



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA
CONSILIUL LOCAL



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂRE NR. 9 /31.01.2022

privind aprobarea trecerii imobilului „Bloc cu 4 apartamente” sat Slivna din domeniul privat al comunei Berești-Meria, județul Galați, în domeniu public al comunei Berești-Meria, județul Galați

Inițiator: Primarul comunei Berești - Meria, județul Galați, domnul Dorobăț Victor;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 9/19.01.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și alin.(14), art.296 alin.(2) și (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.59/15.12.2021 privind însușirea în domeniul privat al comunei Berești-Meria, județul Galați al imobilului „Bloc cu 4 apartamente” constituit din 846 mp, categorie de folosință curți-construcții, din care 211 mp clădiri, identificat în str. Principală nr.242 A, sat Slivna;
Ținând seama de Extrasul de carte funciară pentru informare nr. cadastral 105826 Berești-Meria;
Luând act de:
- Referatul de aprobare nr. 557/19.01.2022 al Primarului comunei Berești-Meria;
- Raportul de specialitate nr.784/28.01.2022, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berești-Meria;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 și 3 din cadrul Consiliului Local Berești-Meria;
În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art.196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI,

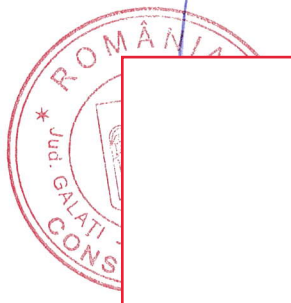
întrunit în ședința ordinară din data 31.01.2022 adoptă prezenta hotărâre:

ART.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Berești-Meria, județul Galați, în domeniu public al comunei Berești-Meria, județul Galați, a imobilului „**Bloc cu 4 apartamente**”, nr. cadastral 105826, identificat în **Cv 45, P 313**, str. Principală nr.242 A, sat Slivna, comuna Berești-Meria, județul Galați, constituit din suprafața de teren de **846 mp**, categorie de folosință curți-construcții, din care 211 mp clădiri, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre..

ART.2. Primarul comunei Berești-Meria, cu sprijinul compartimentelor de resort, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, compartimentelor financiar-contabil, resurse umane, impozite și taxe locale și registrului agricol, în vederea punerii în aplicare și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Berești-Meria, în format electronic, la pagina de internet www.primariaberesti-meria.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚILOR DELIBERATIVE”, prin grija responsabilului cu atribuții în publicarea oricăror documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Eugen STRATICA**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei Berești-Meria,
Luminița BĂNUC**



Anexa la H.C.L. nr.9/31.01.2022

privind aprobarea trecerii imobilului „Bloc cu 4 apartamente” sat Slivna din domeniul privat al comunei Berești-Meria, județul Galați, în domeniu public al comunei Berești-Meria, județul Galați

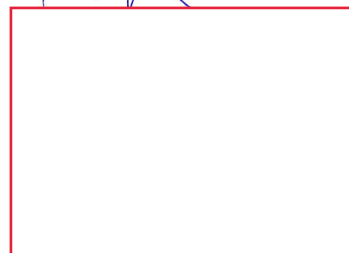
Nr.	Denumire imobil* Suprafața de teren	Categorie De folosință	Localitatea unde este situat	Intravilan / extravilan	Identificare cadastrală	Vecinătăți
1.	„Bloc cu 4 apartamente” 846 m.p.	Curți - construcții	Slivna	Intravilan	Cvartal 45 Parcela 313 Str.Principală nr.242A Nr cadastral: 105826	Conform PAD 2364/17.01. 2022

- Bloc cu 4 apartamente – p + 1Etaj – edificată în anul 1982, suprafață construită sol=211mp, suprafață construită desfășurată = 422 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Eugen STRATICA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei Berești-Meria,
Luminița BĂNUC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	2364
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105826 / UAT Beresti-Meria

TEREN Intravilan

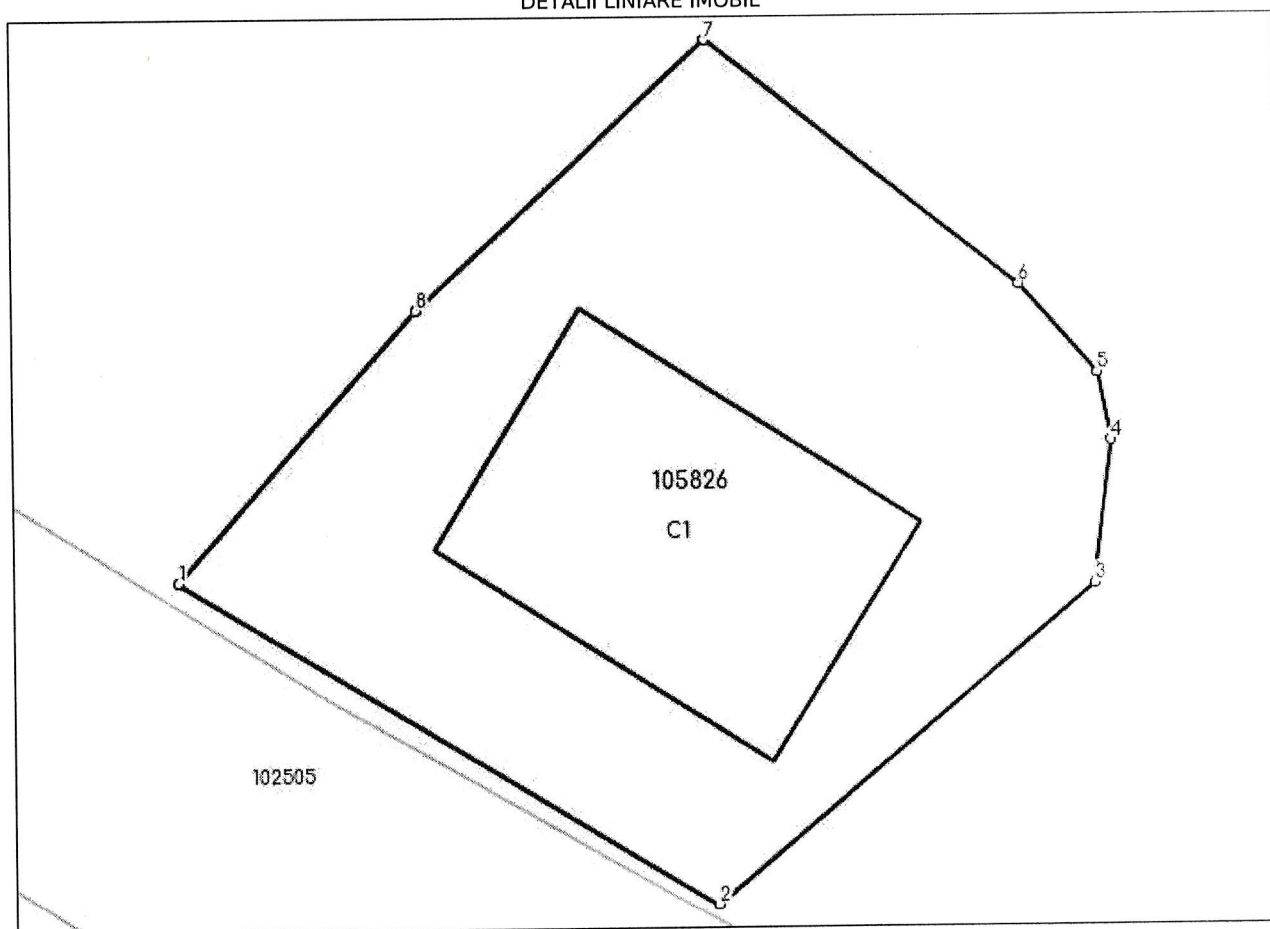
Adresa: Loc. Slivna, Str Principala, Nr. 242A, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Beresti-Meria

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105826	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	846	45	313	
	TOTAL:		846			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105826-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Bloc cu 4 apartamente - P+1Etaj - edificata in anul 1982, S.constr.sol= 211 mp, S.constr. desf.= 422 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	27.19
2	3	21.385
3	4	6.202
4	5	3.016
5	6	5.157
6	7	17.237
7	8	17.229
8	1	15.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 17-01-2022
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA GAVRILIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	2364
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei Comuna Beresti-Meria
Domiciliul Loc. Beresti-Meria, Jud. Galati

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2364** din data **13-01-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI GALATI cu numerele cadastrale:

1) **105826**, Loc. Slivna, Str PRINCIPALA, Nr. 242A, Jud. Galati, UAT Beresti-Meria, tarlăua 45, parcela 313, in suprafață măsurată de 846 mp și suprafață din acte 846 mp
Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 17-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA GAVRILIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105826 Beresti-Meria

Nr. cerere 2364
Ziua 13
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
100110159727



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slivna, Str Principala, Nr. 242A, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105826	846	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	105826-C1	Loc. Slivna, Str Principala, Nr. 242A, Jud. Galati	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; Bloc cu 4 apartamente - P+1Etaj - edificata in anul 1982, S.constr. sol= 211 mp, S.constr. desf.= 422 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2364 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 59, din 15/12/2021 emis de COMUNA BERESTI-MERIA cu Anexa nr. 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERESTI-MERIA, CIF:3346867, domeniul privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

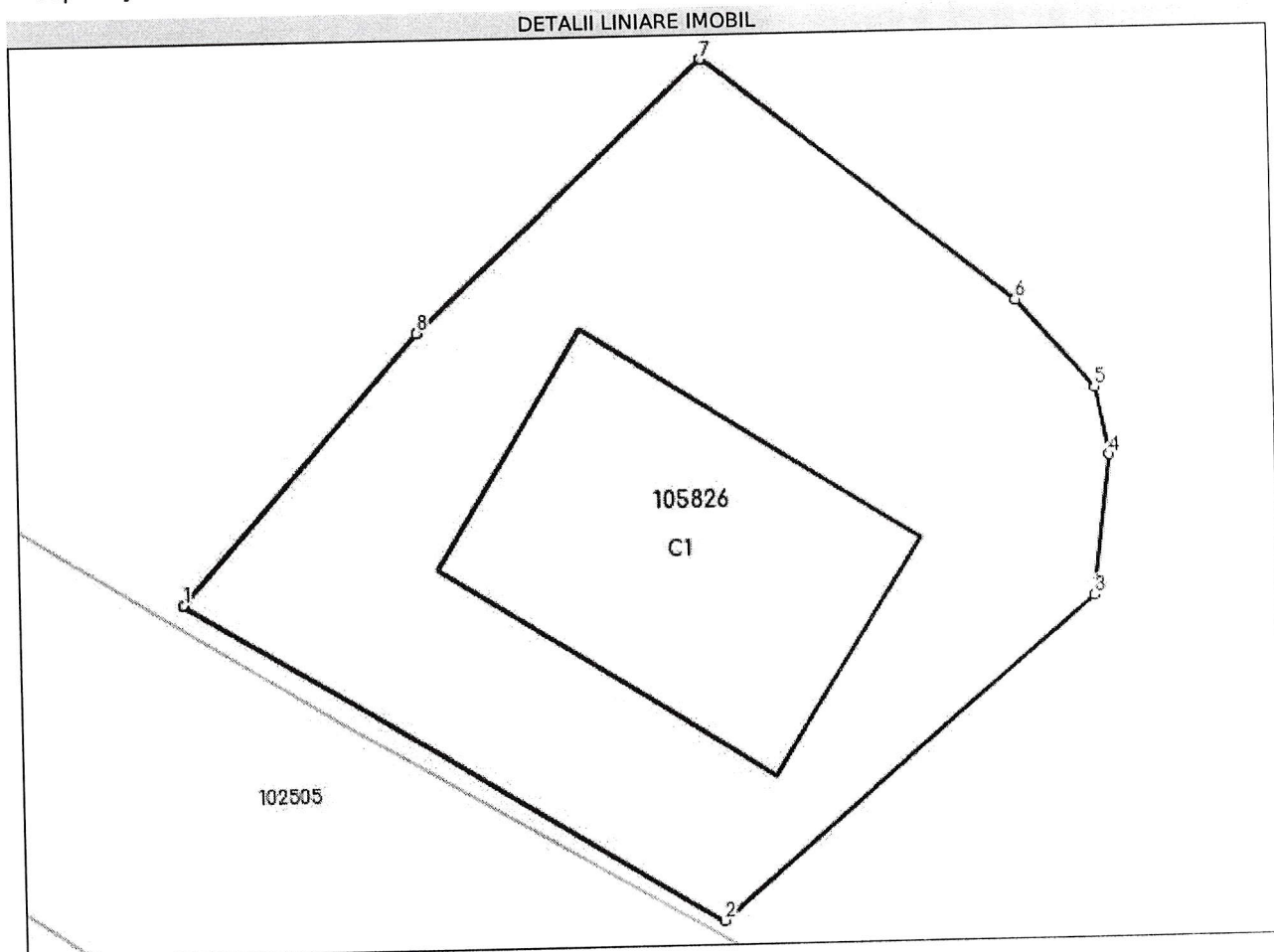
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105826	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	846	45	313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105826-C1	construcții de locuințe	211	Cu acte	S. construita la sol: 211 mp; Bloc cu 4 apartamente - P+1Etaj - edificata în anul 1982, S.constr.sol= 211 mp, S.constr. desf.= 422 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.19
2	3	21.385
3	4	6.202
4	5	3.016

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	5.157
6	7	17.237
7	8	17.229
8	1	15.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GHEORGHE TOADER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100110159727

Incheiere Nr. 2364 / 13-01-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

Dosarul nr. 2364 / 13-01-2022

INCHEIERE Nr. 2364**Registrator:** ALINA MONALISA VIORICĂ**Asistent:** GHEORGHE TOADER

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA BERESTI-MERIA domiciliat in Loc. Beresti-Meria, Jud. Galati privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza: -Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 59/15-12-2021 emis de COMUNA BERESTI-MERIA cu Anexa nr. 1;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105826

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA BERESTI-MERIA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 105826 UAT Beresti-Meria;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BERESTI-MERIA

SĂRĂCUTU SERGIU-VIOREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-01-2022

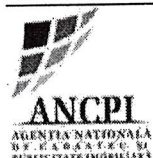
Registrator,

ALINA MONALISA VIORICĂ

Asistent Registrator,

GHEORGHE TOADER

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

DOSAR NR. 2364 / 13-01-2022

Referat

La cererea 2364, data de înregistrare a cererii 13-01-2022
Domnul/Doamna SĂRĂCUȚU SERGIU-VIOREL
Domiciliul/Adresa Loc. Galati, Str Melodiei, Nr. 14, Bl. C11, Sc. 3, Ap. 43, Jud. Galati

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Beresti-Meria pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- completați vecinătățile imobilului
- completați cv și parcela electronic în rubricile aferente

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

IULIANA GAVRILIU

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Nu sunt alte completări.

Asistent

GHEORGHE TOADER

semnătură

Registrator

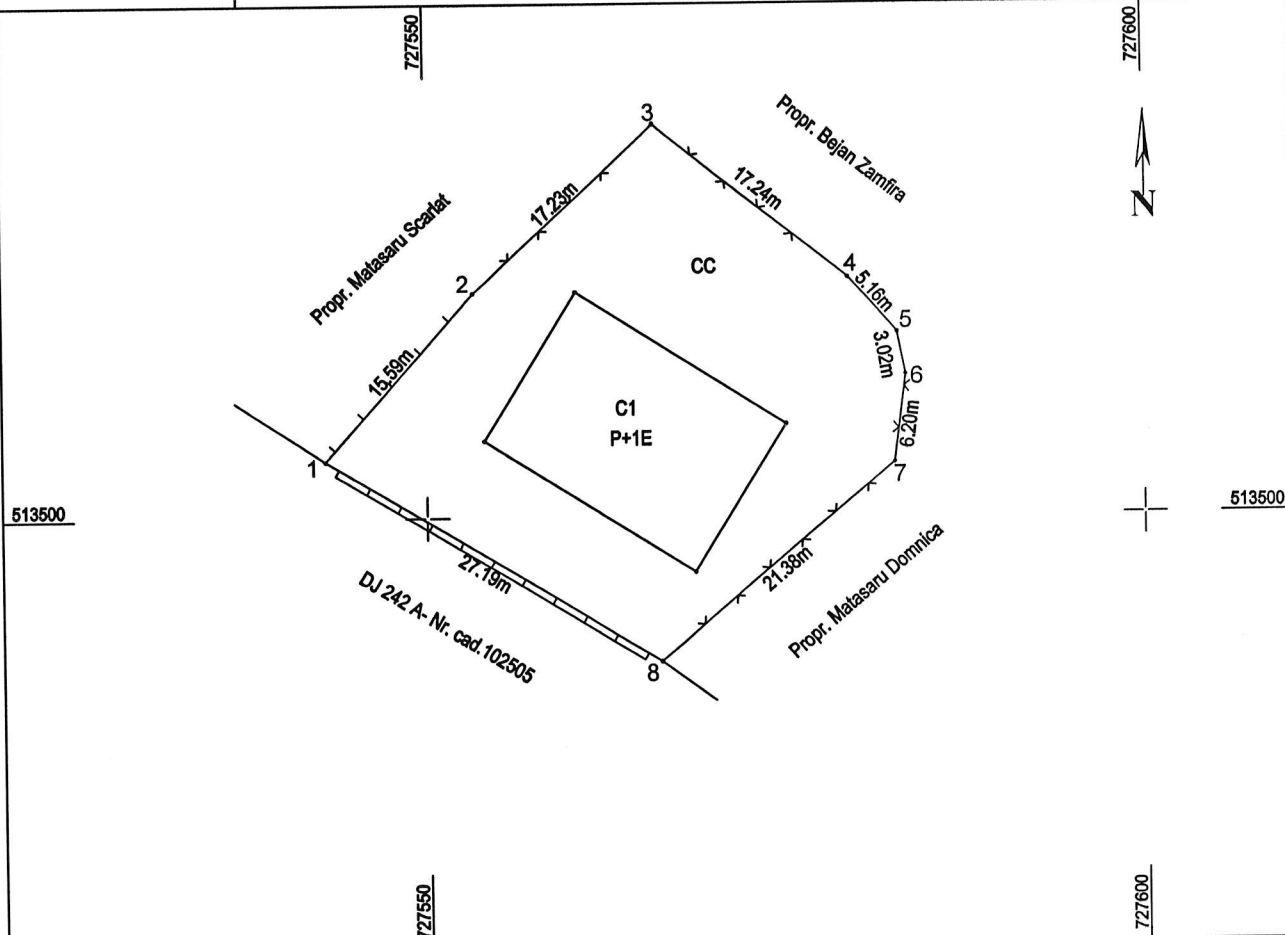
ALINA MONALISA VIORICĂ

semnătură

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105826	846	judetul Galati, comuna Beresti-Meria, sat Slivna, Strada Principala nr. 242A(Cv 45, P 313).
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BERESTI-MERIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiiuni
1	CC	846	Teren partial imprejmuit cu gard beton intre punctele 1-8, cu gard lemn intre puncte 1-2, in rest gard plasa.
Total		846 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	211	Bloc cu 4 apartamente - P+1Etaj - edificata in anul 1982, S.constr.sol= 211 mp, S.constr. desf.= 422 mp
Total		211 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 846 mp
Suprafata din act = 846 mp

Executant:
SC ADONICA CONSULTING SRL CLASA III SERIE RO-B-J NR. 2112
PFA SARACUTU SERGIU-VIOREL CAT.B SERIA RO-GL-F, NR. 0155

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 11.2021

Semnatura si stampila

SARACUTU
SERGIU-VIOREL

SARACUTU SERGIU-VIOREL
OCPI, categoria B, seria RO-GL-F, nr. 0155
2022.01.17 14:05:46 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Iuliana
Gavriliu

Serviciu de Stat de Inregistrare
Data: 2022.01.17 14:05:46 +02'00'

Stampila BCPI

2364/17.01.2021

Data: