



HOTARARE

privind vânzarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 405 mp, nr.cadastral 25061, situat în domeniul privat al comunei Păulești,

Avand in vedere:

-referatul de aprobare nr. 11114/22.06.2021 al dlui Sandu Tudor, Primar Comuna Păulești prin care propune aprobarea vânzării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 405 mp teren, sat Găgeni, situat în intravilanul Comunei Păulești, sat Găgeni, Tarla 22 Parcela Pășune 676, având nr.cadastral 25061, aflat în domeniul privat al comunei Păulești.

-raportul de specialitate nr. 11115/22.06.2021 al secretarului general al comunei Păulești.

-H.C.L. nr. 78/2021 privind însușirea Raportului de Evaluare pentru suprafața totală de 98570 mp teren aflat în domeniul privat al comunei Păulești în vederea vânzării;

-Autorizația de construire nr. 211/10.07.2018 eliberată de Primăria Comunei Păulești, beneficiar Constantin Ștefăniță.

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9462/10.07.2020.

-cererea nr. 10372/10.06.2021 a dlui Constantin Ștefăniță prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în folosință în baza prevederilor Legii nr.15/2003, modificată și completată.

-contractul privind constituirea dreptului de suprafață nr. 3128/2017 încheiat între Comuna Păulești, în calitate de proprietar și Constantin Ștefăniță, în calitate de suprafațiar investitor.

-extrasul de carte funciară pentru informare nr. 52197/19.04.2021 și nr.59493/5.05.2021 eliberate de OCPI Prahova.

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza prevederilor:

-art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, modificată și completată.

-art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin (6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art.139, art.196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin încredințare directă dlui CONSTANTIN Ștefăniță, a terenului în suprafață măsurată de 405 mp (din acte 443 mp), situat în intravilanul comunei Păulești, sat Găgeni, Tarla 22 Parcela Pășune 676, nr.cadastral 25061, aflat în domeniul privat al comunei Păulești.

Art.2. Pretul de vânzare al terenului este de 32 euro/mp conform raportului de evaluare însușit de consiliul local prin HCL nr. 78/29.06.2021.

Art.3. Prețul va fi achitat integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Imputernicește Primarul Comunei Păulești să semneze în fața notarului contractul de vânzare-cumpărare conform prezentei hotărâri.

Art.5. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Păulești și comunicate celor interesați de către secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local – PÂRÂU-ENACHE Antoniu

**Data în Păulești astăzi 29.06.2021
Nr. 81**

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General - Răducea Felicia

