

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de Prestări Servicii Cadastrale nr. 765/ 02.06.2021

Consiliul Local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 25.08.2021,
Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Ezeriș ;

Raportul de specialitate întocmit doamna Lința Lăcrămiora Florina , consilier
achiziții;

Contractul de Prestări Servicii Cadastrale nr 02.06.2021 încheiat între Comuna
Ezeriș în calitate de Beneficiar și SC Proiect Topo Nona SRL , în calitate de prestator având
ca obiect întocmirea de către prestator a unor documentații cadastrale pentru imobilele care
aparțin domeniului public al Comunei Ezeriș .

Conform art 129, alin (2), lit d), alin (7), lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) ,
art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu
modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Consiliul Local al Comunei Ezeriș aprobă Contractul de Prestări Servicii Cadastrale
nr 765/ 02.06.2021 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc : primarul, secretarul
general persoana responsabilă cu achizițiile publice și Compartimentul Financiar-Contabil al
Comunei Ezeriș .

Art. 3 Prezenta hotarare poate fi atacată în Contenciosul Administrativ conform prevederilor
legale .

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județul Caraș Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș ;
- Altor institutii interesate;
- Compartimentul Financiar-Contabil al Comunei Ezeriș ;
- Se face publica prin grija secretarului general al comunei Ezeriș, doamna

Luchian Elena

Nr. 59

Din 25.08.2021

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat : PENTRU: 8

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI : 1

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DALEA ION GABRIEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 178/16.08.2021

*Se aprobat cu un nr de 8
voturi pentru si abtinere*

25.08.2021

Ag

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Contractului de Prestări Servicii Cadastrale nr. 765/ 02.06.2021

Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Ezeriș ;

Raportul de specialitate întocmit doamna Lința Lăcrămiora Florina , consilier achiziții;

Contractul de Prestări Servicii Cadastrale nr 02.06.2021 încheiat între Comuna Ezeriș în calitate de Beneficiar și SC Proiect Topo Nona SRL , în calitate de prestator având ca obiect întocmirea de către prestator a unor documentații cadastrale pentru imobilele care aparțin domeniului public al Comunei Ezeriș .

Conform art 129, alin (2), lit d), alin (7), lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) , art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Primarul Comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Consiliul Local al Comunei Ezeriș aprobă Contractul de Prestări Servicii Cadastrale nr 765/ 02.06.2021 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc : primarul, secretarul general persoana responsabilă cu achizițiile publice și Compartimentul Financiar-Contabil al Comunei Ezeriș .

Art. 3 Prezenta hotarare poate fi atacată în Contenciosul Administrativ conform prevederilor legale .

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județul Caraș Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș ;
- Altor institutii interesate;
- Compartimentul Financiar-Contabil al Comunei Ezeriș ;
- Se face publica prin grija secretarului general al comunei Ezeriș, doamna

Luchian Elena

INIȚIATOR PRIMAR
RUSU IOAN

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ , SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ, NR. 1, Telefon : 0255 / 235301 FAX : 0372872715
www.primariaezeris.ro ,email: primaria.ezeris@yahoo.com



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII CADASTRALE

Nr. 765 din data de 02/06/2021

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA EZERIȘ cu sediul în loc. EZERIȘ strada Principală. nr. 1, jud. Caraș-Severin, telefon 0255235301, fax 0372872715, email primaria.ezeris@yahoo.com, cod fiscal 3227807, cont _____ deschis la Trezoreria Reșița, *reprezentată prin primar RUSU IOAN*, reprezentant legal, în calitate de **BENEFICIAR**, și

S.C. PROIECT TOPO NONA SRL, cu sediul în municipiul Reșița, Str. Petru Maior, nr. 2, Cam. 218, Bloc 800, județul Caraș-Severin, cod unic de identificare/cod fiscal: 16006972, telefon 0745452149, cont _____ deschis la _____, *reprezentată prin LAZAROVICI VERONICA*, având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, neplătitor de TVA.

Au convenit la încheierea prezentului contract de prestări de servicii cadastrale ce cuprinde voința comună a celor două părți exprimată în clauzele de mai jos astfel:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea și întocmirea de către prestator a documentațiilor cadastrale: documentații de dezlipire imobil, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare imobil aferente fiecărui imobil/lot, pentru imobilele din domeniul public care aparțin Comunei Ezeriș, localitățile Ezeriș și Soceni, astfel:

- Localitatea Soceni:
 - a) dezlipire imobil strada nr. 16 Ogașu Mare;
 - b) dezlipire imobil strada nr. 17 Son;
 - c) dezlipire imobil strada nr. 18 Paica;
 - d) dezlipire imobil strada nr.19 Scăunel;
 - e) dezlipire imobil strada nr. 20 Grăvilă-Stanciu (Lot 1);
 - f) dezlipire imobil strada nr. 20 Grăvilă-Stanciu (Lot 2);
 - g) dezlipire imobil strada nr. 21 Pod Craia (Lot 1);
 - h) dezlipire imobil strada nr. 21 Pod Craia (Lot 2);
- Localitatea Ezeriș:
 - a) dezlipire imobil strada nr. 4 Acces pietonal cu punte;
 - b) dezlipire imobil strada nr.20 Bozoanea;
 - c) dezlipire imobil strada nr. 21 Plosc;
 - d) dezlipire imobil strada nr. 22 Regina;

Se vor dezlipi un număr de 12 loturi aferente unui număr de 4 străzi în localitatea Ezeriș și un număr de 6 străzi în localitatea Soceni.

Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii cadastrale.

3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract este valabil până la data predării documentației de către prestator către beneficiar, dar nu mai târziu de 31.12.2021.

4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Valoarea stabilită prin negociere directă plătitibil prestatorului pentru serviciile prestate este de 2500 lei/imobil, rezultând o valoare totală a contractului de 30000,00 lei, neplătitor de TVA.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Prestatorul se obligă să execute la termenul stabilit lucrările convenite. Beneficiarul să achite la termenele stabilite suma datorată prestatorului. Termenul de plată este de 60 de zile de la data emiterii facturii de către prestator.

6. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI

Lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor preda beneficiarului de către executant pe bază de proces verbal semnat de ambele părți.

7. PENALITĂȚI ȘI DESPĂGUBIRI

7.1. Partea care din culpa sa nu-și execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.

7.2. În cazul în care executantul nu reușește să-și execute obligațiile contractuale asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,1%/zi de întârziere din valoarea contractului rămas de executat.

7.3. Beneficiarul va plăti pentru întârziere o penalizare de 0,1%/zi lucrătoare de întârziere, din valoarea sumei întârziată la plată. Totalul penalităților și/sau despăgubirilor nu poate depăși cuantumul sumei asupra căreia se calculează penalitatea.

8 .SISTAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului va putea fi cerută de una din părți, atunci când cealaltă parte nu și-a executat obligațiile contractuale ce îi revin, din cauze ce-i sunt imputabile.

9 FORȚA MAJORA

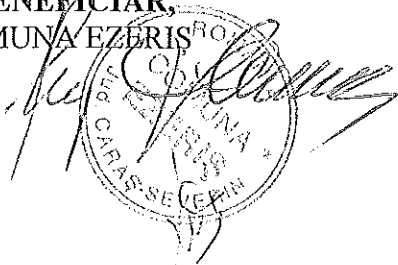
Părțile sunt exonerate de răspundere în caz de forță majoră, iar termenul de executare a dispozițiilor contractuale se prelungește cu durata împrejurărilor de forță majoră. Termenele și valoarea contractului se decalculează, respectiv se recalculează corespunzător, la reluarea activității după încetarea împrejurărilor de forță majoră. Dacă aceste împrejurări vor dura mai mult de 6 luni, fiecare din părțile contractante are dreptul de a renunța la executarea contractului, notificând despre aceasta celeilalte părți.

10 LITIGII

Orice litigiu decurgând din executarea sau neexecutarea în totalitate sau în parte a contractului, se va rezolva pe cale amiabilă. În caz că aceasta nu este posibilă, litigiile vor fi rezolvate de instanța de judecată competentă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
COMUNA EZERIS



PRESTATOR,
S.C. PROIECT TOPO NONA SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ, NR. 1, Telefon : 0255 / 235301 FAX : 0372872715
www.primariaezeris.ro ,email: primaria.ezeris@yahoo.com



Nr. 180 din 16.08.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata, LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA, având funcția de consilier în cadrul Comunei Ezeriș -compartiment agricultura, cadastru, urbanism, achiziții publice și asistența socială, prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

- actualizarea domeniului public al Comunei Ezeriș, județul Caraș-Severin, prin modificarea și completarea, după caz, a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale,
- pentru actualizarea inventarului se va consulta ultima variantă a inventarului atestat al Comunei Ezeriș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
- bunurile aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea menționată în anexa nr. 37 la Hotărârea Guvernului nr. 532/2002 privind 2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
- menționez că serviciile solicitate sunt de strictă necesitate și astfel, se pretinde urgentarea încheierii contractului în scopul prestării serviciilor cadastrale prin efectuarea și întocmirea de către prestator a documentațiilor cadastrale: documentații de dezlipire imobil, plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare imobil aferente fiecărui imobil/lot, pentru imobilele din domeniul public care aparțin Comunei Ezeriș, localitățile Ezeriș și Soceni, astfel:
 - Localitatea Soceni:
 - a) imobil strada nr. 16 Ogașu Mare;
 - b) imobil strada nr. 17 Son;
 - c) imobil strada nr. 18 Paica;
 - d) imobil strada nr.19 Scăunel;
 - e) imobil strada nr. 20 Grăvilă-Stanciu (Lot 1);

- f) imobil strada nr. 20 Grăvilă-Stanciu (Lot 2);
- g) imobil strada nr. 21 Pod Craia (Lot 1);
- h) imobil strada nr. 21 Pod Craia (Lot 2);
- i) Localitatea Ezeriș:
- a) imobil strada nr. 4 Acces pietonal cu punte;
- b) imobil strada nr.20 Bozoanea;
- c) imobil nr. 21 Plose;
- d) imobil strada nr. 22 Regina;

Se vor dezlipi un număr de 12 loturi aferente unui număr de 4 străzi în localitatea Ezeriș și un număr de 6 străzi în localitatea Soceni.

- având în vedere caracterul dinamic al activitatilor desfășurate în flux continuu de către unitate, pentru a nu crea sincope în întocmirea și depunerea documentatiei în timp real către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune încheierea unui contract de prestări servicii cadastrale pentru imobilele descrise mai sus;
- situația actuală în care se găsește autoritatea publică locală Comuna Ezeriș: Consiliul local și Primarul constituite la nivel local care au scop realizarea serviciilor publice de interes local și utilizează resursele financiare ale unității administrative – teritoriale disponibile.
- valoarea estimată a serviciilor ce urmează să fie achiziționate, și care constituie, ca atare, obiectul contractului este de maxim 40.000 lei.

Servicii de prima înscriere imobil în Cartea Funciara: prima Înscris este procedura prin care un imobil (cu sau fără construcții) este înscris în cartea funciara și i se atribuie un număr cadastral.

Actualizarea datelor de Carte Funciara: documentatia de actualizare a datelor este întocmită atunci când imobilul a suferit modificări tehnice (adresa, nr.postal).

Dezmembrări/Parcelări, Alipiri/Comasări terenuri: dezmembrarea este operația tehnică de împărțire a unui imobil în mai multe suprafețe (egale sau inegale). Comasarea este operația tehnică de alipire a două sau mai multe imobile alăturate.

LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMAR
NR 179/16.08.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Contractului de Prestări Servicii Cadastrale nr. 765/ 02.06.2021

Contractul de Prestări Servicii Cadastrale nr 02.06.2021 încheiat între Comuna Ezeriș în calitate de Beneficiar și SC Proiect Topo Nona SRL , în calitate de prestator având ca obiect întocmirea de către prestator a unor documentații cadastrale pentru imobilele care aparțin domeniului public al Comunei Ezeriș

În temeiul art 129, alin (2), lit d), alin (7), lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin (1) , art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 25.08.2021 .

Primar,
Ioan Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

aprobarea încheierii contract prestare servicii
cadastrale.

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL ~~FAVORABIL~~ ~~NEFAVORABIL~~ CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 23.08.2021

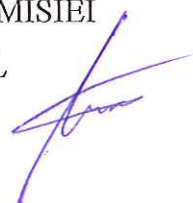
PREȘEDINTELE COMISIEI

DALEA IOAN GABRIEL



SECRETARUL COMISIEI

MICȘA IONEL



DATA

22.08.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

ȘTEFONI ION



BAGIU COSMIN-IONUȚ

BIHOI ANDREI ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. I DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

A-PROBAREA ÎNCHEIERII CONTRACTULUI PRESTĂRII SERVICIILOR CADASTRALE

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 25.08.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI

STEFONI ION



SECRETARUL COMISIEI

DRAGOCEA PETRU

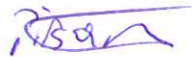


DATA

24.08.2021.

MEMBRII ÎN COMISIE:

PÎRȘAN SILVIU ADRIAN



VĂRAN RUSALIN - IONEL



RETEZAN MARIA



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ NR. <u>59</u> / <u>25.08.2021</u> .			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<u>25.08.2021</u>	
2	Comunicarea către primar ²⁾	<u>08.09.2021</u>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	<u>08.09.2021</u>	
4	Aducerea la cunoștință publică	<u>08.09.2021</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”