

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren FANEATA în suprafața de
16.000 mp , situat în tarla „Garaleu”, ce aparține domeniului privat al comunei
Foraști, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Forăști, județul Suceava ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr.161 din 11 . 01. 2022 ;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 162 / 11 . 01. 2022 ;
 - raportul comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. 1777 / 21 . 01. 2022 ;
 - HCL nr. 49/24.06.2021 privind aprobarea Regulamentului –cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Forăști, județul Suceava ;
 - Extras de carte funciară pentru informare de la OCPI Suceava nr. 33453 / 31.01.2022 ;
 - art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/ 17. 07. 2009 privind Noul Cod Civil, republicat ;
 - art. 310 alin. (1), art. 354, art. 355, art. 363 alin.(1), alin.(2), alin.(4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - raport de evaluare din decembrie 2021, evaluator ANEVAR, ing.Lena Pricopoaia ;
 - HCL nr. 80/28.09.2021 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Forăști a imobilului teren în suprafața de 16.000 mp situat în tarla Garaleu , comuna Forăști, județul Suceava .
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren faneata în suprafața de 16.000 mp , identificat prin CF nr.33453 Forăști, sub nr. cadastral 33453, situat în tarla „Garaleu”, în extravilanul comunei Forăști, aflat în domeniul privat al comunei Forăști, județul Suceava.

Art.2. Se însoțește Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR pentru terenul identificat la art. 1, conform Anexei nr1 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Prețul de pornire la licitație este de 14.254 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare și fișei mijlocului fix nr. inventar 205647 .

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la art.1, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Contravaloarea documentației cadastrale și a raportului de evaluare vor fi suportate de către noul proprietar al suprafeței de teren menționate la art.1.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Forăști să reprezinte comuna Forăști pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în condițiile legii .

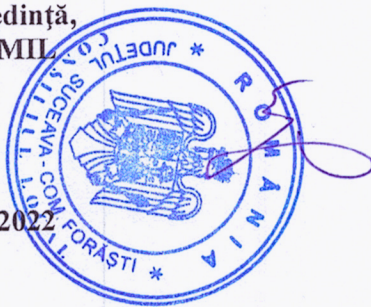
Art.7.Primarul comunei, compartimentul buget-finanțe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Forăști, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Forăști, Instituției Prefectului - Județul Suceava .

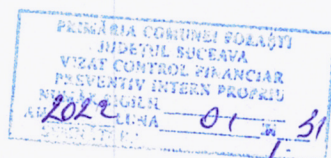
Art. 9. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică .

Președinte de ședință,
GRIGORAS EMIL

Forăști , 31. 01. 2022
Nr. 3



Contrasemnează
Secretar general comuna,
Anișoara Enachi



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL

- PROIECT-

HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren FANEATA în suprafața de 16.000 mp , situat în tarla „Garaleu”, ce aparține domeniului privat al comunei Forasti, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Forasti, județul Suceava ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr.161 din 11 . 01. 2022 ;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 162 / 11 . 01. 2022 ;
 - raportul comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț ;
 - HCL nr. 49/24.06.2021 privind aprobarea Regulamentului –cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Forasti, județul Suceava ;
 - Extras de carte funciară pentru informare de la OCPI Suceava **nr. 33453 / 2022** ;
 - art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/ 17. 07. 2009 privind Noul Cod Civil, republicat ;
 - art. 310 alin. (1), art. 354, art. 355, art. 363 alin.(1), alin.(2), alin.(4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - raport de evaluare din decembrie 2021, evaluator ANEVAR, ing.Lena Pricopoaia ;
 - HCL nr. 80/28.09.2021 privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Forasti a imobilului teren în suprafața de 16.000 mp situat în tarla Garaleu , comuna Forasti, județul Suceava .
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren faneata în suprafața de 16.000 mp , identificat prin CF nr.33453 Forasti, sub nr. cadastral 33453, situat în tarla „Garaleu”, în extravilanul comunei Forasti, aflat în domeniul privat al comunei Forasti, județul Suceava.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR pentru terenul identificat la art. 1, conform Anexei nr1 , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Prețul de pornire la licitație este de 14.254 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare și fișei mijlocului fix nr. inventar 205647 .

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la art.1, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Contravaloarea documentației cadastrale și a raportului de evaluare vor fi suportate de către noul proprietar al suprafeței de teren menționate la art.1.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Forasti să reprezinte comuna Forasti pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în condițiile legii .

Art.7.Primarul comunei, compartimentul buget-finanțe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Forasti, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Forasti, Instituției Prefectului - Județul Suceava .

Art. 9. Prezenta hotărâre va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică .

Inițiator,

PRIMAR,

Avramia Braduț

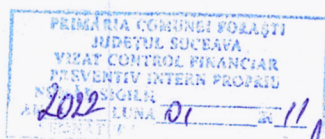
Nr. 160 / 11.01.2022



Avizat pentru legalitate

Secretar general al comunei,

Anișoara Enachi





ROMÂNIA. JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FORĂȘTI. PRIMĂRIA.
Tel./Fax: +40 230 542924/+40 230 536 710
E-mail: primaria_forasti@yahoo.com



Nr. 161 din 11.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren FÂNEAȚĂ în suprafața de 16.000 mp, situat în tarlăua „Garaleu”, ce aparține domeniului privat al comunei Forăști, județul Suceava

Comuna Forăști deține în domeniul privat suprafața de 16.000 mp, teren situat în locul numit Garaleu, conform H.C.L. nr. 80/28.09.2021.

Suprafața de teren se află în extravilanul comunei Forăști, la limita cu județul Iași, fiind măsurată și intabulată, având Cartea Funciară Nr. 33453.

Conform raportului de evaluare, întocmit de un evaluator A.N.E.V.A.R., valoarea terenului este de 14.254 lei.

Având în vedere necesarul de fonduri pentru accesarea de proiecte guvernamentale și europene și localizarea acestei suprafețe de teren, se impune vânzarea acesteia prin licitație publică

Vă rog să analizați și să aprobați acest proiect de hotărâre, în forma propusă.

Primar,
Avramia Bradut





ROMÂNIA. JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FORĂȘTI. PRIMĂRIA.
Tel./Fax: +40 230 542924/+40 230 536 710
E-mail: primaria_forasti@yahoo.com



NR. 162/11.01.2022
COMPARTIMENTUL JURIDIC

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren FÂNEAȚĂ în suprafața de 16.000 mp, situat în tarlăua „Garaleu”, ce aparține domeniului privat al comunei Forăști, județul Suceava

Art. 353 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, dispune în cuprinsul alin. 1 și 4, următoarele:

„(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

„(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Potrivit dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. a și ale art. 129 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“Art. 196 alin. (1). În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Totodată, art. 129 alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/ 20.19 privind Codul Administrativ, dispune ca:

“Art. 129 alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Art. 1 din REGULAMENT-CADRU de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Forăști aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Forăști dispune

„Prezentul regulament are ca obiect reglementarea și organizarea vânzării prin licitație publică, după caz prin negociere directă, a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Forăști, titularul dreptului de proprietate fiind comuna Forăști iar competența materială de administrare a bunurilor din cauza este în sarcina Consiliului Local al comunei Forăști.”

Față de cele prezentate anterior, vă solicit în mod respectuos a dezbate proiectul de hotarare privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 16.000 mp, situat în locul numit Garaleu, ce aparține domeniului privat al comunei Forăști, jud. Suceava.

CONSILIER JURIDIC,

JR. LAZAR GEORGIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FORĂȘTI
Nr. 1777 din 21 .01 . 2022

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE
ECONOMICO-SOCIALĂ,BUGET,FINANȚE,ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ,GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
PROTECȚIA MEDIULUI,SERVICII ȘI COMERȚ

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren FANEATA în suprafața de 16.000 mp , situat în tarlăua „Garaleu” , ce aparține domeniului privat al comunei Forști, județul Suceava

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț întrunindu-se în ședința din data de 21 .01.2022 a analizat proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren FANEATA în suprafața de 16.000 mp , situat în tarlăua „Garaleu” , ce aparține domeniului privat al comunei Forști, județul Suceava, constată că materialele au fost întocmite corespunzător realității și prevederilor legale.

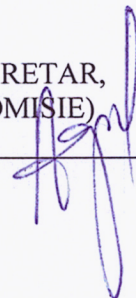
Comisia avizează favorabil acest proiect de hotărâre și propune adoptarea acestuia în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 31. 01. 2022, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
(COMISIE)



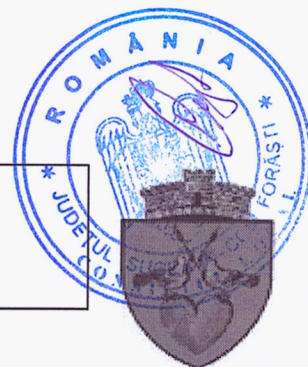
Forăști
21 .01. 2022

SECRETAR,
(COMISIE)





ROMÂNIA. JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FORĂȘTI. PRIMĂRIA.
Tel./Fax: +40 230 542924/+40 230 536 710
E-mail: primaria_forasti@yahoo.com



Anexa nr. 1 la HCL nr. 3/31.01.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren FÂNEAȚĂ în suprafața de 16.000 mp, situat în tarlăua „Garaleu”, ce aparține domeniului privat al comunei Forăști, județul Suceava

I. Dispoziții generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat în baza legislației în domeniu, respectiv:

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

II. Descrierea și identificarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Forăști, care urmează să fie vândute prin licitație publică sunt:

- teren în suprafața de 16.000 mp. situat în loc. Antoceni, comuna Forăști, județul Suceava.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- implementarea unor obiective cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora.

IV. Modalitatea de vânzare:

Vânzarea terenului aparținând domeniului privat al comunei, se va face prin licitație publică, astfel încât orice persoană interesată are dreptul de a depune o ofertă, calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute, în caietul de sarcini și în condițiile legii.

Primar
Brăduț Avramia

