

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș , nr Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 , a suprafeței de 3000 m.p. teren situat în intravilanul localității Ezeriș comuna Ezeris și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Consiliul Local Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2021:

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
 - raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș
- Tinând cont de :
- extrasul CF nr. 2 Ezeriș , plan de încadrare în zonă , planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. topograf Lazarovici Veronica ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 2 Ezeriș , nr Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 a suprafeței de teren de 3000 m.p. teren situat în intravilanul localității Ezeriș comuna Ezeris, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței de 3000 m.p, teren situat în intravilanul localității Ezeriș , comuna Ezeris, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altora institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena

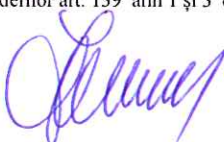
Nr. 66

Din 24.09.2021

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat : PENTRU: 6
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI :3 ;



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRAGOCEA PETRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 195/17.09.2021

So. aprobat pe neputința Cl.
din 24.09.2021 cu
6 VOTURI PENTRU
3 ABȚINERII

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș , nr Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 , a suprafeței de 3000 m.p. teren situat în intravilanul localității Ezeriș comuna Ezeris și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF nr. 2 Ezeriș , plan de încadrare în zonă , planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Topograf Lazarovici Veronica ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare ;
- Primarul Comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 2 Ezeriș , nr Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 a suprafeței de teren de 3000 m.p. teren situat în intravilanul localității Ezeriș comuna Ezeris, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței de 3000 m.p. teren situat în intravilanul localității Ezeriș , comuna Ezeris, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena

INITIATOR, PRIMAR
RUSU IOAN

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...C-S

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciארă cu nr 2

Comuna/ Oraș/ Municipiu EZERIȘ

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral tarla prec. Nr.cad	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
29	Nr. top. 3 / a / 2 / a / 1 / a / 1 / b / 2 / 1 / b / 1 / 1 / 2 / 1 / a / 1 / 2 / 2 / 1 / 1 / 2 / 1 / 1	Pășune	204247	

B. Partea a II-a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
22	Nr. 6190 / 1996 - în baza ord. Prefect nr. 524 / 1991	
23	COMUNA EZERIȘ Drept de administrare operativă în fav. CONSILIUL LOCAL EZERIȘ	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciארă originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciארă nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr.-scutit-, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
29.06.2021

Asistent-registrator,

Referent,

GALESCU MIHAELA LOREDANA
Asistent Registrator

ANIȘOARA DANIELA
ALBAI MARDALE
referent

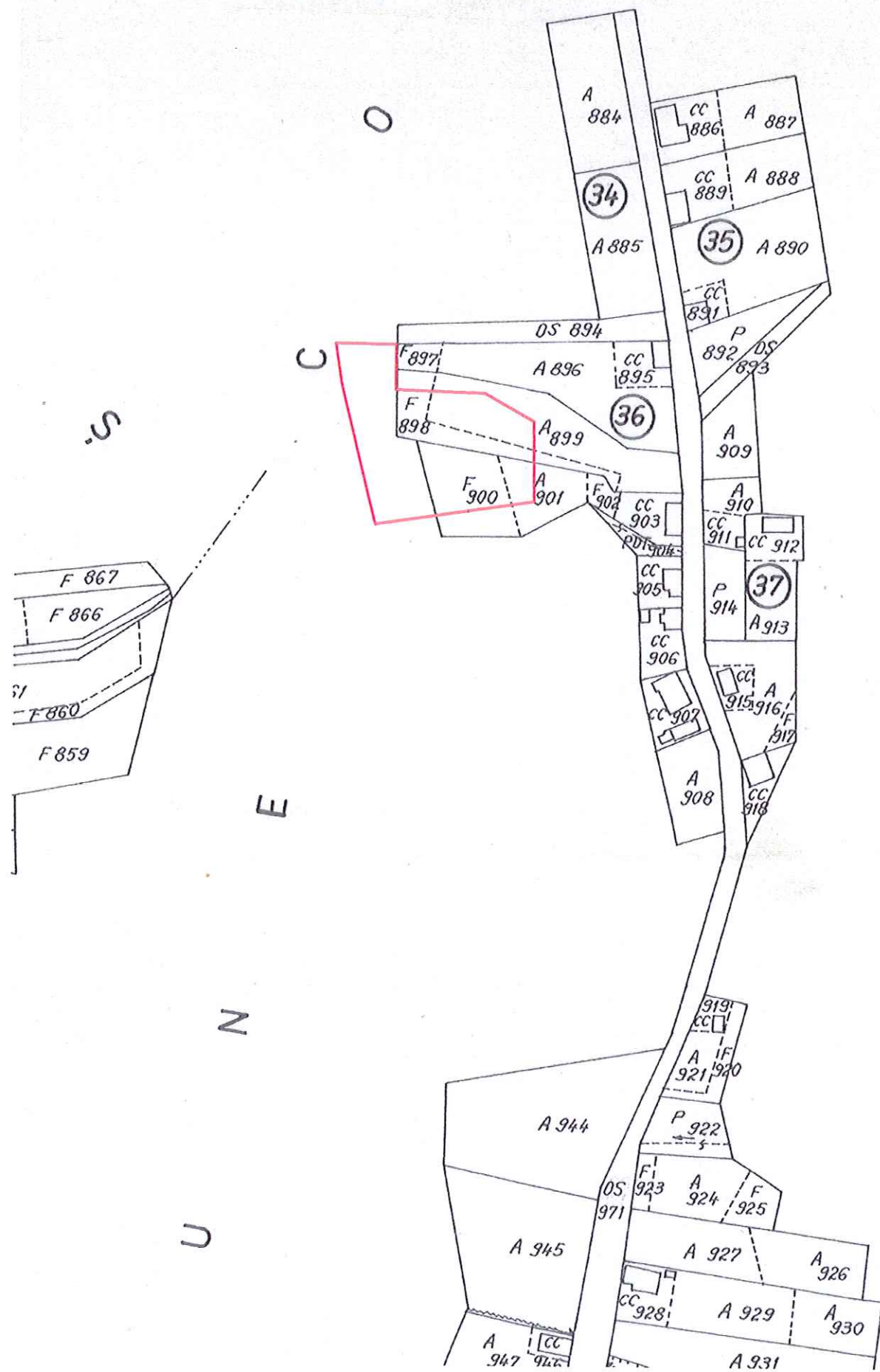
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

intravilan Ezeriș

scara 1 : 2000

N

S



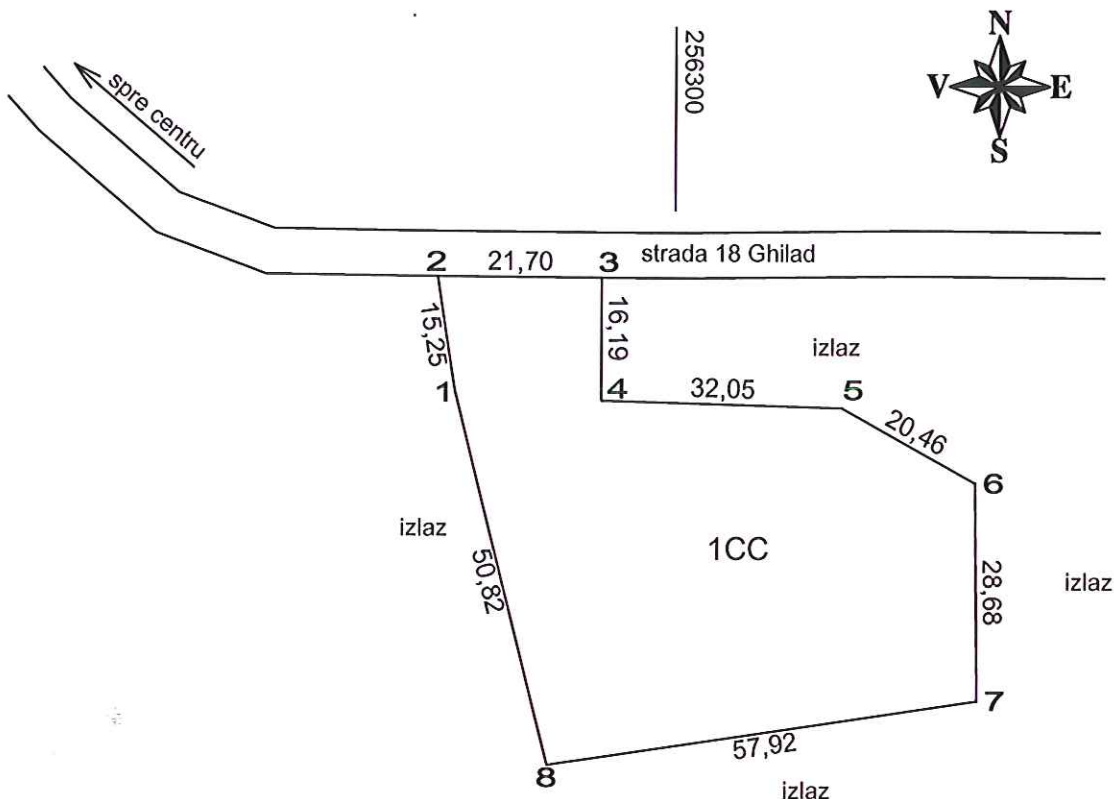
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3000mp	Com. Ezeris, jud. Caras Severin
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
2 Ezeris	Ezeris	

256200



440500

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3000	teren neîmprejmuit
Total		3000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului=3000mp			
Suprafața din act =3000mp			
Executant, top. ing. Lazarovici Veronica Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	
Data : septembrie 2021			

440400

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 196/17.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș , nr Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 , a suprafeței de 3000 m.p. teren situat în intravilanul localității Ezeriș comuna Ezeriș și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Ținând cont de:

extrasul CF nr. 2 Ezeriș , plan de încadrare în zonă , planul de amplasament si delimitare al imobilului întocmit de ing. topograf Lazarovici Veronica ;

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propun dezlipirea din CF 2 Ezeriș , nr Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 a suprafeței de 3000 mp , teren intravilan Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții conform noului PUG al Comunei Ezeriș .

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 300 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 24.09.2021 .

PRIMAR
RUSU IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR 197/17.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș , nr Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 , a suprafeței de 3000 m.p. teren situat în intravilanul localității Ezeriș comuna Ezeriș și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Subsemnata Lința Lăcrămioara Florina având funcția de consilier Compartimentul Cadastru Urbanism Achizitii Publice al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 2 Ezeriș , plan de încadrare în zonă , planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. topograf Lazarovici Veronica ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții conform noului PUG al Comunei Ezeriș și poate face obiectul unor investiții ulterioare .

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 3000 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma concepută mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 24.09.2021.

Intocmit , Consilier
LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

*aprobarea destinerii unei suprafețe de 3000 mp, teren
întrabătun localitatea Ezeriș, comuna Ezeriș:*

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL ~~FAVORABIL~~ ~~NEFAVORABIL~~ CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 24.09.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI

DALEA IOAN GABRIEL



SECRETARUL COMISIEI

MICȘA IONEL

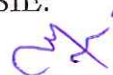


DATA

23.09.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

ȘTEFONI ION



BAGIU COSMIN-IONUȚ



BIHOI ANDREI ION

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. I DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

APROBAREA DEZLÎȘCII UNREI SUPRĂFĂȚE DE 8000m²
TEREN ÎNDECVILAT, Loc. Ezeriș, Com. Ezeriș

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL ~~FAVORABIL~~/NEFAVORABIL CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 24.08.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI

STEFONI ION



SECRETARUL COMISIEI

DRAGOCEA PETRU



DATA

22.08.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

PÎRȘAN SILVIU ADRIAN

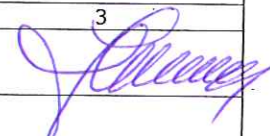


VĂRAN RUSALIN - IONEL



RETEZAN MARIA

CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ NR. <u>66</u> / <u>24.09.2021</u> .			
Nr. crt:	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.09.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	06.10.2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	06.10.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	06.10.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

3) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

4) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

5) Art. 199 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

6) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

7) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

8) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”