

**HOTĂRÂREA NR.141
DIN DATA DE 23.12.2021**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI SALĂ DE EVENIMENTE, intravilan Giroc, pe terenul înscris în CF 413369 al localității Giroc, având număr cadastral 413369, în suprafață de 2305 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiari CONȚESCU ALIN CIPRIAN și CONȚESCU RAMONA, anunțul privind etapa finală a elaborării PUD, Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu – indicativ GM-009-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI SALĂ DE EVENIMENTE”, intravilan Giroc, pe terenul înscris în CF: 413369 al localității Giroc, având număr cadastral 413369, în suprafață de 2305 mp, beneficiari: Firma CONȚESCU ALIN CIPRIAN și CONȚESCU RAMONA.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI SALĂ DE EVENIMENTE”, intravilan Giroc, pe terenul înscris în CF: 413369 al localității Giroc, având numărul cadastral 413369, în suprafață de 2305 mp, beneficiari: CONȚESCU ALIN CIPRIAN și CONȚESCU RAMONA.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

Indici urbanistici maximali PROPUȘI prin regulament:

- Construcțiile se vor realiza pe o suprafață construită de maxim 922 mp și o suprafață construită desfășurată de maxim 2766 mp;
- Regimul maxim de înălțime va fi de P+2E, cu înălțimea maximă la cornișă de +12.00 m, înălțimea maximă la coamă de +15.00 m;
- P.O.T. maxim propus va fi de 40%, C.U.T. maxim admis 1,20;
- În cadrul parcelei se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la distanțele față de vecinătăți;

- Construcția propusă se va amplasa cu retragere de 10 m față de aliniament (limita nord-estică a parcelei), la 6 m față de limita laterală nord-vestică a parcelei și în retragere cu 3 m față de latura posterioară (sud-vestică).
- Accesul auto la parcare se va realiza pe o bandă de acces cu dublu sens, lată de 7 m, pietonii vor avea la dispoziție trotuar cu lățimea de 1,50 m;
- Accesul pentru utilajele de stingere a incendiilor se va face dispre Strada Trandafirilor;
- Se propun 16 locuri de parcare în interiorul parcelei, din care 1 pentru persoane cu dizabilități. Se vor asigura încă 30 de locuri de parcare pe proprietatea privată a beneficiarului adiacentă, cu nr. cad. 413883;
- Se va amenaja minim 20% din suprafața terenului ca spații verzi amenajate.

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic de detaliu și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar cu respectarea H.G. 525 din 27.06.1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
 - Primarului comunei Giroc;
 - Compartimentului Urbanism;
 - Beneficiarilor;
 - O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință,
 Marius Dumitrescu-Racoveanu**



**Avizat pentru legalitate,
 Secretarul general al Comunei Giroc
 Andreea - Carmina Mateia**