



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIPOTE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8 din 04 ianuarie 2022

privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- d) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) prevederile art 129, alin (2) litera b), alin (4) litera c) și ale alin (7) litera n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ ,
- f) prevederile art 354, art 355 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ ,
- g) prevederile art.8 alin(2) din Legea contabilității nr 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) prevederile art 1 din OMFP nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea mijloacelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, precum și prevederile art 1- art 31 din Normele Metodologice ;
- i) prevederile art 2¹ și art 2² din Ordonanța Guvernului nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de :

Procesul verbal numărul 8042 din 17/11/2021 încheiat în cadrul dosarului de executare/decizia de impunere numărul 61 din 04/01/2018 de predare-primire a bunurilor aflate în proprietatea Asociației Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote ;

Raportul de evaluare numărul 8746/22/12/2021 întocmit de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR bunuri mobile , pentru Tractor VALTRA A 85 în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor mobile care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Raportul de evaluare numărul 8748 din 22/12/2021 întocmit de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR bunuri mobile , pentru Tocătoare resturi vegetale , TIGRE 280 în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor mobile care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Raportul de evaluare numărul 8754 din 22/12/2021 întocmit de Ghiorgheu Dragoș ,evaluator ANEVAR bunuri mobile , pentru Fertilizator Inox 600 litri CIRO 18 , în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor mobile care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași :

Procesul verbal de predare numărul 355/22/12/2021(8747/22/12/2021) întocmit de Matei Iuliana ,evaluator ANEVAR , pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote(Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași,Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin ,înregistrat sub numărul 1041 din 24 decembrie 2021, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280,Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași,Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort ,înregistrat sub numărul 19 din 04 ianuarie 2022 privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280,Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași,Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(1) alin.(2) ,alin(3) litera g)din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Membrii Consiliului Local al comunei Șipote ,Județul Iași, înruniți în ordinară la data de 28 ianuarie 2022 HOTĂRĂSC :

Art.1.Se aprobă însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280,Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Captare apă

pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași , conform anexei nr 1 la prezenta.

Art.2.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri , iar compartimentul financiar contabil, administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului , va înregistra în evidența financiar – contabilă și în inventarul domeniului privat al comunei, toate modificările intervenite , ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Șipote în condițiile O.U.G. nr. 57/2019, în mod obligatoriu primarului comunei Șipote , compartimentului financiar contabil , administrare patrimoniu precum și Prefectului județul Iași , iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local, „ Secțiune- „Hotărârile Autorității deliberative „,

Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU



Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU



**ROMANIA
COMUNA ȘIPOSE
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR**

NR 1041 din 04 ianuarie 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Ținând seama de :

Raportul de evaluare numărul 8746/22/12/2021 întocmit de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR bunuri mobile , pentru Tractor VALTRA A 85 în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor mobile care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Raportul de evaluare numărul 8748 din 22/12/2021 întocmit de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR bunuri mobile , pentru Tocătoare resturi vegetale , TIGRE 280 în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor mobile care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Raportul de evaluare numărul 8754 din 22/12/2021 întocmit de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR bunuri mobile , pentru Fertilizator Inox 600 litri CIRO 18 , în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor mobile care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Procesul verbal de predare numărul 355/22/12/2021(8747/22/12/2021) întocmit de Matei Iuliana , evaluator ANEVAR , pentru pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Luând act de :

Procesul verbal numărul 8042 din 17/11/2021 încheiat în cadrul dosarului de executare/decizia de impunere numărul 61 din 04/01/2018 de predare-primire a bunurilor aflate în proprietatea Asociației Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote ;

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului –Domnul Puiu Constantin , înregistrat sub numărul 1041 din 24 decembrie 2021, potrivit căreia se propune Consiliului Local Șipote însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO

18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort , înregistrat sub numărul 19 din 04 ianuarie 2022 privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași ;

Față de cele relatate mai sus, solicit însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași , conform anexei nr 1 la prezenta.

Inițiator al proiectului de hotărâre

Primar

Puiu Constantin





ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIPOTE
JUDEȚUL IAȘI
STR ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR. 1
NR. TEL 0232 238333
NR FAX 0232 238320
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Nr .8042 din 17/11/2021

Secretor
Contabil wf


PROCES-VERBAL

Încheiat în cadrul Dosarului de executare/Decizia de impunere numărul 61 din 04/01/2018 de predare –primire a bunurilor aflate în proprietatea Asociației Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote

Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote reprezentată prin domnul Botezatu Iuliu Președinte și Juristul Șoric Costel, în temeiul art.270 din Codul de procedură fiscală, predă și Comuna Șipote prin Domnul Puiu Constantin Primar, primește următoarele bunuri aflate în patrimoniul Asociației, conform Procesului verbal încheiat în data de 03 mai 2021 de către A.C.O.B. Șipote (Anexă la prezenta).

Pentru stingerea creanțe în cuantum de 252.527,13 lei, stabilită prin Raportul Camerei de Conturi Iași nr 8969 din 28/11/2017 și Sentința A.C.O.B., va vira în contul Comunei Șipote și suma de 25.000 lei.

Bunurile predate prin anexă urmează a fi evaluate de către Comuna Șipote pentru a fi înregistrate în evidențele contabile.

Am predat,
A.C.O.B.ȘIPOTE
Botezatu Iuliu
Șoric Costel

Am primit,
COMUNA ȘIPOTE
Puiu Constantin
Popescu Constantin



Proces-verbal

Județul de Ofi 03.05.2021,

Consiliul de administrație al Asociației crescătorilor de ~~ovine~~ și păsări județului Jor, format din Poterzolu Julia - președinte, Mișcovaru Jor - secretar, Hristopanu M, Jor Sălcău M, Vrabie Constantin, Hristopanu M, Jor Sălcău M, Vrabie Constantin, în baza hotărârii Judecătorești nr 201/11. Iunie 2020 a Curții de apel Jor - Secția civilă, hotărâre privind patrimoniul asociației după cum urmează: recepționez Consiliul Local d'com. și păsări:

1. Tractor valtra 4-85 = 132.920,02 RON
 2. Ferich Zor impo x 60 = 13.887,30 RON
 3. Tocatore păsări vegetale = 35.917,54 RON
- TOTAL VALOARE = 182.724,86 RON

- TOTAL VALOARE = 346.048,00 RON
1. S. Umbrare x 43.256,00 = 43.256,00 RON
 2. Adăpători animale:
 - Chioaruni Tăpășu x 41.593,89 RON
 - Chioaruni Zugrav x 50.445,60 RON
 - " " x 25.139,42 RON
 - Mișoc - Rediu x 57.942,16 RON
 - Jor - Nou-Caleabodina x 57.026,14 RON
 - " Valea Breaslei x 57.026,14 RON
 - Hălcești + costuri apă la odăpătoarea din Chioaruni tot dechi iz
 - Jor - Vechi x 41.593,89 RON
 - Jor - Vechi x 41.593,89 RON
- TOTAL VALOARE = 315.334,99 RON

1. Construcție pod păsări Mișoc - Rediu x 8.053,44 RON
2. Construcție 3 fântâni costuri apă pentru odăpătoarea de la Hălcești = 1.749,20 RON

TOTAL VALOARE Măști MOBILE și IMOBILE = 853.900,49 RON

De asemenea facem mențiunea că în perioada de activitate a asociației s-au făcut următoarele viramente:

1. 09.07.2015 impozit pe pământ = 10.000,0 RON
2. 01.10.2015 — — — — — = 73.399,0 RON
3. 09.07.2018 Redență pământ = 74.000,0 RON
4. 01.08-06.12.2020 Virament ec 45% = 8.105,0 RON
5. 01.10.2015 Redență anuală = 9.941,0 RON
6. 20.12.2020 Taxă pământ = 50.000,0 RON
7. Banii retrase de primărie în anul 2019 pe timp de
președinție în valoare = 6.000,0 RON

TOTAL VIRAMENTE = 231.436,0 RON

În baza hotărârii judecătorești nr. 201/11.06.2020 Asociația executorilor de Vin și Pote este impusă să plătească suma de 252.527,13 lei primăriei com. Sîpote ochiu suma de reprezentată Taxă pe teren și redență oferită sumă ce reprezintă Taxa pe teren și redență oferită pământurilor comunale, suma ce rezultă din raportul Camerei de conturi nr. 8969/28.11.2017, dar facem mențiunea că asociația nu a încetat soluționarea la minimă europeană din anul 2015 nici în lei.

Drept care se încheie prezenta proces-verbal

Președintele A.C. Sîpote
H. D. D. D.

Secretar
C. H. H. H.

Consilier:

1. H. H. H. H.
2. H. H. H. H.
3. H. H. H. H.

Se constata faptul ca in perioada de activitate a asociatiei s-au facut urmatoarele viramente:

1.	09.07.2015 impozit pe pământ	=	10.000,0 RON
2.	01.10.2015	=	73.390,0 RON
3.	09.07.2018 Redenuta pământ	=	74.000,0 RON
4.	01.08-06.12.2020 Virament cota 5%	=	8.105,0 RON
5.	01.10.2015 Redenuta anuală	=	9.941,0 RON
6.	20.12.2020 Taxa pământ	=	50.000,0 RON
7.	Ganitorie de primărie în anul 2019 pe timp de prezidenț în vârstă	=	6.000,0 RON
TOTAL VIRAMENTE =			<u>231.436,0 RON</u>

În baza hotărârii judecătorești nr 201/11.06.2020 Asociatiei, executorilor de Primărie este impusă să achite suma de 252.527,13 lei primăria com. Săpoca Anul de referință Taxa pe teren și redenuta oferită pământilor comune, Anul de referință din raportul Camerei de conturi nr 8969/28.11.2017, dar facem mențiunea că asociatia nu a făcut nici un virament la unimac european din anul 2015 nici în lei.

Drugi care se include raportul proces verbal

Președintele A.C. Săpoca
P. Săpoca

SECRETAR
C. Săpoca

Consilieri:

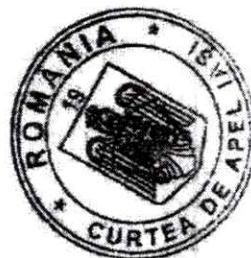
1. Hristopanu V. Săpoca
2. Iacob Săpoca
3. Iacob Săpoca

Cod ECLI ECLI:RO:CAIAS:2020:010.000201
Dosar nr. 3946/99/2018

ROMÂNIA

CURTEA DE APEL IAȘI
SECȚIA CIVILĂ

DECIZIA CIVILĂ NR. 201/2020
Ședința publică de la 11 Iunie 2020



Completul compus din:
PREȘEDINTE Cipriana Mihaela Poiană
Judecător Maria Cristina Popa

Grefier Cristina Lupu

S-a luat în examinare cererea de apel formulată de Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine împotriva sentinței civile nr. 127/31.01.2019 a Tribunalului Iași, Secția I Civilă în dosarul nr. 3946/99/2018 având ca obiect pretenții, intimată fiind Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă consilier juridic Popescu Constantin, care depune la dosar delegație de reprezentare pentru intimata Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote, lipsă fiind reprezentantul legal al apelantei.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier din care rezultă aspectele de mai sus cu privire la prezența părților, modul de îndeplinire a procedurii de citare, stadiul procesual al dosarului, care se află la primul termen de judecată după ce s-a dispus preschimbarea termenului prin încheierea din 12.03.2020 în baza Ordinului de Serviciu nr. 2 din 11.03.2020 al Președintelui Curții de Apel Iași și împrejurarea că intimata a depus la dosar întâmpinare, duplicatul fiind comunicat apelantei, care a formulat răspuns la întâmpinare.

Curtea constată că apelul este declarat în termen, motivat și legal timbrat, conform înscrisului aflat la fila 13 dosar.

Curtea constată că prin întâmpinarea formulată în cauză, intimata a invocat excepția netimbrării cererii de apel.

Pentru intimata Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote, consilier juridic Popescu Constantin precizează că nu mai susține excepția privind netimbrarea cererii de apel.

Curtea ia act că reprezentantul intimetei nu mai susține excepția privind netimbrarea cererii de apel, constatând că apelanta a achitat taxa judiciară de timbru pusă în vedere.

Întrebat fiind, reprezentantul intimetei precizează că nu mai are de formulat cereri.

Din oficiu, Curtea invocă excepția lipsei de interes a reclamantului în promovarea acțiunii raportat la decizia de impunere nr. 61/04.01.2018 și dispozițiile art. 33 din Codul de procedură civilă.

Pentru intimata Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote, consilier juridic Popescu Constantin arată că este adevărat că s-a emis și o decizie de impunere, care s-a executat, în baza căreia s-au executat 6.000 lei din cei 240.000 lei. Curtea de Conturi, la

nivelul anului trecut, a insistat în a merge în continuare și cu acest proces, pentru a exista și o hotărâre judecătorească, deși într-adevăr exista și o decizie de impunere necontestată.

Consilier juridic Popescu Constantin mai arată că, teoretic, nu ar mai exista un astfel de interes; singurul interes al părții în promovarea acțiunii a constat în a avea această decizie, pentru că la momentul la care a promovat acțiunea de față partea nu avea titlu executoriu, ci s-a emis ulterior. Cu alte cuvinte, nu este vorba despre existența, mai întâi, a titlului executoriu și, ulterior, promovarea acțiunii; ci, întâi s-a promovat acțiunea și ulterior, la nivelul anului trecut, în luna noiembrie, s-a emis titlul executoriu.

Curtea arată că decizia de impunere nr. 61 este din 04.01.2018, iar acțiunea este promovată la data de 08.06.2018.

Pentru intimata Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote, consilier juridic Popescu Constantin arată că acțiunea promovată are la bază un titlu executoriu emis în noiembrie 2019; abia atunci s-au încasat primele sume de bani, și anume, suma de 6.000 lei, și s-a emis un titlu executoriu care nu a fost contestat.

Curtea atenționează reprezentantul intimatului că s-a pus în discuție excepția privind lipsa de interes în promovarea acțiunii raportat la decizia de impunere nr. 61 din 04.01.2018.

Pentru intimata Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote, consilier juridic Popescu Constantin arată că această decizie nu a fost pusă în executare. Cunoaște că există o decizie de impunere, din noiembrie 2019, însă nu are cunoștință de decizia 61/04.01.2018.

Președintele de complet prezintă reprezentantului intimatului înscrisul aflat la fila 28 din dosarul instanței de fond, înscris care reprezintă copia conformă cu originalul a deciziei de impunere nr. 61/04.04.2018 și acordă cuvântul acestuia cu privire la excepția invocată din oficiu, privind lipsa de interes a reclamantului în promovarea acțiunii.

Pentru intimata Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote, consilier juridic Popescu Constantin formulează concluzii de admitere a excepției.

Declarând dezbaterile închise, Curtea reține cauza pentru deliberare și pronunțare.

CURTEA,

Asupra apelului de față, reține următoarele:

Prin sentința civilă nr. 127/2019 din 31.01.2019, Tribunalul Iași, Secția I civilă a admis cererea formulată de reclamanta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote în contradictoriu pârâta Asociația Crescătorilor De Bovine Și Ovine Șipote; a obligat pârâta să plătească reclamantei suma totală de 252527,13 lei reprezentând impozit, redevența și penalități.

A fost respinsă cererea reclamantei privind acordarea cheltuielilor de judecată.

Pentru a pronunța această sentință, tribunalul a reținut următoarele:

La data de 25.04.2012 între părți s-a încheiat contractul de pășunat nr. 2563/2012, valoarea redevenței fiind de 170 lei/ha/an aferenta suprafeței de 866,99 ha. Parata nu a achitat redevența aferenta contractului de pășunat și nici impozitele aferente terenului. Astfel la data controlului efectuat de Curtea de Conturi a Județului Iași parata datora suma de 252.527,13 lei reprezentând atât impozit pe teren cât și redevența neachitată. Conform raportului Curții de Conturi parata " - pentru perioada 2014- 08.12.2016 datorează UATC Șipote, conform Aa nr. 1, la contractul de pășunat 2563/25.04.2012, înregistrat sub nr. 332/21.01.2014, suma totală de 252.527,13 lei reprezentând-24.738, 58 lei impozit aferent pășunilor comunale pentru perioada 2014-08.12.2016 și 227.788,55 lei redevența pe teren aferenta pășunilor comunale, pentru perioada 2014- 08.12.2016

Ca urmare a raportului Curții de Conturi din data de 28.11.2017 noi au întocmit adresa 8974/29.11.2017 prin care au încunoscintat-o pe parata ca datorează suma de 252.527,13 lei conform si raportului Curții de Conturi Iași, adresa pe care parata a semnat-o de primire.

Apărățile invocate de pârâtă sunt vădit neîntemeiate și nu pot fi primite față de prevederile contractuale și cele legale în materie. Deși parata a formulat o cerere de radiere a debitului invocând că nu a mai folosit pășunea. Tribunalul a reținut ca în speță contractul de pășunat s-a reziliat în data de 08.12.2016, iar până la acel moment pârâta datorează atâta redevență cat și impozit indiferent dacă a folosit acel teren sau nu.

Tribunalul a observat că sunt întrunite cumulativ toate elementele răspunderii contractuale, respectiv:

- existența unui contract valabil încheiat (Contract de pășunat nr. 2563 din 25.04.2012 modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 332 din 21.01.2014);
- existența unui prejudiciu datorat neexecutării, obligației de plată;
- existența culpei paratei.
- legătura de cauzalitate între fapta pârâtei de a nu fi executat obligațiile contractuale și prejudiciul cauzat reclamantei

Tribunalul a observat că prevederile contractuale se completează și cu următoarele texte legale:

Art. 1350 Cod civil:

1) Orice persoană trebuie să își execute obligațiile pe care le-a contractat.
(2) Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

(3) Dacă prin lege nu se prevede altfel, niciuna dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

Art. 467 alin. 5 din Codul Fiscal: (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 463 din Codul Fiscal: "Orice persoana care are în proprietatea teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel. (2) Pentru terenurile proprietate publica sau privată ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează, de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Punctul 73 din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal: "Impozitul pe teren se datorează bugetului local al unității administrative-teritoriale unde este situate terenul"

În consecință, în baza art. 1350 Cod civil a admis cererea formulată de reclamanta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote în contradictoriu pârâta Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine și a fost obligată pârâta să plătească reclamantei suma totală de 252527,13 lei reprezentând impozit, redevență și penalități.

În baza art. 453 a respins cererea reclamantei privind acordarea cheltuielilor de judecată, nefiind dovedit quantumul acestora.

Impotriva acestei sentințe a formulat apel pârâta Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote, criticând-o pentru nelegalitate și netemeinicie.

În motivarea cererii, apelanta susține că instanța nu s-a pronunțat în nici un fel cu privire la următoarele apărări:

- a fost chemată în judecată pentru neplata redevenței și a impozitului pe teren pentru perioada 2014-08.12.2016 cu suma de 252.527.13 lei în condițiile în care a făcut dovada că pentru acea perioadă am achitat 334.668,00 lei.

- au fost aplicate penalități în suma de 144.764 lei care depășește cu mult debitul existent (19.100 lei pentru redevența și 5664 lei impozitul pe teren) penalități a căror întindere și calcul a fost lăsat la aprecierea reclamantei.

- Se susține în motivarea sentinței precum și în preambulul ei existența unui contract de concesiune a pășunii, ori obiectul contractului îl constituie obligația reclamantei de a pune pășunatul animalelor de pe raza comunei Șipote, contractul nr. 2563/25.04.2012 fiind un contract de pășunat și de concesionare, nefiind aplicabile astfel prevederile Codului fiscal pe care se motivează sentința atacată.

- s-a reținut în motivare ca acel contract de concesiune ar fi reziliat la data de 08.12.2016, data la care UAT Șipote ne comunica încetarea lui, ori ea a susținut și a dovedit că prin adresa nr. 1688/01.05.2016 a reziliat contractul de pășunat, data la care pășunea comunală a fost împărțită pe deținătorii de animale care au pășunat și au plătit taxa de pășunat și au încheiat contracte separate cu reclamata pe suprafețele corespunzătoare conform OUG 34/2013 privind organizarea și administrarea și exploatarea pajiștilor.

În situația arătată mai sus sunt aplicabile prevederile art.1550 Cod civil - „rezoluțiunea poate fi admisă de instanță la cerere sau după caz, poate fi declarat unilateral de către partea îndreptățită”- așa cum a procedat prin adresa din 01.05.2016 - precum și prevederile art. 1552” rezoluțiunea sau rezilierea contractului poate avea loc prin notificarea scrisă debitorului”- ori prin adresa nr. 1688/01.05.2016 am notificat UAT Șipote ca reziliază contractul de pășunat pe motiv ca noi nu deținem pășunea, ceea ce a echivalat cu lipsa obiectului contractului.

În concluzie, solicită admiterea apelului așa cum a fost formulat.

În drept, invocă dispozițiile art. 480 al.2 și al.6 Noul Cod Civil.

Reclamanta intimată Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șipote a formulat întâmpinare prin care solicită respingerea apelului promovat de către Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote și menținerea sentinței instanței de fond ca legală și temeinică.

1. În ceea ce privește afirmațiile apelantei în sensul că instanța de fond nu s-a pronunțat pe aspectul privind achitarea de către pârâta a sumelor derivând din contractul de pășunat și textele legale nu sunt reale întrucât instanța a arătat foarte clar ca „pârâta nu a achitat redevența aferentă contractului de pășunat și nici impozitele aferente terenului”. Mai mult, instanța de fond își argumentează decizia și pe raportul Curții de Conturi în care se arată foarte clar ca apelanta/parata datorează Comunei Șipote sumele de bani cu care instanța de fond a fost investită.

Solicită înlăturarea acestei afirmații ca vădit nefondată.

2. În ceea ce privește afirmația apelantei că U.A.T. Șipote a efectuat calculele și penalitățile după metode știute numai de ea arată că aceste calcule atât în ceea ce privește sumele datorate cu titlu de redevență, impozite dar și penalități de întârziere au fost efectuate de către experți ai Curții de Conturi lași la nivelul lunii noiembrie 2017 ulterior datei în care s-a reziliat contractul cu parata. Mai mult, parata în faza judecătorească în fond a încercat prin întâmpinare să inducă instanța în eroare cu privire la sumele achitate indicând anumite sume achitate anterior celor din prezenta acțiune ca făcând paria din sumele solicitate. A arătat instanței de fond, defalcat pe fiecare sumă, că valorile arătate de parata nu sînt din quantumul sumei solicitate.

Solicită înlăturarea acestei motivări din cererea de apel ca netemeinică.

3. Așa cum în fața instanței de fond, pârâta a încercat să inducă instanța în eroare cu privire la cuantumul debitului, iar acum încearcă o nouă strategie prin afirmații nefondate cum că acel tip de contract nu este reglementat și de Codul Fiscal. Raportat la natura contractului este evident faptul că acesta se încadrează în categoria contractelor la care se referă art. 463 și 467 alin 5 din Codul Fiscal, coroborate cu prevederile art. 73 din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal.

Solicită înlăturarea acestei afirmații ca vădit nefondată.

4. Tot în Raportul Curții de Conturi Iași, susținut și de către instanța de fond, se arată că pârâta dărează redevența, impozit și penalități și pentru anul 2016 întrucât contractul de pășunat 2563/25.04.2012 a încetat în data de 08.12.2016. Faptul că în data de 15.06.2018 parata a înaintat către noi o solicitare de radiere a contractului nu este de natura a-și produce efecte juridice întrucât simpla notificare nu este de natura a duce la rezilierea unui contract bilateral. Mai mult, o încercare de reziliere la jumătatea lunii iunie în condițiile în care contractul este pe ani calendaristici, deci după jumătatea anului, nu poate fi primită întrucât dumnealor au folosit acel teren nestingheriți atât până la notificare cât și după aceasta dată.

Nu este posibil ca acum solicite rezilierea pentru tot anul 2016 după jumătatea acestuia. Considera, așa cum și în Raportul Curții de Conturi Iași este stipulat, că parata nedărează suinele de bani din petiția acțiunii la care se vor adăuga penalități de întârziere până la plata efectivă a debitului. Afirmațiile apelantei cum că pășunea comunala a fost împărțită pe deținători de animale care au pășunat nu poate fi primită întrucât este o afirmație malițioasă ce are ca scop formarea unei aparente imagini întrucât așa cum s-a precizat și mai sus contractul de pășunat a subzistat până la data de 08.12.2016 data la care s-a reziliat acel contract.

Solicită înlăturarea acestei afirmații ca vădit nefondată.

5. În ceea ce privește ultima afirmație din cererea de apel, care face trimitere la art. 1550 NCC, apreciază că apelanta face confuzie între noțiunea de rezoluțiune și cea de reziliere. Dacă în cazul art. 1550 este prevăzută clar rezoluțiunea, acest text nu se aplică în cauza de față întrucât în speță este vorba de reziliere și în acest caz este vorba de prevederile art. 1549 care se referă doar dreptul creditorului de a cere rezilierea contractului. În atare situație, consideră că aceste argumente aduse de către apelantă sunt netemeinice și nelegale și solicită a fi respinse.

Solicită respingerea apelului promovat de Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote ca nelegal și netemeinic și menținerea sentinței instanței de fond ca legală și temeinică.

În drept, invocă dispozițiile art. 205 și 1350 din Cod civil, art. 21, alin. 2 și 5 din Legea 215/2001, art. 463 și 467 Codul Fiscal și art. 9 OUG 34/2013, cu modificările ulterioare.

Examinând cu prioritate excepția invocată din oficiu, curtea reține următoarele:

Una din condițiile de exercitare a acțiunii civile prevăzute de art. 32 cod procedură civilă o reprezintă interesul care, potrivit art. 33, trebuie să fie determinat, legitim, personal, născut și actual.

În speță, reclamanta UAT Șipote a chemat în judecată Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine și a solicitat obligarea acesteia la plata sumei de 252.527,13 lei reprezentând impozit pe teren aferent perioadei 2014-8.12.2016 și penalități de întârziere, cât și redevență și penalități de întârziere aferente aceleiași perioade.

La fila 27 dosar fond se regăsește decizia de impunere nr. 61/4.01.2018 emisă de către reclamanta UAT Șipote prin care aceasta a decis impunerea sumei de 252.527,13 lei reprezentând taxă pe teren și redevență aferentă pășunilor comunale, sumă ce rezultă din raportul Camerei de Conturi nr. 8969/28.11.2017 care a constatat existența unei pagube

reprezentând exact sumele solicitate de către reclamantă în prezenta cerere de chemare în judecată.

Cu adresa nr.640/8.02.2018, UAT Șipote i-a comunicat părâtei că i s-a respins ca nefondată contestația formulată împotriva deciziei nr.61/2018., titlul de creanță devenind titlu executoriu.

Cum reclamanta știe că deține posesia unui teren agricol pentru sîmna de
[REDACTED] în obținerea unei hotărîri judecătorești

Prin urmare, curtea va admite excepția lipsei de interes a reclamantei în promovarea acțiunii și, în temeiul art.480 cod procedură civilă, va admite apelul părâtei, va schimba în tot sentința tribunalului în sensul respingerii acțiunii reclamantei ca lipsită de interes.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DECIDE:**

Admite excepția lipsei de interes a reclamantei în formularea acțiunii, excepție ridicată din oficiu.

Admite apelul declarat de Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote împotriva sentinței nr. 127/31.01.2019 a Tribunalului Iași, Secția I Civilă, sentință pe care o schimbă în tot, în sensul că:

Respinge ca lipsită de interes acțiunea formulată de reclamantul UAT Comuna Șipote în contradictoriu cu pârâta Asociația Crescătorilor de Bovine și Ovine Șipote.

Cu drept de recurs în 30 de zile de la comunicare.

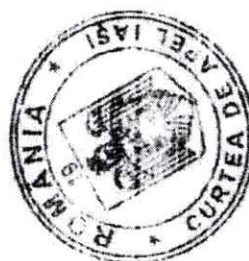
Recursul se va depune la Curtea de Apel Iași.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 11.06.2020.

Președinte,
Cipriana Mihaela Poiană

Judecător,
Maria Cristina Popa

Grefier,
Cristina Iupu



C.L. 12 Iunie 2020
Hotărîre redactată/tehno-redactată P.C.M./L.C.
2 ex. - 30.06.2020
Tribunalul Iași : Elena-Cristina Preda

COMUNA SIPOTE
Str. Alexandru Lapusneanu nr.1
Judetul Iasi
Nr.tel. 0232/238333
Nr.fax.0232/238320
e-mail primariasipote@yahoo.com
CF 4540291
Nr. 13/04.01.2022

Se aproba,
Primar,
Constantin Puiu



RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22.12.2021 - tractor Valtra A 85, numărul 8748/22.12.2021 - Tocatoare resturi Vegetale Tigre 280 și numărul 8754/22.12.2021 – Fertilizator inox 600 Litri Ciro 18, întocmite de Ghiorgheu Dragos, evaluator anevar bunuri mobile, și a unui număr de 5 rapoarte de evaluare înregistrate sub numărul 8755/22.12.2021, predate în baza procesului verbal numărul 8747/22.12.2021, privind stabilirea valorii juste pentru 20 proprietăți imobiliare, respectiv -umbrare pentru animale, adapatori pentru animale, captare apă pentru adapatori, pod pasune, fantana captare apă pentru adapatori, amplasate în Comuna Sipote, județul Iași, întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR în stabilirii valorii juste în vederea înregistrării în situațiile financiare care urmează a fi inventariate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sipote, județul Iași.

Având în vedere:

a) prevederile art. 108, litera b, ale art. 129, alin. (6), lit. a) și lit.b) și cele ale art. 139 alin (3) lit g) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

b) Procesul verbal încheiat în cadrul Dosarului de executare/Decizia de impunere numărul 61/04.01.2018 de predare-primire a bunurilor aflate în proprietatea Asociației Crescătorilor de Bovine și Ovine Sipote, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 8042 din 17.11.2021.

c) Procesul verbal de predare lucrare – Raport de evaluare bunuri mobile, numărul 350/20.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert etnic judiciar și expertiza evaluator proprietăți imobiliare, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 8745/22.12.2021.

d) Raport de evaluare Tractor Valtra A 85, întocmit de Ghiorgheu Dragos evaluator ANEVAR bunuri mobile, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 8746/22.12.2021;

e) Raport de evaluare Tocatoare Resturi Vegetale Tigre 280, de Ghiorgheu Dragos evaluator ANEVAR bunuri mobile, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 8748/22.12.2021;

f) Raport de evaluare Fertilizator Inox 6010 Litri Ciro 18, de Ghiorgheu Dragos evaluator ANEVAR bunuri mobile, înregistrat în unitatea noastră cu numărul 8754/22.12.2021;

g) Procesul verbal de predare lucrare – Raport de evaluare 20 proprietăți imobiliare umbrare, adapatori animale, capatare apă la adapatori, od, fantana, numărul 355/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert etnic judiciar și expertiza

evaluitor proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8747/22.12.2021;

h) Raport de evaluare proprietatea imobiliara umbrare pentru animale, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/1/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021;

i) Raport de evaluare proprietatea imobiliara adapatori pentru animale, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/2/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021;

j) Raport de evaluare proprietatea imobiliara capture apa pentru adapatori, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/3/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021;

k) Raport de evaluare proprietatea imobiliara pod pasune, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/4/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021;

l) Raport de evaluare proprietatea imobiliara fantana capture apa pentru adapatori, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/5/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021.

Luând act de :

g) Contractul de pasunat numarul 2563 din 25.04.2012, incheiat intre Comuna Sipote si Asociatia Crescatorilor de Bovine si Ovine Sipote, avand ca obiect inchirierea unei suprafate de pasune aflata in Domeniul Publica al Comunei Sipote, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat pentru animale;

h) Actul Additional la contractul de pasunat nr. 2563/25.04.2012, incheiat la data de 12.08.2013;

i) Hotararea Consiliului Local al Comunei Sipote numarul 57 din 08.12.2016, privind rezilierea Contractului de pasunat numarul 2563 din 25.04.2012 incheiat intre comuna Sipote si Asociatia Crescatorilor de Bovine si Ovine Sipote;

j) Titlul Executiv numarul 7569 din 05.11.2018;

k) Somatia de plata numarul 7570 din 05.11.2018;

l) Decizia civila numarul 201/2020 a Curtii de Apel Iasi – Sectia Civila-pronuntata in sedinta publica de la 11 iunie 2020 in dosarul numarul 3946/99/2018 a Tribunalului Iasi, Sectia I Civila;

In temeiul dispozitiilor articolului 196, alin (1) litera a, din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiza si aprobare urmatoarele:

Avand in vedere faptul ca la data rezilierii Contractului de pasunat numarul 2563 din 25.04.2012, incheiat intre Comuna Sipote si Asociatia Crescatorilor de Bovine si Ovine Sipote, avand ca obiect inchirierea unei suprafate de pasune aflata in Domeniul Publica al Comunei Sipote, in vederea desfasurarii activitatii de pasunat pentru animale, aceasta figura in evidentele fiscale cu debite restante a fost demarata procedura de executare silita, fiind emis Titlul Executiv numarul 7569 din 05.11.2018 si Somatia de plata numarul 7570 din 05.11.2018.

Luand in considerare faptul ca Asociatia de Bovine si Ovine Sipote nu dispune de disponibil in conturi in vederea stingerii debitului datorat catre Comuna Sipote, Consiliul de administratie, intrunit in sedinta, hotaraste la data de 03.05.2021 predarea patrimoniului asociatiei catre Consiliul Local al Comunei Sipote, dupa cum urmeaza:

1. Tractor Valtra A 85;
2. Fertilizator Inox 6010 Litri Ciro 18;
3. Tocatoare Resturi Vegetale Tigre 280;
4. 8 umbrare animale – Sipote, Iazu Nou;
 - Sipote, Sipote;
 - Sipote, Mitoc;
 - Sipote, Sipote;
 - Sipote, Chiscareni;
 - Sipote, Hârtop,
 - Sipote, Iaz Zugravi;
 - Sipote, Iazu Vechi.
5. Adapatori Animale - Chiscareni Talpagiu;
 - Chiscareni Zugrav;
 - Mitoc Rediu;
 - Iazu-Nou Calabatina;
 - Iazu-Nou Valea Broastei
 - Halceni + Captare apa la adapatoarea din Chiscareni sat Vechi
 - Iazu Vechi + Captare apa la adapatoarea din Chiscareni sat Vechi
6. Constructie Pod Pasune;
7. Constructie 3 fantani captare apa pentru adapatori de la Halceni.

In vederea inregistrarii in evidentele finaciare a bunurilor mabile si imobile care au fost preluate de la Asociatia de Bovine si Ovine Sipote, in vederea radierii debitului cu care aceasta figureaza inscrisa in evidentele fiscale si a incetarii urmarii in vederea executarii silite, am solicitat intocmirea unor rapoarte de evaluare de catre un evaluator specializat.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare de catre evaluatorul autorizat a rezultat o valoare justa a bunurilor mobile si imobile dupa cum urmeaza :

1. Tractor Valtra A 85 – 129.294 lei fara TVA;
2. Fertilizator Inox 6010 Litri Ciro 18 – 7.610 lei fara TVA;
3. Tocatoare Resturi Vegetale Tigre 280 – 18.309 lei fara TVA;
4. Umbrar Iazu Nou – Comuna Sipote, Sat Iazu Nou – 41. 424,87 lei fara TVA;
5. Umbrar Sipote – Comuna Sipote - 41. 424,87 lei fara TVA;
6. Umbrar Sipote – Comuna Sipote, Mitoc - 41. 424,87 lei fara TVA;
7. Umbrar Sipote – Comuna Sipote - 41. 424,87 lei fara TVA;
8. Umbrar Sipote – Comuna Sipote, Chiscareni - 41. 424,87 lei fara TVA;
9. Umbrar Sipote – Comuna Sipote, Hartop - 41. 424,87 lei fara TVA;
10. Umbrar Sipote – Comuna Sipote, Iaz Zugravi - 41. 424,87 lei fara TVA;
11. Umbrar Sipote – Comuna Sipote, Iaz Vechi - 41. 424,87 lei fara TVA;
12. Adapatori animale – Comuna Sipote, Iazu Nou Valea Brostei – 42.020 lei fara TVA;
13. Adapatori animale – Comuna Sipote, Iazu Nou– 42.020 lei fara TVA;
14. Adapatori animale – Comuna Sipote, Mitoc, Rediu– 10.270 lei fara TVA;
15. Adapatori animale – Comuna Sipote, Halceni– 12.120 lei fara TVA;
16. Adapatori animale – Comuna Sipote, Chiscareni, Talpagiu– 35.067 lei fara TVA;
17. Adapatori animale – Comuna Sipote, Chiscareni, Iaz Zugravi– 40.270 lei fara TVA;
18. Adapatori animale – Comuna Sipote, Iazu Vechi– 35.067 lei fara TVA;
19. Captare apa pentru adapatori Chiscareni, Satu Vechi – 10.120 lei fara TVA;

20. Pod Pasune- Comuna Sipote, Mitoc Rediu – 7526 lei fara TVA
21. 3(trei) Fantani Captare apa pentru adapatori Comuna Sipote Halceni- 3441 lei fara TVA.

Avand in vedere cele mai sus mentioante propunem luarea la cunostinta si insusirea:

- 1) Raport de evaluare Tractor Valtra A 85, intocmit de Ghiorghiu Dragos evaluator ANEVAR bunuri mobile, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8746/22.12.2021;
- 2) Raport de evaluare Tocatoare Resturi Vegetale Tigre 280, de Ghiorghiu Dragos evaluator ANEVAR bunuri mobile, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8748/22.12.2021;
- 3) Raport de evaluare Fertilizator Inox 6010 Litri Ciro 18, de Ghiorghiu Dragos evaluator ANEVAR bunuri mobile, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8754/22.12.2021;
- 4) Raport de evaluare proprietatea imobiliara umbrare pentru animale, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/1/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021;
- 5) Raport de evaluare proprietatea imobiliara adapatori pentru animale, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/2/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021;
- 6) Raport de evaluare proprietatea imobiliara captare apa pentru adapatori, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/3/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021;
- 7) Raport de evaluare proprietatea imobiliara pod pasune, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/4/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021;
- 8) Raport de evaluare proprietatea imobiliara fantana captare apa pentru adapatori, amplasate in comuna Sipote, judetul Iasi, numarul 354/5/22.12.2021, emis de Matei Iuliana – Birou expert tehnic judiciar si expertiza evaluator proprietati imobiliare, inregistrat in unitatea noastra cu numarul 8755/22.12.2021.

Contabil operator rol,
PANTEA FELICIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOTE
SECRETAR
Nr. 20 din 04 ianuarie 2022

AVIZ

Pentru legalitate privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorghiu Dragoș, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote, județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași;

Conform prevederilor art 243 alin (1) litera a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Ursu Mariana secretar al UAT Șipote, înaintez către Consiliul Local prezentul aviz,

Analizând proiectul de hotărre inițiat de primarul comunei Șipote, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărre, respectiv:

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărre, respectiv prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Prin urmare, AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărre privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorghiu Dragoș, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote, județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași;

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIȘOTE
NR.21 din 04 ianuarie 2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată,, Primarul Comunei Șipote, propune spre dezbatere publică

, Primarul Comunei Șipote, propune spre dezbatere publică **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote, județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași;

Proiectul privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorgheu Dragoș, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280, Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote, județul Iași, Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote, județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote, județul Iași a inițiatorului proiectului, Primarul comunei, Domnul Puiu Constantin este însoțit de Raportul de compartimentului de resort, înregistrat sub numărul 1041 din data de 24 decembrie 2021.

Proiectul a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Șipote din str. Alexandru Lăpușeanu, nr. 1 în data de 04 ianuarie 2022 conform Procesului verbal de afișare nr. 22 din 04 ianuarie 2022.

Persoanele interesate, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul primăriei Comunei Șipote – Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail: www.primariasipote@yahoo.com, până la data de 26 ianuarie 2022, orele 16,00

Primar
Constantin PUIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
SECRETARIAT
NR . 22 din 04 ianuarie 2022

PROCES VERBAL

Astăzi , 04 ianuarie 2022 , am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al Comunei Șipote , județul Iași , a PROIECTULUI privind însușirea și aprobarea rapoartelor de evaluare numărul 8746/22/12/2021, numărul 8748/22/12/2021, numărul 8754/22/12/2021, întocmite de Ghiorghiu Dragoș , evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Tractor VALTRA A 85, Tocătoare resturi vegetale TIGRE 280,Fertilizator inox 600 litri CIRO 18,) și a procesului verbal numărul 8747 din 22/12/2021 de predare a rapoartelor întocmite de Matei Iuliana, evaluator ANEVAR pentru bunurile mobile provenite de la ACOB Șipote (Umbrare pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Adăpători pentru animale amplasate în Comuna Șipote,județul Iași,Captare apă pentru adăpători amplasate în Comuna Șipote , județul Iași,Pod Pășune amplasat în Comuna Șipote , județul Iași), în vederea stabilirii valorii juste a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șipote , județul Iași,însoțit de referatul de aprobare numărul 1041 din 24 decembrie 2021 a inițiatorului proiectului de hotărâre – primarul comunei Șipote , de Raportul de specialitate numărul 19 din 04 ianuarie 2022 , întocmit de compartimentul de specialitate respectiv administrare patrimoniu.

Secretar general al comunei ,
Mariana URSU