



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax: 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 140

[cu privire la aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 4.873 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 23 decembrie 2021,

având în vedere: cererea cu nr. 8.987 din 7.10.2021 întocmită de către doamna Mihai Lenuța în calitate de reprezentant al P.F.A. MIHAI L. LENUȚA cu sediul în sat Dancu, comuna Holboca, Cl. A3, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, județul Iași, prin care solicită achiziția terenului în suprafață de 4.873 mp. situat în extravilanul satului Rediu - Aldei, comuna Aroneanu, Tarlaua 34, 1P, nr. cadastral 67.751 pe care se află amplasate construcțiile – anexe gospodărești (depozit pentru cereale și un parc de utilaje și echipamente agricole); **Raportul de evaluare întocmit de S.C. CONSULTANT EVALUATOR DENES S.R.L.** înregistrat cu nr. 9.766 din 01.11.2021; Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 5.584 din 30.05.2016 (cu modificările și completările ulterioare) încheiat între Comuna Aroneanu și P.F.A. MIHAI L. LENUȚA privind terenul în suprafață de 4.873 mp. situat în extravilanul satului Rediu Aldei, comuna Aroneanu, județul Iași; **Autorizația de construire nr. 92 din 17.09.2019 emisă pe numele P.F.A. MIHAI L. LENUȚA**; **Procesul verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 45/24.09.2020** privind construcțiile edificate pe terenul ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 5.584 din 30.06.2016; referatele de specialitate înregistrate sub numerele **20.813 din 16.12.2021** ale Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Aroneanu, al consilierului juridic – Delia Căbăncă (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași) precum și al Compartimentului de Contabilitate - externalizat (în temeiul Contractului de prestări servicii încheiat între Comuna Aroneanu și Cabinet de Expertiză Contabilă Popa Ioana Anda nr. 770 din 21.01.2021) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „vânzării suprafeței de teren de 4.873 mp. din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: H.C.L. Aroneanu nr. 132 din 25.11.2021 cu privire la trecerea din domeniul public al Comunei Aroneanu și din administrarea Consiliului Local Aroneanu a suprafeței de 4.873 mp. în domeniul privat al Comunei Aroneanu și în administrarea Consiliului Local Aroneanu în scopul închirierii; **proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.812 din 16.12.2021** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. **20.814 din 16.12.2021** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.874 din 23.12.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.874 din 23.12.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.874 din 23.12.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.874 din 23.12.2021** - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 159 și art. 167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre;

H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 4.873 mp., conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului în suprafață de 4.873 mp. la 48.730 Euro¹ echivalentul în lei a **241.050 lei**, (prețul de vânzare pe mp. fiind echivalentul în lei a 10 euro/mp.).

ART. 02. (1) Se aprobă **vânzarea suprafeței de 4.873 m.p.**, din domeniul privat al Comunei Aroneanu, județul Iași, identificată cadastral în **Tarlaua 34, 1P Nr. cadastral 67.751** (extravilanul satului Rediu Aldei, comuna Aroneanu), **suprafață ce face obiectul contractului de închiriere nr. 5.584 din 30.05.2016** și pe care se află amplasate construcțiile - **anexe gospodărești (depozit pentru cereale și un parc de utilaje și echipamente agricole)** cu o arie desfășurată de 185,21 mp. conform documentației cadastrale.

(2) Terenul se identifică prin documentația anexată, care se constituie în **Anexa 2** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

ART. 03. (1) Prețul de vânzare a terenului se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(2) Taxele aferente operațiunilor notariale vor fi achitate de către cumpărătorul terenului.

(3) Se împuternicește primarul Comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

ART. 04. Se desemnează compartimentul contabilitate – externalizat și administratorul public al Comunei Aroneanu pentru a efectua modificările aduse patrimoniului Comunei Aroneanu.

ART. 05. Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 5.584 din 30.05.2016 cu modificările și completările ulterioare, se reziliează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 06. *Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; doamnei Mihai Lenuța, altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la*

¹ 1 EURO la data evaluării (25.10.2021) = 4,9467 lei.

cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 23 decembrie 2021

Președinte de ședință,
Consilier local, Maricica Gângă



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 140/23.12.2021 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ^1)	23/12/2021	oh
2	Comunicarea către primar ^2)	29/12/2021	oh
3	Comunicarea către prefectul județului ^3)	29/12/2021	oh
4	Aducerea la cunoștința publică ^4)+5)	29/12/2021	oh
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^4)+5)	29/12/2021	oh
6	Hotărârea devine obligatorie ^6) sau produce efecte juridice ^7), după caz	29/12/2021	oh

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. 1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2) „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării. ^4) Art. 197 alin. (4) „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1) „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

