



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 8

[cu privire la: „atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș a terenului în suprafață de 581 mp. pe care se va amplasa S.R.M.P. Dorobanț (Aroneanu) în vederea implementării obiectivului de investiții „Racord și S.R.M.P. Dorobanț (Aroneanu), alimentare cu energie electrică și împrejmuire” în comuna Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27 ianuarie 2022,

având în vedere: cererea cu nr. 658/19.01.2022 a S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș - cu sediul în Piața C.I. Moțaș, nr.1, jud. Sibiu, înregistrată la O.R.C. Sibiu sub nr. J/32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin dl. STERIAN ION, având funcția de director general, privind punerea la dispoziție a terenului pe care se va amplasa S.R.M.P. Dorobanț (Aroneanu) în vederea implementării obiectivului de investiții „Racord și S.R.M.P. Dorobanț (Aroneanu), alimentare cu energie electrică și împrejmuire” în comuna Aroneanu, județul Iași”; referatele de specialitate înregistrate sub numărul 20.013 din 21.01.2022 al domnului Munteanu Paul – Sorin - în calitate de administrator public la Comuna Aroneanu și al doamnei Cobjuc Delia – în calitate de consilier juridic (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „atribuirii în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș a terenului în suprafață de 581 mp. pe care se va amplasa S.R.M.P. Dorobanț (Aroneanu) în vederea implementării obiectivului de investiții „Racord și S.R.M.P. Dorobanț (Aroneanu), alimentare cu energie electrică și împrejmuire” în comuna Aroneanu, județul Iași”, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act: Extrasul de Carte Funciară nr. 10.024 din 19.01.2022 cu privire la imobilului în suprafață de 581 mp. înscris în Cartea Funciară a Comunei Aroneanu cu nr. 62280; **H.C.L. Aroneanu nr. 131 din 12 noiembrie 2018** cu privire la aprobarea achiziției de către Comuna Aroneanu, județul Iași a unui teren în suprafață de 588 mp. situat în Comuna Aroneanu identificat cadastral în Tarlaua 1, Parcela 3/30 proprietatea numitului Sculeac Romeo; proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 20.012 din 21.01.2022 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.014 din 21.01.2022 - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;- **avizului favorabil al comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul 20.032 din 27.01.2022 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului favorabil al comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul 20.032 din 27.01.2022 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub numărul 20.032 din 27.01.2022 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului favorabil al comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul 20.032 din 27.01.2022 - comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 349, art. 350, art. 351, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 392/2020 publicată în M. Of. nr. 431/2020 privind întocmirea inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se atribuie în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș**, pe durata funcționării obiectivului de investiții „**Racord și S.R.M.P. Dorobanț (Aroneanu), alimentare cu energie electrică și împrejmuire**”, a terenului în suprafață de 581 m.p. identificat cadastral în Tarlaua 1, Parcela 3/30, număr cadastral 66280, categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Aroneanu, care figurează la poziția nr. 64007 în domeniul privat al Comunei Aroneanu.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. (1) este 2000 lei conform evidențelor contabile de la nivelul Comunei Aroneanu.

(3) Imobilul prevăzut la alin. (1) nu este un bun cu regim special.

(4) Destinația bunului prevăzut la alin. (1) constă în realizarea „**Racordului și S.R.M.P. Dorobanț (Aroneanu), alimentare cu energie electrică și împrejmuire**”, în comuna Aroneanu, județul Iași.

(5) Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului este de 90 zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii consiliului local.

(6) Obligațiile S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș sunt:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, consiliului local rapoarte privind activitatea desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(7) S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

(8) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(9) 1.1. Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni: constituie contravenții la dispozițiile prezentei hotărâri, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 1 alin. (6) lit. a)-e) din prezenta hotărâre;

b) încălcarea prevederilor art. 1 alin. (8) din prezenta hotărâre.

1.2. Contravențiile prevăzute la alin. (9) lit. a) se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

1.3. Contravențiile prevăzute la alin. (9) lit. b) se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

1.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

1.5. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ART.02 Se împuternicește primarul al comunei Aroneanu, domnul Benoni Moruzi, să semneze în numele Comunei Aroneanu contractul de comodat prevăzut la art. 1.

ART.03 Predarea-primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal, întocmit de către personalul cu atribuții în administrarea domeniului public și privat al Comunei Aroneanu.

ART.04. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 05. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului și persoanelor cu responsabilități în pregătirea lucrărilor cu privire la încheierea contractului pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași – Direcției controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acestora; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Aroneanu.

Adoptată astăzi, 27 ianuarie 2022

Președinte de ședință,
Consilier local, Emil Herghelieș



Contrasemnează pentru legalitate – secretar general al
comunei Aroneanu - Anca Elena Alexandru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 8/27.01.2022 ^{^1}			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată ^{^1})	27/01/2022	
2	Comunicarea către primar ^{^2})	1/02/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ^{^3})	1/02/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{^4})+5)	1/02/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4})+5)	1/02/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6}) sau produce efecte juridice ^{^7}), după caz	1/02/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^{^1}) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^{^2}) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^{^3}) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^{^4}) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^{^5}) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”