



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA
CONSILIUL LOCAL



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 10 /31.01.2022

privind aprobarea trecerii imobilului – teren - în suprafață de 1144 m.p., categorie de folosință curți - construcții, situat în intravilanul satului Pleșa, Cvartal 6, Parcela 39, din domeniu privat al comunei Berești-Meriam județul Galați, în domeniul public al comunei Berești-Meriam județul Galați

Inițiator: Primarul comunei Berești - Meria, județul Galați, domnul Dorobăț Victor;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 10/19.01.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și alin.(14), art.296 alin.(2) și (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.58/15.12.2021 privind însușirea în inventarul domeniului privat al comunei Berești-Meria, județul Galați, a imobilului în suprafața de 1144 m.p. teren, categorie de folosință curți - construcții, situat în intravilanul satului Pleșa, Cvartal 6, Parcela 39, comuna Berești-Meria, județul Galați;
Ținând seama de Extrasul de carte funciară pentru informare nr. cadastral 105825 Berești-Meria;
Luând act de:
 - Referatul de aprobare nr. 253/11.01.2022 al Primarului comunei Berești-Meria;
 - Raportul de specialitate nr.747/26.01.2022, întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berești-Meria;
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 și 3, din cadrul Consiliului Local Berești-Meria
În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e) și art.196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI,
înrunit în ședința ordinară din data 31.01.2022 adoptă prezenta hotărâre:

ART.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Berești-Meria, județul Galați, în domeniu public al comunei Berești-Meria, județul Galați, a imobilului - teren - în suprafața de **1144 m.p.**, categorie de folosință **curți - construcții**, nr. cadastral 105825, situat în intravilanul satului **Pleșa, Cvartal 6, Parcela 39**, comuna Berești-Meriam județul Galați, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Primarul comunei Berești-Meria, cu sprijinul compartimentelor de resort, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității, compartimentelor financiar-contabil, resurse umane, impozite și taxe locale și registrului agricol, în vederea punerii în aplicare și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Berești-Meria, în format electronic, la pagina de internet www.primariaberesti-meria.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚILOR DELIBERATIVE”, prin grija responsabilului cu atribuții în publicarea oricăror documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Eugen STRATICA



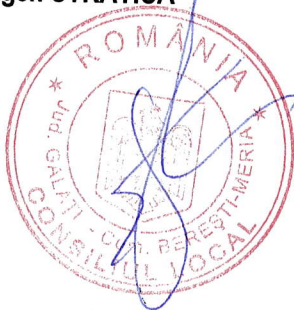
Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei Berești-Meria,
Luminița BĂNUC

Anexa la H.C.L. nr.10/31.01.2022

privind aprobarea trecerii imobilului – teren - în suprafață de 1144 m.p., categorie de folosință curți - construcții, situat în intravilanul satului Pleșa, Cvartal 6, Parcela 39, din domeniu privat al comunei Berești-Meriam județul Galați, în domeniul public al comunei Berești-Meria, județul Galați

Nr.	Suprafața de teren/denumire imobil*	Categorie De folosință	Localitatea unde este situat	Intravilan / extravilan	Identificare cadastrală	Vecinătăți
1.	1144 m.p. "	Curți-construcții	Pleșa	Intravilan	Cvartal 6 Parcela 9 Nr. cadastral 105825	Conform PAD 13.01.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Eugen STRATICA**

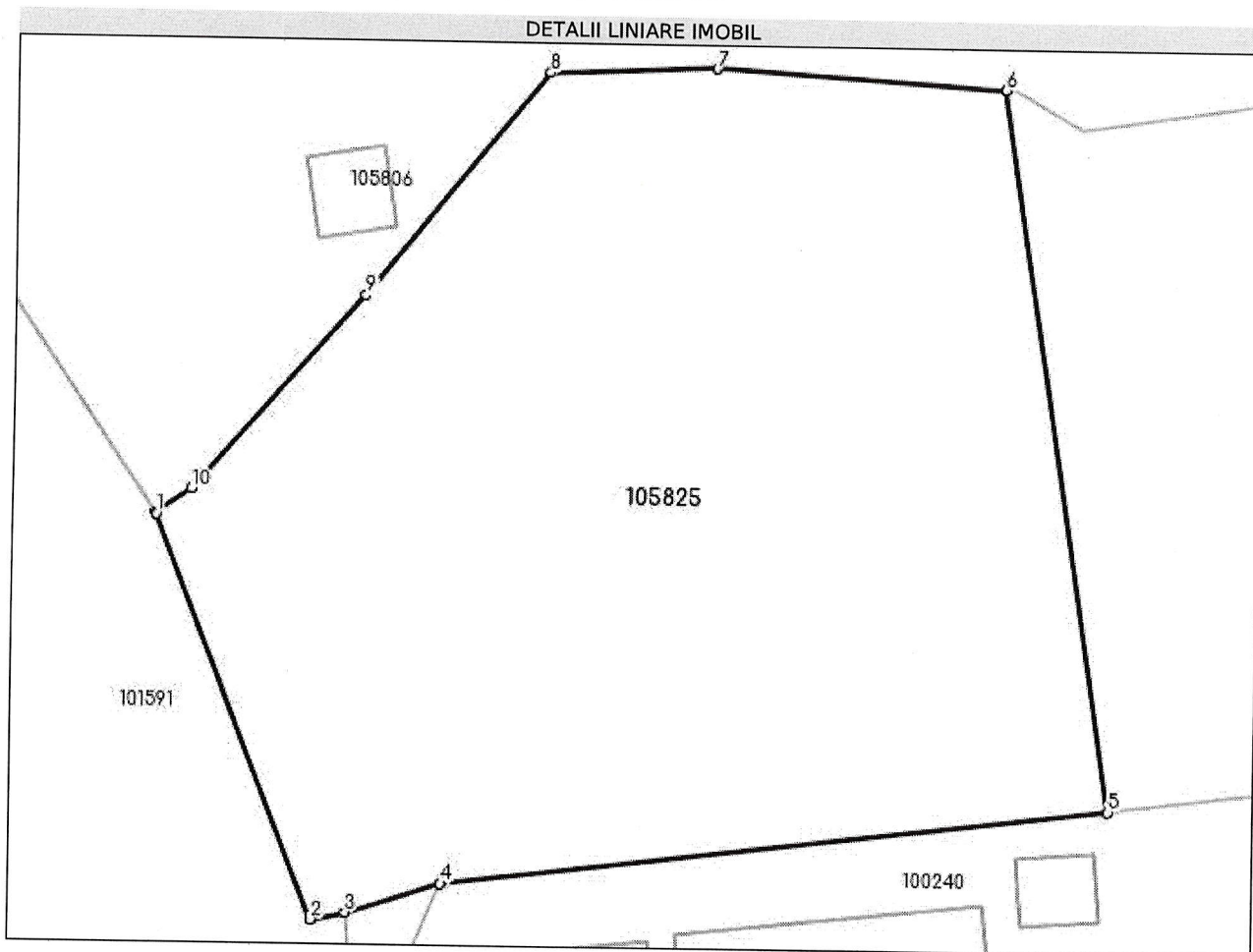


**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei Berești-Meria,
Luminița BĂNUC**

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105825	1.144	Teren partial imprejmuit cu gard lemn intre punctele 1-8, intre punctele 1-6; 7-8 gard plasa, intre punctele 6-7 nematerializat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.144	6	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.969
2	3	1.527
3	4	4.378
4	5	29.584
5	6	31.982
6	7	12.695

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.372
8	9	12.637
9	10	11.451
10	11	1.925
11	1	0.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

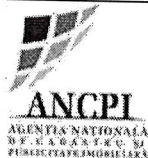
Asistent Registrator,

NICOLETA CLAUDIA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

DOSAR NR. 2435 / 13-01-2022

Referat

La cererea 2435, data de înregistrare a cererii 13-01-2022

Domnul/Doamnei SĂRĂCUȚU SERGIU-VIOREL

Domiciliul/Adresa Loc. Galati, Str Melodieii, Nr. 14, Bl. C11, Sc. 3, Ap. 43, Jud. Galati

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Beresti-Meria pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Pe cererea de înscriere/recepție se va menționa: "Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la: - solicitant, respectiv dl/dna ... - deponent, respectiv dl/dna ..." conform mențiunilor prevăzute în Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare Art. 28 ind 1 alin 6) și adresa ANCPI nr. 56828/16.11.2021 referitor la intrarea în vigoare a legii nr. 264/2021 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 - Conform prevederilor Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare - Art. 28 ind 1 alin 6) Arhivarea cererii și a înscrisurilor depuse online, precum și a documentelor emise online de oficiile teritoriale se efectuează prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară administrat de către Agenția Națională prin direcția de specialitate. La cererea persoanelor interesate, oficiile teritoriale eliberează copii după aceste înscrisuri, cu mențiunea conform cu exemplarul din sistemul informatic integrat. Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile alin. (2) se păstrează permanent de către solicitant sau deponent, conform celor precizate pe cererea de recepție și/sau înscriere, în lipsa acestei mențiuni cererea urmând a fi respinsă.

Asistent

NICOLETA CLAUDIA DINU

semnătură

Registrator

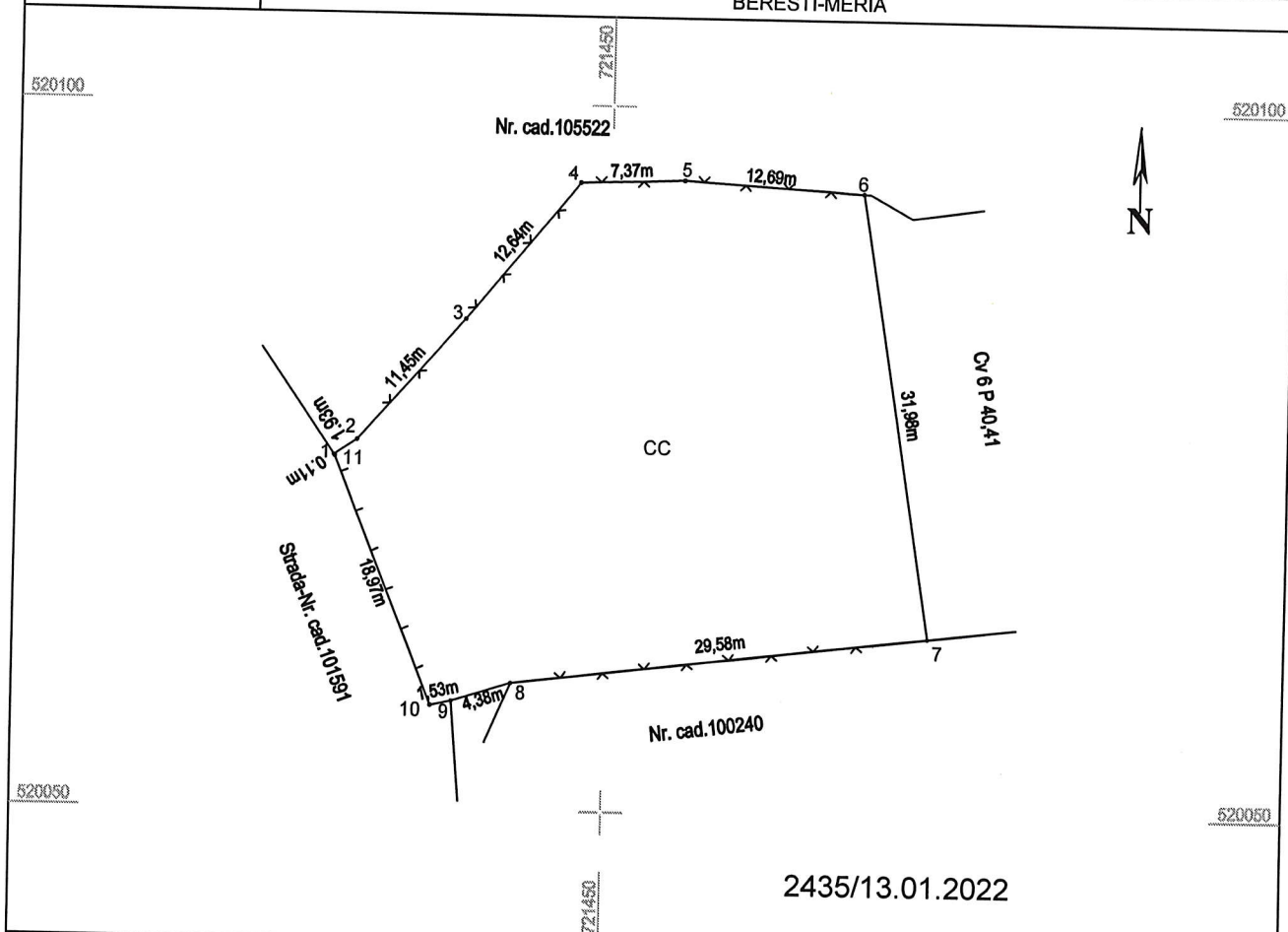
GABRIELA SIRBU

semnătură

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105825	1144	judetul Galati, comuna Beresti-Meria, sat Plesa, Cv 6 P 39.
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BERESTI-MERIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	CC	1144	Teren partial imprejmuit cu gard lemn intre punctele 1-8, intre punctele 1-6; 7-8 gard plasa, intre punctele 6-7 nematerializat.
Total		1144 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1144 mp
Suprafata din act = 1144 mp

Executant:
SC ADONICA CONSULTING SRL CLASA III SERIE RO-B-J NR. 2112
PFA SARACUTU SERGIU-VIOREL CAT.B SERIA RO-GL-F, NR. 0155

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 11.2021

Semnatura si stampila

SARACUTU
SERGIU-VIOREL

SARACUTU SERGIU-VIOREL
OCPI, categoria B, seria RO-GL-F, nr. 0155
2022.01.13 11:10:59 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI

Emilian Florin
Eftinca

Semnat digital de Emilian
Florin Eftinca
Data: 2022.01.13 11:32:49
+02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr. cerere	2435
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105825 / UAT Beresti-Meria

TEREN Intravilan

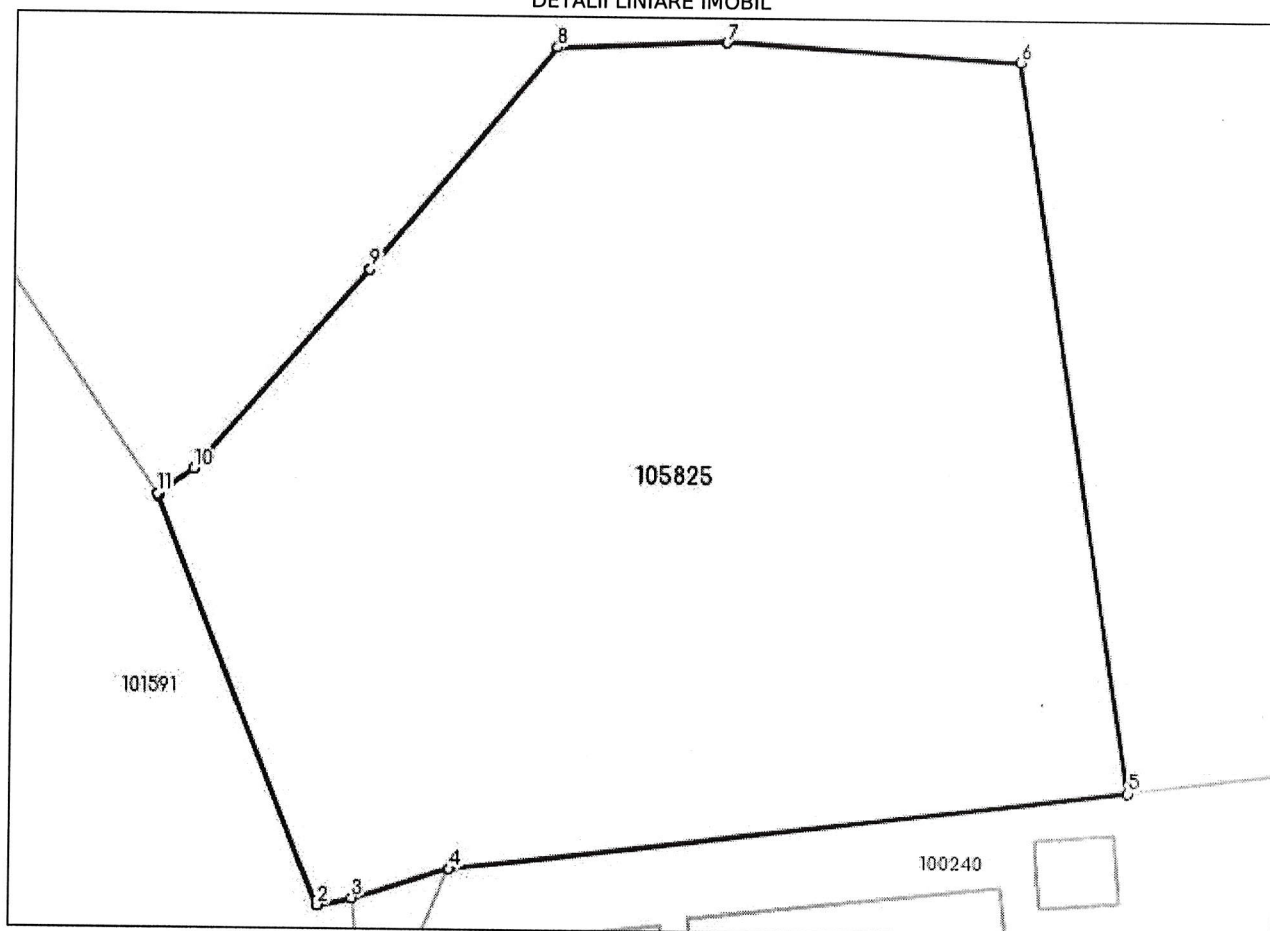
Adresa: Loc. Plesa, Jud. Galati

Comuna/Oraș/Municipiu: Beresti-Meria

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105825	1144	Teren partial împrejmuit cu gard lemn între punctele 1-8, între punctele 1-6; 7-8 gard plasa, între punctele 6-7 nematerializat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.144	6	39	
	TOTAL:		1.144			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	18.969
2	3	1.527
3	4	4.378
4	5	29.584
5	6	31.982
6	7	12.695
7	8	7.372
8	9	12.637
9	10	11.451
10	11	1.925
11	1	0.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 13-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

EMILIAN FLORIN EFTINCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
Adresa: LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

Nr.cerere	2435
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei Cornelia Beresti-Meria
Domiciliul Loc. Beresti-Meria, jud. Galati

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2435** din data **13-01-2022**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă pentru recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea tuturor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI GALATI, cu numărul cadastral

1) 105825, Loc. Meria, Jud. Galati, UAT Beresti-Meria, tarlăua 6, parcela 39, în suprafață măsurată de 1144 mp și suprafață din acte 1144 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI din data 13-01-2022.

Situația prezentată poate fi obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CORIN EFTINCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105825 Beresti-Meria

Nr. cerere	2435
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111207439



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plesa, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105825	1.144	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard lemn intre punctele 1-8, intre punctele 1-6; 7-8 gard plasa, intre punctele 6-7 nematerializat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2435 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 58, din 15/12/2021 emis de COMUNA BERESTI-MERIA; ANEXA 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BERESTI-MERIA, CIF:3346867, domeniul privat		

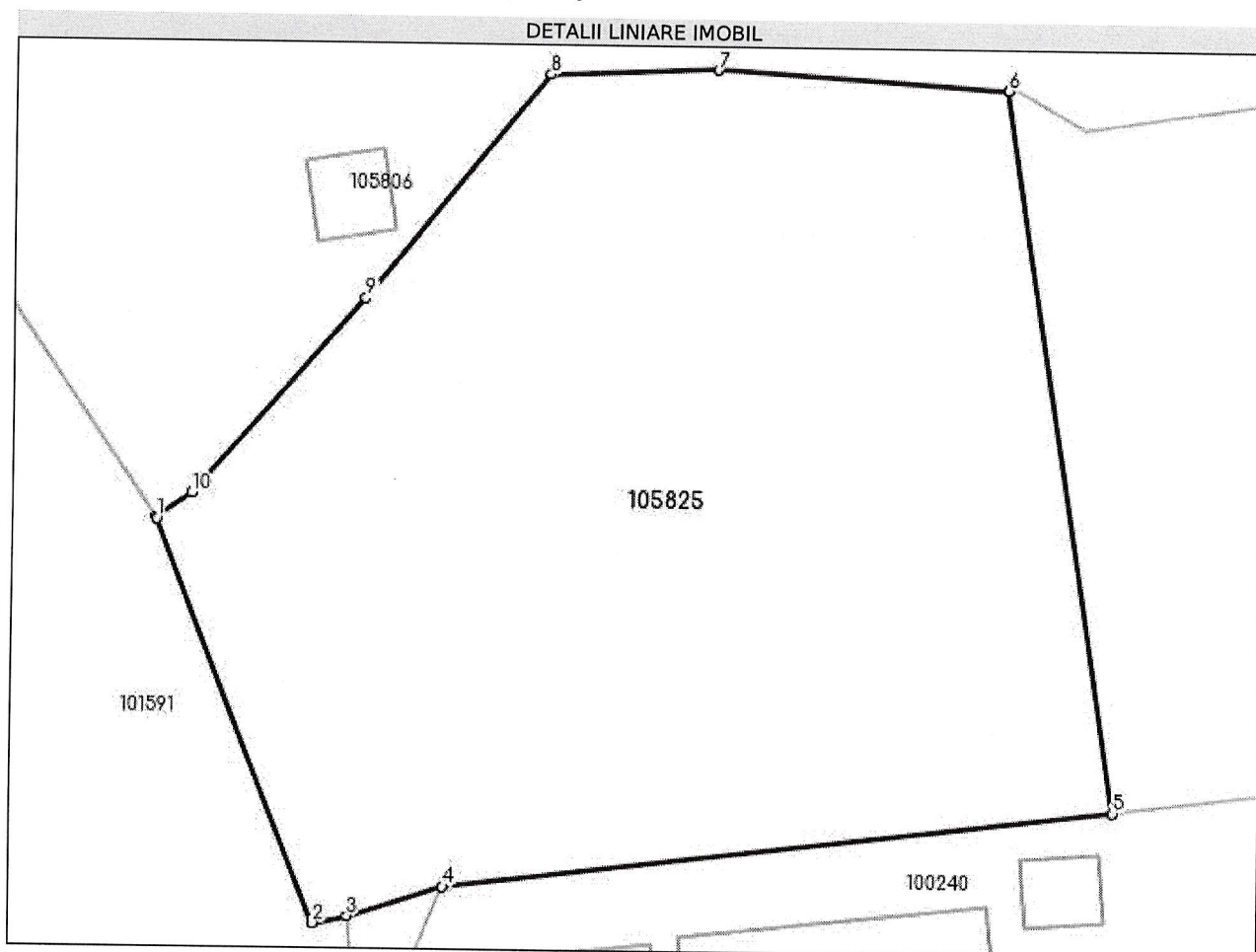
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105825	1.144	Teren partial imprejmuit cu gard lemn între punctele 1-8, între punctele 1-6; 7-8 gard plasa, între punctele 6-7 nematerializat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.144	6	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.969
2	3	1.527
3	4	4.378
4	5	29.584
5	6	31.982
6	7	12.695

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.372
8	9	12.637
9	10	11.451
10	11	1.925
11	1	0.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-01-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
NICOLETA CLAUDIA DINU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galati
LOC: GALATI, STR DOMNEASCA NR. 244

DOSAR NR. 2435 / 13-01-2022

Referat

La cererea 2435, data de înregistrare a cererii 13-01-2022

Domnul/Doamnei SĂRĂCUTU SERGIU-VIOREL

Domiciliul/Adresa Loc. Galati, Str Melodieii, Nr. 14, Bl. C11, Sc. 3, Ap. 43, Jud. Galati

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Beresti-Meria pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Pe cererea de înscriere/recepție se va menționa: "Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la: - solicitant, respectiv dl/dna ... - deponent, respectiv dl/dna ..." conform mențiunilor prevăzute în Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare Art. 28 ind 1 alin 6) și adresa ANCP nr. 56828/16.11.2021 referitor la intrarea în vigoare a legii nr. 264/2021 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 - Conform prevederilor Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare - Art. 28 ind 1 alin 6) Arhivarea cererii și a înscrisurilor depuse online, precum și a documentelor emise online de oficiile teritoriale se efectuează prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară administrat de către Agenția Națională prin direcția de specialitate. La cererea persoanelor interesate, oficiile teritoriale eliberează copii după aceste înscrisuri, cu mențiunea conform cu exemplarul din sistemul informatic integrat. Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile alin. (2) se păstrează permanent de către solicitant sau deponent, conform celor precizate pe cererea de recepție și/sau înscriere, în lipsa acestei mențiuni cererea urmând a fi respinsă.

Asistent
NICOLETA CLAUDIA DINU

semnătură

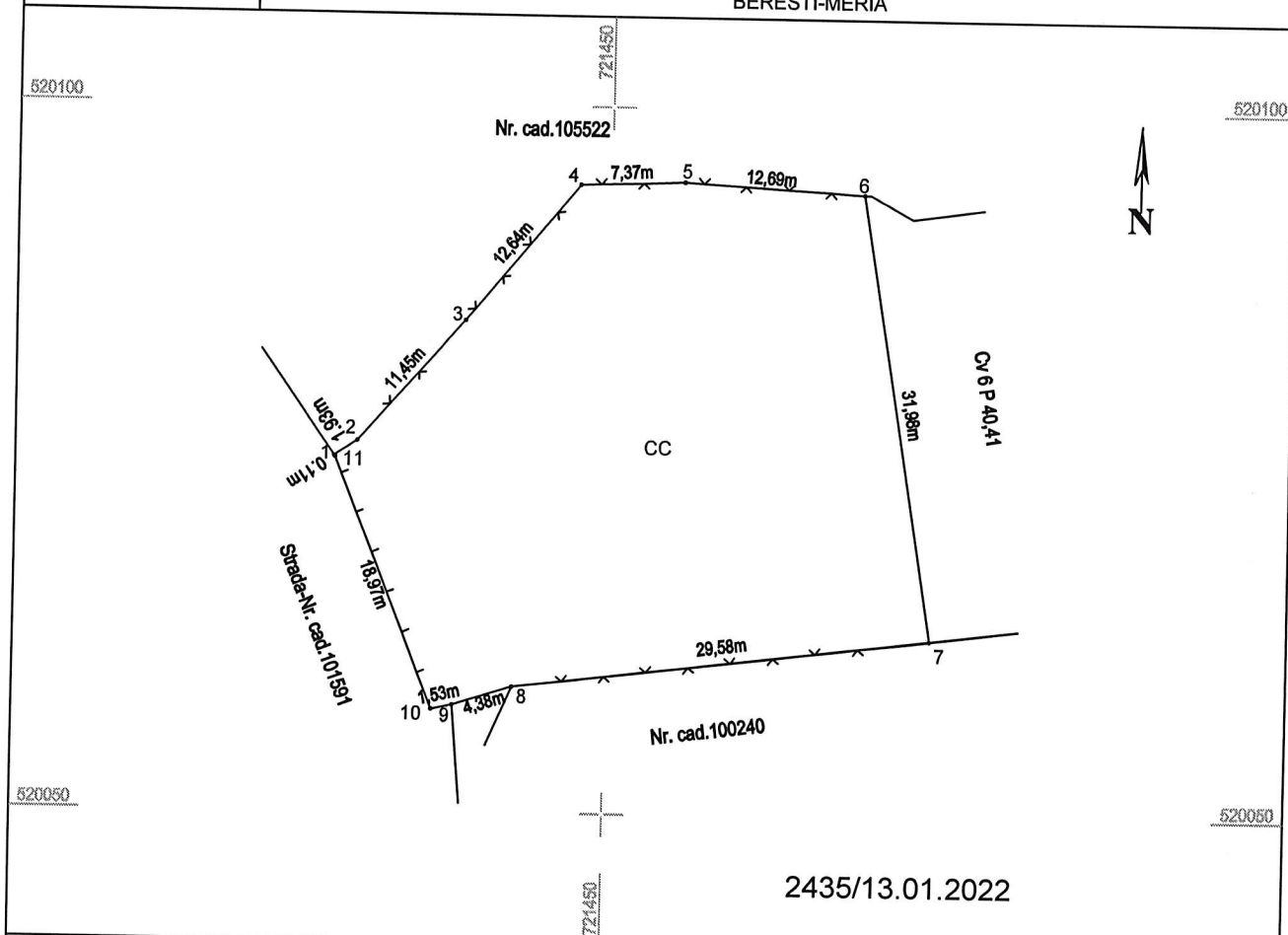
Registrator
GABRIELA SIRBU

semnătură

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105825	1144	judetul Galati, comuna Beresti-Meria, sat Plesa, Cv 6 P 39.
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BERESTI-MERIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	CC	1144	Teren partial imprejmuit cu gard lemn intre punctele 1-8, intre punctele 1-6; 7-8 gard plasa, intre punctele 6-7 nematerializat.
Total		1144 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1144 mp

Suprafata din act = 1144 mp

Executant:
SC ADONICA CONSULTING SRL CLASA III SERIE RO-B-J NR. 2112
PFA SARACUTU SERGIU-VIOREL CAT.B SERIA RO-GL-F, NR. 0155

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 11.2021

Semnatura si stampila

SARACUTU
SERGIU-VIOREL

SARACUTU SERGIU-VIOREL
OCPI, categoria B, seria RO-GL-F, nr. 0155
2022.01.13 11:10:59 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI

Emilian Florin
Eftinca

Semnat digital de Emilian
Florin Eftinca
Data: 2022.01.13 11:32:49
+02'00'