



JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURENI

HOTĂRÂREA nr. ____93____ din 28.12.2021

**Privind aprobarea contractului de închiriere aparatură medicală către Cabinet Medicină de Familie
Kis Magdalena Andreea, din sat Tureni, nr. 211A, județul Cluj**

Consiliul Local al Comunei Tureni, județul Cluj, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de
__28 decembrie 2021__

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 108 lit. c), art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului nr. ____11523____ din ____22.12.2021____, Raportul de specialitate nr. ____11526____ din ____23.12.2021____ al compartimentului de resort, precum și Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II, III din cadrul Consiliului local;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURENI
adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă contractului de închiriere aparatură medicală către Cabinet Medicină de Familie Kis Magdalena Andreea, din sat Tureni, nr. 211A, județul Cluj, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul chiriei va fi de ____50____ lei/lună.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tureni și compartimentul de specialitate din instituție.

Art. 3. Prin grija secretarului general al comunei Tureni prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege către :

- Instituția Prefectului Județului Cluj,
- Primarul Comunei Tureni,
- Cabinet Medicină de Familie Kis Magdalena Andreea,
- Birou Financiar Contabil, Achiziții Publice și Arhivă,
- Publicare pe site.

președintele de ședință,
Liviu MOROVAN



contrasemnează pentru legalitate:
secretarul general al comunei Tureni
Lauriana-Noruța NEAGU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

Nr. consilieri în funcție = 11

Nr. consilieri prezenți = _10_

Voturi „Pentru ” = ____10____

Voturi „Împotrivă ” = ____

„Abțineri ” = ____

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. PARTILE

COMUNA TURENI, cu sediul in localitatea Tureni, jud. Cluj, str. Principala nr. 243, telefon/fax 0264/310.009, cod fiscal 4378840, reprezentata prin primar Elena Daniela MANAILA, in calitate de **LOCATOR**,

si

CMI DR. KIS MAGDALENA ANDREEA, cu sediul social in TURENI, str. PRINCIPALA nr. 211A, in calitate de **LOCATAR**,

Au convenit la incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului consta in darea in chirie de echipamente medicale aflate in proprietatea Locatorului, pentru utilizarea, de catre locatar, pentru prestarea activitatilor de medicina de familie de tip POINT OF CARE pentru bolnavii cronici de pe raza Comunei Tureni. Seria si numarul fiecarui echipament sunt detaliate in Anexa Procesul Verbal de Predare Primire nr. _____ / _____ care face parte integranta din prezentul contract.

Art. 2 **CMI DR. KIS MAGDALENA ANDREEA** are in responsabilitate folosirea corespunzatoare a echipamentelor, exploatarea aparaturii in conditii de siguranta pentru evitarea sustragerii/degradarii acestora inainte de data expirarii duratei normate de utilizare.

Art. 3 Pretul chiriei pe care locatarul il datoreaza locatorului pentru echipamentele medicale inchiriate este de _____ lei / luna. Plata chiriei se efectueaza lunar, in baza facturii emise de locator, pana la data de 25 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului este de 1 an de la data incheierii sale cu posibilitate de prelungire, prin act aditional, cu acordul partilor.

Art. 4 In cazul in care locatarul nu mai presetaza activitati de asistenta medicala de medicina de familie, va preda aparatura catre locator pe baza de Proces verbal de predare primire.

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 5 Locatarul se obliga:

- a) Sa se ingrijeasca de conservarea bunului dat in folosinta gratuita ca un bun proprietar;

- b) Sa intrebuinteze bunul numai pentru destinatia determinata prin natura lui;
- c) Sa suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu exceptia intrebuintarii normale si fara culpa din partea sa;
- d) Sa restituie bunul la scadenta in natura sa specifica.

V. RASPUNDEREA LOCATARULUI

Art. 6 Locatarul raspunde pentru deteriorarea sau pieirea in tot sau in partea bunului, daca nu se dovedeste ca deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 7 Obligatiile locatorului sunt:

- a) Sa cedeze dreptul de folosinta asupra bunului si sa nu il impiedice pe locatar sa foloseasca bunul pana la termenul stabilit;
- b) Sa nu solicite bunul inainte de trecerea termenului convenit sau, in lipsa de conventie, inainte de a fi servit la trebuinta, pentru care s-a dat cu imprumut;
- c) Sa suporte prejudiciul suferit de locatar daca avea cunostinta de vicii ascunse ale bunului imprumutat si de care nu l-a prevenit pe comodatar.

VII. DREPTURILE LOCATARULUI SI LOCATORULUI

Art. 8 Dreptul locatarului consta in asigurarea de catre locator a folosintei bunului pe toata perioada contractului.

Art. 9 Drepturile locatorului consta in solicitarea rezilierii contractului in cazul in care locatarul nu respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

VIII. FORTA MAJORA

Art.10 Nici una din partile contractante nu raspunde pentru neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de cazul fortuit sau forta majora, asa cum sunt definite in lege.

Art.11 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.12 Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.13 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

Art.14 In cazul in care nu este posibila solutionarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti de drept comun competente din Romania.

X. CLAUZE FINALE

Art.15 Presentului contract ii sunt aplicabile prevederile Noului Cod Civil Roman, precum si celelalte reglementari invigoare in materie.

Art.16 Presentul contract a fost incheiat astazi, in 2 (doua) exemplare originale, ambele cu aceeasi valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Comuna Tureni

Primar,

Elena-Daniela MANAILA

LOCATAR

CMI dr. Kis Magdalena Andreea