construct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE DIN SATUL MORENI COM.PRISACANI, JUD.IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apă	2,500.00	475.00	2,975.00
2.2	Rețea de canalizare	15,200.00	2,888.00	18,088.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		17,700.00	3,363.00	21,063.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	4,700.00	893.00	5,593.00
3.1.1.	Studii de teren	4,700.00	893.00	5,593.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	Expertizare tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.	Proiectare	121,260.29	23,039.46	144,299.75

3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	83,060.29	15,781.46	98,841.75
3.5.6.1. Proiect tehnic	81,065.29	15,402.41	96,467.70
3.5.6.2. Detalii de execuție	1,995.00	379.05	2,374.05
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7. Consultanța	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	39,727.83	7,548.29	47,276.12
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	9,727.83	1,848.29	11,576.12
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,863.92	924.14	5,788.06
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de	4,863.91	924.14	5,788.05
3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3	300,188.12	57,035.74	357,223.86

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1. Construcții și instalații	988,584.08	187,830.98	1,176,415.06
OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL SCOALA-eligibil	603,236.80	114,614.99	717,851.79
OBIECT NR.2 - CORP PRINCIPAL SCOALA-neeligibil	367,036.08	69,736.86	436,772.94
OBIECT NR.3 - TROTUARE-eligibil	18,311.20	3,479.13	21,790.33
4.2. Montaj utilaje tehnologice	36,108.30	6,860.58	42,968.88
OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL SCOALA-eligibil	36,108.30	6,860.58	42,968.88
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	120,361.00	22,868.59	143,229.59
OBIECT NR.1 - CORP PRINCIPAL SCOALA-eligibil	120,361.00	22,868.59	143,229.59
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	1,145,053.38	217,560.14	1,362,613.52

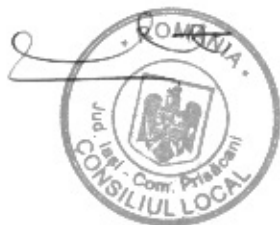
CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	14,977.05	2,845.64	17,822.68
5.1.1. Lucrări de construcții	14,828.76	2,817.46	17,646.22
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	148.29	28.17	176.46
5.2. Comisioane, cota, taxe, costul creditului	11,629.44	0.00	11,629.44
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,286.11	0.00	5,286.11
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,057.22	0.00	1,057.22

5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	5,286.11	0.00	5,286.11
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,861.06	10,043.60	62,904.66
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	79,467.53	12,889.24	92,356.79
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,542,409.05	290,848.13	1,833,257.18
din care: C+M	1,057,221.14	200,872.02	1,258,093.15

Presedinte de sedinta



Secretar general

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 83 ... 1.04.11.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	04.11.2021	
2	Comunicarea către primar ³⁾	17.11.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.11.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ ⁵⁾	17.11.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾	17.11.2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17.11.2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

- 1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.
2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.