

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 263 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș , nr Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 nr cad 288

Consiliul Local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2021

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
 - raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism din cadrul Comunei Ezeriș
- Tinand cont de :
- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
 - memorial tehnic și planul de amplasament si delimitare al imobilului întocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , , nr Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 nr cad 288 suprafeței de 263 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș,;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței 263 m.p, rezultată în urma dezlipirii ,teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, cu categoria de folosință curți construcții .

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputernicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 54

Din 30.07.2021

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9
au votat : PENTRU: 8
ÎMPOTRIVĂ : 0
ABȚINERI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DALEA ION GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

Nr. 157 / 23.07.2021

*Sa votat cu un nr de 8
voturi pentru si 1 abținere
30.07.2021*

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 263 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș , nr Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 nr cad 288

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism din cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
 - memorial tehnic și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Primarul Comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , , nr Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 nr cad 288 suprafeței de 263 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș,;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței 263 m.p, rezultată în urma dezlipirii ,teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, cu categoria de folosință curți construcții .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se imputernicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Initiator, primar
RUSU IOAN



Contrasemnează secretar general
LUCHIAN ELENA





Ziua 12
Luna CSR 05
Anul 2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA

ANEXA 7

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

A. Partea I-a

Cartea funciara nr. 1762

Comuna/Oras/Municipiu

UAT EZERIS

Tr din CF 5 SOCENI

Nr crt	Nr Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1	Top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 Nr.cad.288	Pasune	1602832	

B. Partea a II-a

Nr crt	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	COMUNA EZERIS	
	Drept de administrare	
2	Consiliul Local al com.Ezeris	
	--dezmembrare act : 7714 / 2009	
	--incheierea nr 7714 / 13.03.2009	

C. Partea a III- a

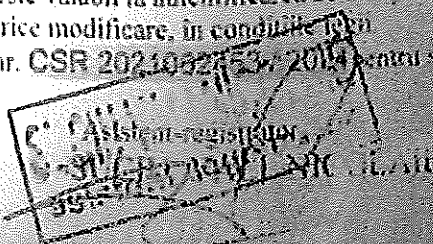
Nr crt	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt	

cu care prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, chitanta nr. CSR 2021052453, 2021 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii
12.05.2021



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : EZERIS , SOCENI,"

2. Tipul Lucrării : Prima înregistrare a imobilelor

3. Scurta prezentare a situației din teren : Imobilul este situat în intravilanul localității SOCENI. Ajuns adresa imobilului mai sus menționată am identificat limitele imobilului împreună cu proprietarul. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard . Suprafața măsurată a imobilului este de 263 mp, iar cea din acte este de 263 mp(HCL). Imobilul este identificat cu CF nr. 1762 UAT EZERIS, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1. Pe teren există trei construcții.

4

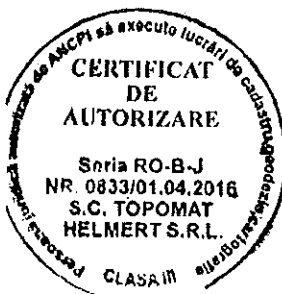
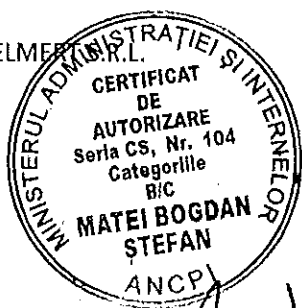
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

- a. Operațiuni de teren : Metoda de măsurare pentru realizarea lucrării este drumuire combinată cu radiate. Punctul de stație a fost materializat cu picheti de lemn . Măsurătorile au fost realizate cu stația totală LEICA TC 1700, cu precizia de măsurare a unghiurilor de 0,5mgon (4,5cc) și precizia de măsurare a distanțelor de $1\text{mm} \pm 1\text{ppm}$. Pentru încadrarea lucrării în sistemul de proiecție STEREO '70 s-au folosit punctele vechi: CS04, CS05
- b. Operațiuni de birou : Prelucrarea măsurătorilor efectuate prin metoda clasică (drumuire combinată cu radiate) s-a realizat cu programe creație proprie, iar raportarea acestora precum și realizarea planului, cu programul ProgeCAD v. 2007

Intocmit,

ing. Matei Bogdan Stefan

TOPOMAT HELMERT S.R.L.

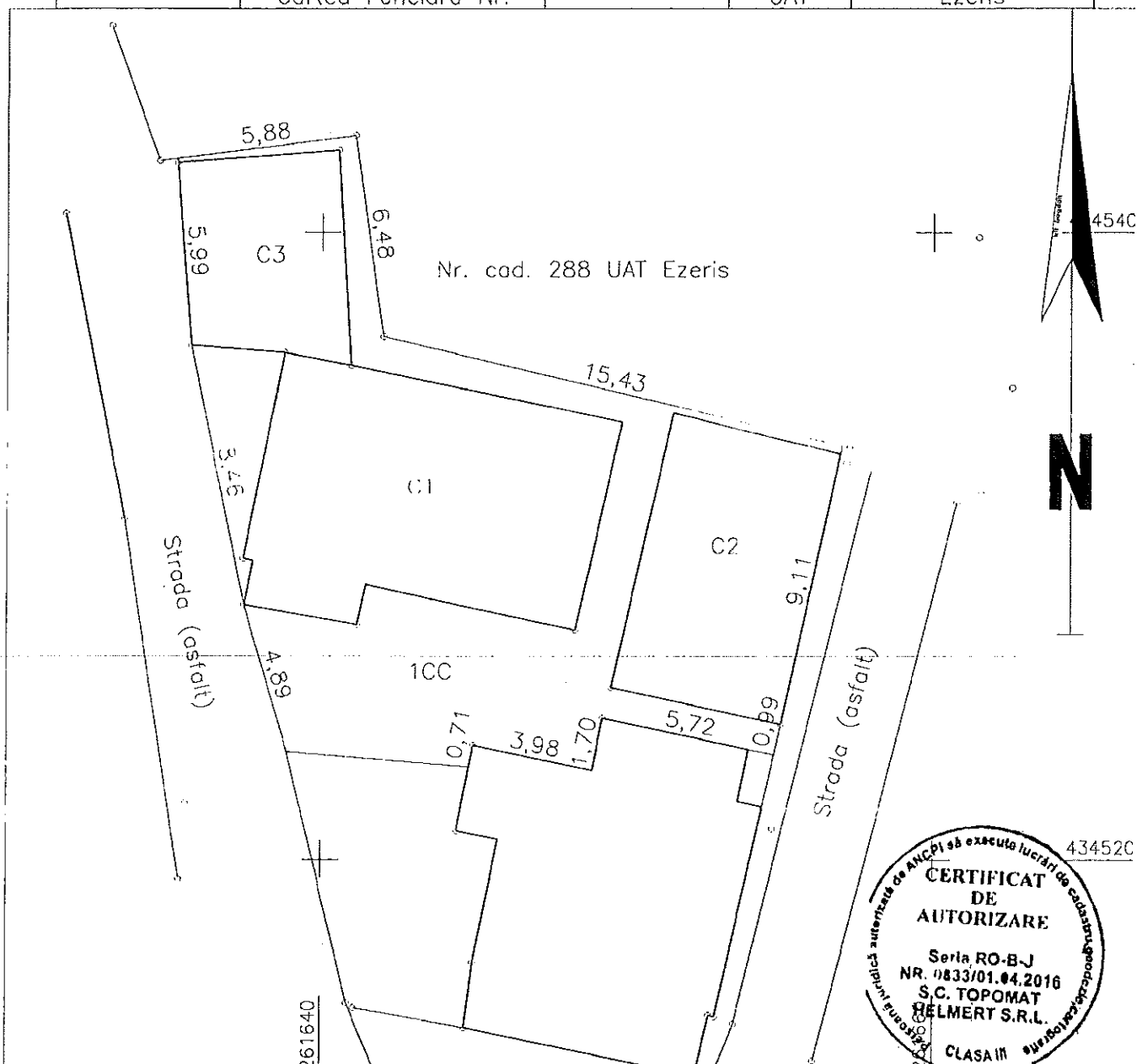


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa nr. 1.35

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata mas	Adresa imobilului	
-	-	263 mp	Soceni, intravilan	
Cartea Funciara Nr.		-	UAT	Ezeris



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	263 mp	Imobil imprejmuit partial
TOTAL		263 mp	Provine prin dezlipire din nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 din CF 1762 UAT Ezeris
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Destinatie	Mentiuni
C1	81 mp	CL	Casa de locuit
C2	50 mp	CL	Casa de locuit
C3	33 mp	CA	Anexa
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 263 mp

Suprafata din aol = 263 mp

Executant : ing. Matei Bogdan Stefan

Inspector

Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Semnatura si parafo

Data: Mar 2021

Data.....

Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 158/23.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 263 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș , nr Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 nr cad 288

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
- memoriul tehnic și planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propun dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 nr cad 288 suprafeței de 263 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș. Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 263 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș arobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 30.07.2021.

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
Nr 159/23.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 263 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș , nr Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 nr cad 288

Subsemnata Lința Lăcrămioara Florina având funcția de consilier Compartimentul Cadastru Urbanism Achizitii Publice al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,

- memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că domnul Alexandru Ion deține imobilul 248, conform registrului agricol al Comunei Ezeriș propun dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 nr cad 288 suprafeței de 263 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș. Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 263 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma concepută mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 30.07.2021.

Intocmit , Consilier
LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. I DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

*aprobarea documentației teren. intravilan aferent imobil
nr. 248 proiectat Alexandru Ion teren situat în loc. Scam.
Com. Ezeriș*

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL ~~FAVORABIL~~ **NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 30.07.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI

STEFONI ION



SECRETARUL COMISIEI

DRAGOCEA PETRU



DATA

30.07.2021.

MEMBRII ÎN COMISIE:

PÎRȘAN SILVIU ADRIAN

VĂRAN RUSALIN - IONEL

RETEZAN MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

aprobarea dezmembrării teren intravilan aferent
imobilului nr. 2248, proprietar Alexandru Ion, teren
situat în localitatea Saceni comuna Ezeriș

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 30.07.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI

DALEA IOAN GABRIEL



SECRETARUL COMISIEI

MICȘA IONEL

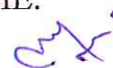


DATA

29.07.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

ȘTEFONI ION



BAGIU COSMIN-IONUȚ



BIHOI ANDREI ION

CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

sedinta ordinara

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
EZERIȘ NR. <u>54</u> / <u>30.07.2021</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	<i>30.07.2021</i>	
2	Comunicarea către primar ²⁾	<i>16.08.2021</i>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	<i>16.08.2021</i>	
4	Aducerea la cunoștință publică	<i>16.08.2021</i>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	<i>16.08.2021</i>	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz	<i>16.08.2021</i>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”