

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Ezeriș, județul Caraș-Severin

Consiliul Local Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Ezeriș ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar

Văzând dispoziția primarului comunei Ezeriș nr 36/12.06.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei EZERIȘ, județul Caras-Severin.

Tinând cont de HCL Ezeriș nr 73/11.11.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ezeriș, județul Caraș-Severin

În temeiul art. 129, alin (2), lit. c , alin(6), lit. b și c, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1). lit a, art. 357, alin (4) din OG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ezeriș, jud. Caraș-Severin, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. Ezeriș nr 73/11.11.2019 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotarari se încredințează : Primarul, Secretarul General si Compartimentul financiar contabil al Comunei Ezeriș :

Art.4 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetul Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii interesate ;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena.

Nr. 68

Din 24.09.2021

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELEN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRAGOCERDARU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, astfel :

total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat : PENTRU: 6

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI :3;

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI EZERIS

Secțiunea I : BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar reevaluată (lei)	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1.6.4.	Clădire Ezeris, nr.2 (Grecu)	sc=150 mp S teren= 450 mp.	2018	79.300, lei	CF 130173, Cad 188, Top 3/a/2.../2/1/b/2 CF 31055 Comuna Ezeriș
2	1.6.4.	Casa nr.1 Soceni (Roșca)	sc =150 mp S = teren -1183 mp	2014	130.600,00 Clădire 113.000 Teren 17.400	CF/Cad 30308, Top1/1/a CF 30263 Comuna Ezeriș
3.		Teren Soceni intravilan, (pensiune PFA Aionitoaie)	sc=223 mp S=1292 mp.	1991	35.200, 00	Ezeris CF/Cad 30309, 31140 Comuna Ezeriș
4.		Teren Soceni intravilan (Gruba Bogdan)	S=1438 mp.	2018	59.816,00	CF/Cad 30307, Nr Top 1/1/b Comuna Ezeriș
5.		Teren extravilan – Regina Ezeris	S= 4000 mp.	1991	19.600,00	CF 30138 Comuna Ezeriș
6.		Teren intravilan Soceni (pensiune, Amalia)	sc=265 mp S= 5735 mp.	1991	170.783,00	CF 1762 Top 226/3/5/a../1/b/2/1 Cad 288 Comuna Ezeriș
7		Teren intravilan Soceni, (km 8 sere)	S= 34.998 mp.	1991	98.081,00	CF 30314 Comuna Ezeriș
8		Teren intravilan Soceni cu destinație curții-construcții (km 8)	S= 1,27 ha	1991	51.780,60	CF 5, Top 226/3/5/a/1.../2/1 Comuna Ezeriș

9		Teren intravilan Soceni (Ignat Corina)	S=523 mp		2019		21.935,00	CF 31349, Top 226/3/5/...b/2/1-Lot 2 Comuna Ezeriș	
10		Teren intravilan Soceni (Ignat)	S=531 mp		2019		22.402,00	CF 31350, Top 226/3/5/...b/2/1-Lot 1 Comuna Ezeriș	
11		Teren intravilan Soceni (Albu Gheorghe Daniel)	S=1350 mp		2018		31.500,00	CF 31089, Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1a/b/2/1 Comuna Ezeriș	
12		Teren intravilan Soceni (Albu Maria)	S=1350 mp		2018		31.500,00	CF 31088, Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 Comuna Ezeriș	
13		Teren intravilan Soceni cu destinație curți- construcții (zona Tigani)	S= 5,92 ha		1991		182.088,00	CF 5 Top 226/3/5/a/1.../2/1 Comuna Ezeriș	
14		Teren intravilan Soceni cu destinație curți- construcții (Ișfan Nicoleta)	S=604 mp curți construcții S=298 mp (teren împrejmuit)		1991 1991		25.804,00 11.468,00	CF 31656 CF31654 Comuna Ezeriș	
15		Teren intravilan Soceni cu destinație curți- construcții (Ișfan Tiberiu)	S=391 mp curți construcții		1991		16.816,00	CF 31655 Comuna Ezeriș	
16		Teren intravilan Soceni (Pop Iliana)	S=500 mp		2014		5.500,00	CF 30457, Comuna Ezeriș	
17		Teren intravilan- Ezeriș(teren sport)	S= 2,2 ha		1991		69.660,00	CF 2 Top 3/a/2/a/1/a..../2/1/1 Comuna Ezeriș	
18	1.6.4.	Casa nr.22 (Amariei Samuel)	Sc= 86 m.p. Curte si teren= 1379 m.p.		2019		45.514,00	CF 31357, nr Top 24/a Comuna Ezeriș	
19		Teren intravilan Ezeriș curți-	S= 1.97 ha		1990		49.910,00	CF 2, Top	

		construcții (Zona Tigani)				3/a/2/a/1/a/.../2/1/1 Comuna Ezeriș
22		Teren intravilan Ezeriș (Văștag)	S=865 mp	2016	23.86,00	CF 31005, Nr Top 3/a/2/a/1/.../1/1/2/1/1 Comuna Ezeriș
23		Teren intravilan cu destinație curți construcții Soceni (Lili)	S=1250 mp	1990	30.850	CF 2Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 Comuna Ezeriș

Nota:

sc= suprafata construita
S=suprafata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGOȘ PETRU



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR

2021 / 14.09.2021

Se aprobat cu redusa C.L.
din 24.08.2021 cu
6 VOIURI PENTRU
3 APTINUTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Ezeriș, județul Caraș-Severin

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Ezeriș ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar

Văzând dispoziția primarului comunei Ezeriș nr 36/12.06.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei EZERIȘ, județul Caras-Severin.

Tinând cont de HCL Ezeriș nr 73/11.11.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ezeriș, județul Caraș-Severin

În temeiul art. 129, alin (2), lit. c , alin(6), lit. b și c, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1). lit a, art. 357, alin (4) din OG 57/2019 privind Codul Administrativ

Primarul comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ezeriș, jud. Caraș-Severin, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. Ezeriș nr 73/11.11.2019

Art.3 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează : Primarul, Secretarul General și Compartimentul financiar contabil al Comunei Ezeriș .

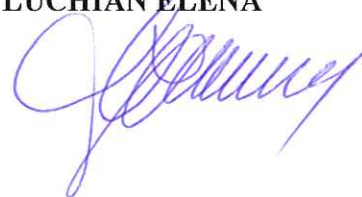
Art.4 . Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului județului Caras Severin;
- Altora institutii interesate ;
- Se face publică prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena.

INIȚIATOR PRIMAR
RUSU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI EZERIS

Secțiunea I : BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar reevaluată (lei)	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1.6.4.	Clădire Ezeris, nr.2 (Grecu)	sc=150 mp S teren= 450 mp.	2018	79.300, lei	CF 130173, Cad 188, Top 3/a/2.../2/1/b/2 CF 31055 Comuna Ezeriș
2	1.6.4.	Casa nr.1 Soceni (Roșca)	sc=150 mp S = teren -1183 mp	2014	130.600,00 Clădire 113.000 Teren 17.400	CF/Cad 30308, Top1/1/a CF 30263 Comuna Ezeriș
3.		Teren Soceni intravilan, (pensiune PFA Aionitoaie)	sc=223 mp S=1292 mp.	1991	35.200, 00	Ezeris CF/Cad 30309, 31140 Comuna Ezeriș
4.		Teren Soceni intravilan (Gruba Bogdan)	S=1438 mp.	2018	59.816,00	CF/Cad 30307, Nr Top 1/1/b Comuna Ezeriș
5.		Teren extravilan – Regina Ezeris	S= 4000 mp.	1991	19.600,00	CF 30138 Comuna Ezeriș
6.		Teren intravilan Soceni (pensiune, Amalia)	sc=265 mp S= 5735 mp.	1991	170.783,00	CF 1762 Top 226/3/5/a../1/b/2/1 Cad 288 Comuna Ezeriș
7		Teren intravilan Soceni, (km 8 sere)	S= 34.998 mp.	1991	98.081,00	CF 30314 Comuna Ezeriș
8		Teren intravilan Soceni cu destinație curți-construcții (km 8)	S= 1,27 ha	1991	51.780,60	CF 5, Top 226/3/5/a/1.../2/1 Comuna Ezeriș

9		Teren intravilan Soceni (Ignat Corina)	S=523 mp		2019	21.935,00	CF 31349 , Top 226/3/5/...b/2/1-Lot 2 Comuna Ezeriș		
10		Teren intravilan Soceni (Ignat)	S=531 mp		2019	22.402 ,00	CF 31350, Top 226/3/5/...b/2/1-Lot 1 Comuna Ezeriș		
11		Teren intravilan Soceni (Albu Gheorghe Daniel)	S=1350 mp		2018	31.500,00	CF 31089, Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1a/b/2/1 Comuna Ezeriș		
12		Teren intravilan Soceni (Albu Maria)	S=1350 mp		2018	31.500,00	CF 31088, Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 Comuna Ezeriș		
13		Teren intravilan Soceni cu destinație curți- construcții (zona Tigani)	S= 5,92 ha		1991	182.088,00	CF 5 Top 226/3/5/a/1.../2/1 Comuna Ezeriș		
14		Teren intravilan Soceni cu destinație curți- construcții (Ișfan Nicoleta)	S=604 mp curți construcții S=298 mp (teren împrejmuit)		1991 1991	25.804 ,00 11.468,00	CF 31656 CF31654 Comuna Ezeriș		
15		Teren intravilan Soceni cu destinație curți- construcții (Ișfan Tiberiu)	S=391 mp cutți construcții		1991	16.816,00	CF 31655 Comuna Ezeriș		
16		Teren intravilan Soceni (Pop Iliana)	S=500 mp		2014	5.500 ,00	CF 30457, Comuna Ezeriș		
17		Teren intravilan- Ezeris(teren sport)	S= 2,2 ha		1991	69.660,00	CF 2 Top 3/a/2/a/1/a.../2/1/1 Comuna Ezeriș		
18	1.6.4.	Casa nr.22 (Amariei Samuel)	Sc= 86 m.p. Curte si teren= 1379 m.p.		2019	45.514,00	CF 31357, nr Top 24/a Comuna Ezeriș		
19		Teren intravilan Ezeris curți-	S= 1.97 ha		1990	49.910,00	CF 2, Top		

	construcții (Zona Tigani)				3/a/2/a/1/a/.../2/1/1 Comuna Ezeriș
22	Teren intravilan Ezeriș (Vaștag)	S=865 mp	2016	23.86,00	CF 31005, Nr Top 3/a/2/a/1/.../1/1/2/1/1 Comuna Ezeriș
23	Teren intravilan cu destinație curți construcții Soceni (Lili)	S=1250 mp	1990	30.850	CF 2Top 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 Comuna Ezeriș

Nota:

sc= suprafata construita

S=suprafata

PRIMAR
RUSU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
Nr. 202/17.09.2021

REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Ezeriș, județul Caraș-Severin

Luând în considerare dispozițiile art. 357 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale;

Tinând cont de HCL Ezeriș nr 73/11.11.2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ezeriș, județul Caraș-Severin.

Având în vedere faptul că la nivel Comunei Ezeriș au fost vandute bunuri imobile (clădiri și terenuri) este necesar o reșezare a domeniului privat care să reflecte situația juridică și financiar contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ezeriș

Astfel propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma concepută, în ședința ordinară din 24.09.2021.

PRIMAR,
RUSU IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
Nr. 203/17.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Ezeriș, județul Caraș-Severin

Subsemnata Luchian Elena , secretar general al Comunei Ezeriș, aduc la cunoștință următoarele :

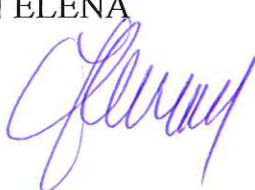
În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ- teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin. 1 se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale

Conform dispoziției primarului Comunei Ezeriș nr.36/12.06.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei EZERIȘ, județul Caras-Severin, comisia a procedat la inventarierea bunurilor mobile și imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ezeriș .

Tinând cont de faptul că HCL Ezeriș nr 73/11.11.2019 privind modificarea si completarea domeniului privat al comunei Ezeriș, nu mai este de actualitate , deoarece a suferit modificari prin schimbarea regimului juridic si economic al unor bunuri este necesar adoptarea unei noi hotărâri care să reflecte situația actuală juridică și financiar contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ezeriș .

Drept care considerăm necesar si oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma conceputa mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 24.09.2021 .

Intocmit , secretar general
LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al comunei Ezeriș, județului
Caras-Severin.

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL ~~FAVORABIL~~ **NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 24.09.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI

DALEA IOAN GABRIEL



SECRETARUL COMISIEI

MICȘA IONEL



DATA

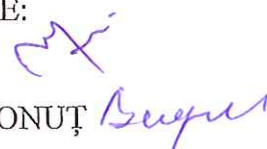
23.09.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

ȘTEFONI ION

BAGIU COSMIN-IONUȚ

BIHOI ANDREI ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

6.

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. I DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

actualizare inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Ezriș

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL**/~~NEFAVORABIL~~ CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 24.08.2021.

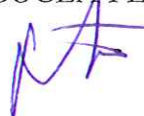
PREȘEDINTELE COMISIEI

STEFONI ION



SECRETARUL COMISIEI

DRAGOCEA PETRU



DATA

23.08.2021

MEMBRII ÎN COMSIE:

PÎRȘAN SILVIU ADRIAN

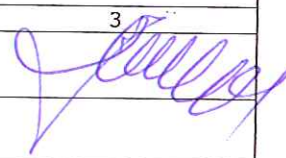


VĂRAN RUSALIN - IONEL



RETEZAN MARIA

CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ NR. <u>68</u> / <u>24.09.2021</u>			
Nr. crt:	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.09.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	06.10.2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	06.10.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	06.10.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”