ROMÂNIA
JUD. DOLJ
COMUNA AFUMATI
Tel: 0251.318001, Fax: 0351.420220
e-mail: afumati@cjdolj.ro
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTARARE NR.20

privind închirierea, prin licitaţie publică, a imobilului „Brutărie Afumaţi „ situat în comuna Afumaţi , Sat Afumaţi, judeţul Dolj

Consiliul Local al comunei Afumati , constituit la data de 23.10.2020 întrunit in şedinţa ordinară din data de 30.03.2021

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.1842/23.03.2021 prezentat de catre primarul comunei Afumati in care se motiveaza initierea proiectului de hotărâre privind aprobarea inchirieri prin licitaţie publică, a imobilului „Brutărie Afumaţi „ situat în comuna Afumaţi,localitatea Afumaţi, judeţul Dolj;
- Cererea nr.1229/25.02.2021 prin care d-na Păgilă Simona Maria solicită închirierea Brutăriei Afumaţi
- Avizele favorabile nr. 1844 şi 1845/23.03.2021 intocmite de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumati prin care s-a analizat acest proiect de hotarare si s-a hotarat sa fie inaintat plenului sedintei consiliului cu propunerea de aprobare;
- Raportul de evaluare,întocmit de d-na Ing.Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EI, EPI şi EMB, prin care se stabileşte pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitaţie publică a, a imobilului „Brutărie Afumaţi „ situată în comuna Afumaţi,localitatea Afumaţi,care face parte din domeniul public al comunei Afumaţi, judeţul Dolj;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică republicată si completată ;
- prevederile art. 332 - 348, art. 129, art. 139, 196 alin. (1) lit. a), 197 alin. (1), (2), (3) (4) şi (5),art. 198 şi art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare;

In baza prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.b) , lit.c) si lit.d), alin.(6) lit.a) , alin.(14) , art.139 alin.(1) , art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMATI
ADOPTA PREZENTA HOTARARE :

Art.1. Se aprobă închirierea , prin licitaţie publică , a imobilului „Brutărie Afumaţi „ situat în comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj, pe o perioadă de 10 de ani , cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata iniţială.

Art.2. Se însuşeşte Raportului de evaluare întocmit de d-na Ing. Cojocaru Ştefana – evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EI, EPI şi EMB, prin care se stabileşte chiria minimă de la care se porneşte licitaţia publică pentru închirierea imobilului „Brutărie Afumaţi „ prevăzut la art.1) şi care este în cuantum de *320,78 lei/lună* .

Art.3. Scopul închirierea imobilului „ Brutărie Afumaţi „ este acela al amenajerii si utilizării ca si spatiu de desfasurarea a unei activitati de natura economica (panificatie).

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilului „Brutărie Afumaţi „ situat în comuna Afumaţi , Sat Afumaţi, judeţul Dolj, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă documentaţia de atribuire , care cuprinde:caietul de sarcini pentru închirierea imobilului „Brutărie Afumaţi„ situat în comuna Afumaţi , Sat Afumaţi , judeţul Dolj , fişa de date a procedurii , contractul – cadru conţinând clauze contractuale obligatorii , conform anexelor nr. 2, 3 şi 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuterniceşte primarul comunei Afumati să organizeze alături de personalul din compartimentele funcţionale ale instituţiei , potrivit legii , licitaţia publică în vederea închirierii imobilului „Brutărie Afumaţi„ şi să încheie contractul de închiriere adjudecatarului castigator.

Art.7. Prezenta hotărare se comunica:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Dolj in vederea avizarii pentru legalitate.
- Compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei.
- Cetăţenilor comunei Afumati,Judetul Dolj prin afisare in Monitorul Oficial Local

Adoptata azi 30.03.2021 cu un numar de 11 voturi pentru , — voturi impotriva si — abtineri din total 11 consilieri in functie , 11 prezenti la sedinta.

PRESEDINTE SEDINTA
BERCEANU ION TUDOR

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA