



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA ALBESTI
CONSILIUL LOCAL

717005-com. Albesti, jud. Botosani; tel.:0231572140/fax:0231572140
e-mail:primaria.albesti@yahoo.com

HOTARARE

pivind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția
“Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Albești, comuna Albești, județul Botoșani”

Consiliul local al comunei com. Albești, județul Botosani intrunit in sedinta extraordinara din data de 22.12.2021

Având în vedere:

- prevederile art.1, alin.(2), lit.,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social*;
- prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând:

-Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare întocmite de către dl. Amarandei Mihai , primarul comunei Albești, privind necesitatea construirii unui dispensar medical uman care este în interesul comunității locale,

-Raportul de specialitate al doamnei Leonte Carolina, Consilier superior in cadrul Biroului financiar contabil si achizitii publice al aparatului de specialitate al primarului privind necesitatea aprobării instrumentării proiectului.

-Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Albesti ;

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Albești, județul Botosani,

În temeiul art.129 alin.(7), lit.,c", art.196 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă documentația SF pentru obiectivul de investiții “Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Albești, comuna Albești, județul Botoșani”.

Art.2.-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Albești, comuna Albești, județul Botoșani”, conform anexelor nr.1 si nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Data astazi : 22.12.2021

Nr...135

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Bradutu Petru BRASOVEANU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
George Daniel NEAMTU

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire și dotare dispensar medical uman în localitatea Albești, comuna Albești, județul Botoșani"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.

Anexa nr. 7/19.03.2021
13.03.2021

nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.M.L." - S.A.)						Valoare finanțată de UAT Albești - valori negociabile						Valoare totală investiție (CH+UAT)					
		lei		euro		lei		lei		euro		lei		lei		euro		lei	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.950,31	21.409,29	20.130,56	126.080,87	25.477,06	105.950,31	21.409,29	20.130,56	126.080,87	25.477,06	105.950,31	21.409,29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.926,83	1.197,65	1.126,12	7.053,05	1.425,20	5.926,83	1.197,65	1.126,12	7.053,05	1.425,20	5.926,83	1.197,65
1.4	Cheltuieli pe rețeaua/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitoul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111.877,24	22.606,94	21.256,68	133.133,92	26.902,26	111.877,24	22.606,94	21.256,68	133.133,92	26.902,26	111.877,24	22.606,94
2.1	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																		
2.1.1	Bransament apă, rețele încălzi, canalizare menajeră încălzi, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24.800,59	5.011,44	4.712,11	29.512,70	5.963,61	24.800,59	5.011,44	4.712,11	29.512,70	5.963,61	24.800,59	5.011,44
	Total capitoul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24.800,59	5.011,44	4.712,11	29.512,70	5.963,61	24.800,59	5.011,44	4.712,11	29.512,70	5.963,61	24.800,59	5.011,44
3.1	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	3.435,18	3.230,00	20.230,00	4.087,86	17.000,00	3.435,18	3.230,00	20.230,00	4.087,86	17.000,00	3.435,18
3.1.2	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.414,48	1.330,00	8.330,00	1.683,24	7.000,00	1.414,48	1.330,00	8.330,00	1.683,24	7.000,00	1.414,48
3.1.3	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.020,69	2.020,69	1.900,00	11.900,00	2.404,62	2.020,69	2.020,69	1.900,00	11.900,00	2.404,62	2.020,69	2.020,69
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.010,35	950,00	5.950,00	1.202,31	5.000,00	1.010,35	950,00	5.950,00	1.202,31	5.000,00	1.010,35
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245.000,00	49.506,95	46.550,00	291.550,00	58.913,27	245.000,00	49.506,95	46.550,00	291.550,00	58.913,27	245.000,00	49.506,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DAL și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.000,00	21.217,26	19.950,00	124.950,00	25.248,55	105.000,00	21.217,26	19.950,00	124.950,00	25.248,55	105.000,00	21.217,26
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.010,35	950,00	5.950,00	1.202,31	5.000,00	1.010,35	950,00	5.950,00	1.202,31	5.000,00	1.010,35
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00	27.279,34	25.650,00	160.650,00	32.462,42	135.000,00	27.279,34	25.650,00	160.650,00	32.462,42	135.000,00	27.279,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	82.828,06	16.737,00	15.737,33	98.565,39	19.917,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.828,06	16.737,00	15.737,33	98.565,39	19.917,03	82.828,06	16.737,00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiție	64.828,06	13.099,75	12.317,33	77.145,39	15.588,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.828,06	13.099,75	12.317,33	77.145,39	15.588,71	64.828,06	13.099,75
3.7.2	SSM	18.000,00	3.637,25	3.420,00	21.420,00	4.328,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.637,25	3.420,00	21.420,00	4.328,32	18.000,00	3.637,25
3.8	Asistența tehnică	43.218,71	8.733,17	8.211,55	51.430,26	10.392,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.218,71	8.733,17	8.211,55	51.430,26	10.392,47	43.218,71	8.733,17
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginți de șantier	43.218,71	8.733,17	8.211,55	51.430,26	10.392,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.218,71	8.733,17	8.211,55	51.430,26	10.392,47	43.218,71	8.733,17
	Total capitoul 3	125.046,76	25.470,17	23.948,89	149.995,65	30.309,50	267.000,00	53.952,47	50.730,00	317.730,00	64.203,44	393.046,76	79.422,64	74.678,89	467.725,65	94.512,84	467.725,65	79.422,64	74.678,89
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza																		
	Construcții și instalații																		
4.1	rezidențe	808.572,76	163.387,64	153.628,82	962.201,58	194.431,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	808.572,76	163.387,64	153.628,82	962.201,58	194.431,29	808.572,76	163.387,64
4.1.2	arhitectură	2.248.847,62	454.422,81	427.281,05	2.676.128,67	540.765,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.248.847,62	454.422,81	427.281,05	2.676.128,67	540.765,15	2.248.847,62	454.422,81
4.1.3	instalații electrice	330.637,11	66.811,67	62.821,05	393.458,16	79.505,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.637,11	66.811,67	62.821,05	393.458,16	79.505,77	330.637,11	66.811,67
4.1.4	instalații sanitare	312.755,01	63.198,15	59.423,45	372.178,46	75.205,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312.755,01	63.198,15	59.423,45	372.178,46	75.205,80	312.755,01	63.198,15
4.1.5	instalații termice	230.398,79	46.556,50	43.775,77	274.174,56	55.402,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230.398,79	46.556,50	43.775,77	274.174,56	55.402,23	230.398,79	46.556,50

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Parter + 1 Etaj + Mansarda

Suprafața construită propusă,

Sc = 349.20 mp

Suprafața desfasurată totală propusă,

Sd = 974.40 mp

	Valori inclusiv TVA Lei/Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)-„C.N.I.”și U.A.T. comuna ALBESTI	6.943.299,48 lei / 1.403.026,89 euro
din care C+M	5.013.350,38 lei / 1.013.043,64 euro
<u>Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.</u>	6.411.448,81 lei / 1.295.556,26 euro
din care C+M	4.847.066,49 lei / 979.442,79 euro
<u>Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna ALBESTI</u>	531.850,67 lei / 107.470,63 euro
din care C+M	166.283,89 lei / 33.600,85 euro
(la cursul BNR din 20.12.2021, de 1 euro = 4,9488 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT comuna ALBESTI, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază - cost unitar,	896,26
din care:	
Construcții și instalații (C+I)	827,22

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Bradutu Petru BRASOVEANU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
George Daniel NEAMTU


1