

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

privind aprobarea apartenentei la domeniul privat al comunei Forasti a imobilului teren situat in extravilan , in suprafata de 24.300 mp, din care 6.737 mp arabil si 17.563 mp neproductiv, situat in tarlaua Poligon - Bahna , sat. Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr. 2158 din 28. 01. 2022 ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2159 din 28. 01 . 2022 ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert , înregistrat sub nr. 2859 din 04. 02. 2022 ;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea privind fondul funciar nr. 18 / 19. 02. 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 555, art.557 si art.888 din Legea nr. 287/ 17. 07. 2009 privind Codul Civil, republicată ;

- proces- verbal nr. 61 din data de 05 .01. 2022 ;

In temeiul prevederilor articolului 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art.196 alin.(1) lit.„a” , art.354, art.355, art.357 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 03. 07. 2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aproba apartenenta la domeniul privat al comunei Forasti a imobilului teren situat in extravilan , in suprafata de 24.300 mp, din care 6.737 mp arabil si 17.563 mp neproductiv, situat in tarlaua Poligon - Bahna , sat. Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava , conform planului de amplasament prevazut in anexa , parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Apartenenta la domeniul privat se face in vederea dispunerii inscrierii in evidentele O.C.P.I. Suceava – Carte funciara , a situatiei privind regimul proprietatii imobilului mentionat la art.1.

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Forasti sa faca demersurile necesare introducerii imobilului in domeniul privat al comunei Forasti si inscrierii in Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

Art. 4. Primarul și compartimentul buget-finanțe vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Președinte de ședință,

GRIGORAS EMIL

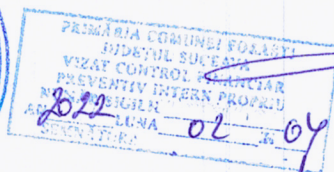


Forăști, 04 .02. 2022
Nr.11



Contrasemneaza
Secretar general comuna,

Anișoara Enachi



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA FORASTI
CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

- PROIECT -

privind aprobarea apartenentei la domeniul privat al comunei Forasti a imobilului teren situat in extravilan , in suprafata de 24.300 mp, din care 6.737 mp arabil si 17.563 mp neproductiv, situat in tarlaua Poligon - Bahna , sat. Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Forasti, judetul Suceava ;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Forăști, județul Suceava, înregistrat sub nr. 2158 din 28. 01. 2022 ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2159 din 28. 01 . 2022 ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programele de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert ;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea privind fondul funciar nr. 18 / 19. 02. 1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 555, art.557 si art.888 din Legea nr. 287/ 17. 07. 2009 privind Codul Civil, republicată ;

- proces- verbal nr. 61 din data de 05 .01. 2022 ;

In temeiul prevederilor articolului 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. „g”, art.196 alin.(1) lit.„a” , art.354, art.355, art.357 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 03. 07. 2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aproba apartenenta la domeniul privat al comunei Forasti a imobilului teren situat in extravilan , in suprafata de 24.300 mp, din care 6.737 mp arabil si 17.563 mp neproductiv, situat in tarlaua Poligon - Bahna , sat. Forasti, comuna Forasti, judetul Suceava , conform planului de amplasament prevazut in anexa , parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 Apartenenta la domeniul privat se face in vederea dispunerii inscrierii in evidentele O.C.P.I. Suceava – Carte funciara , a situatiei privind regimul proprietatii imobilului mentionat la art.1.

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Forasti sa faca demersurile necesare introducerii imobilului in domeniul privat al comunei Forasti si inscrierii in Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

Art. 4. Primarul și compartimentul buget-finante vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

Inițiator,

PRIMAR

Avramia Bradut

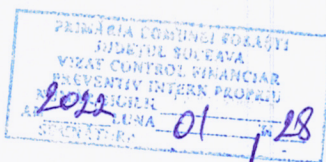
Nr. 2157 / 28. 01. 2022



Avizat pentru legalitate

Secretarul general al comunei,

Anișoara Enachi





ROMÂNIA. JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FORĂȘTI. PRIMĂRIA.
Tel./Fax: +40 230 542924/+40 230 536 710
E-mail: primaria_forasti@yahoo.com



Nr. 2158 din 28.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Forăști, a imobilului teren, în suprafață de 24.300 mp., din care 6737 mp. arabil și 17.563 mp. neproductiv, situat în tarla *Poligon – Bahnă*, sat Forăști, comuna Forăști, județul Suceava

Ca urmare a măsurătorilor cadastrale și a procesului verbal de vecinătate, în tarla *Poligon – Bahnă* din satul Forăști, comuna Forăști deține suprafața de 24.300 mp. teren rezervă, compus din 6737 mp. – teren extravilan arabil și 17.563 mp. teren extravilan neproductiv. Terenul a fost deținut de diverși cetățeni, cu ani în urmă, iar în momentul de față este abandonat.

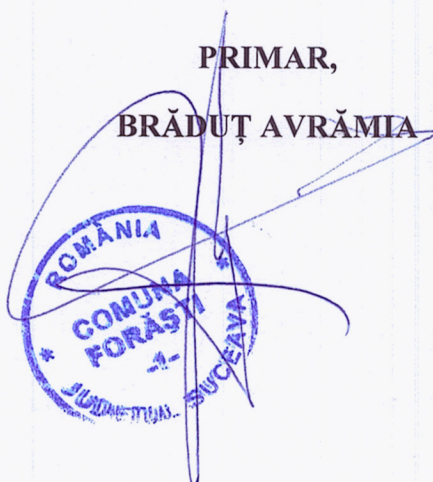
Terenul în suprafață de 24.300 mp. nu face parte din domeniul public al comunei Forăști, județul Suceava, nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989.

De asemenea, terenul nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii

Vă rog să analizați și să aprobați acest proiect, în forma prezentată.

PRIMAR,

BRĂDUȚ AVRĂMIA





ROMÂNIA. JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FORĂȘTI. PRIMĂRIA.
Tel./Fax: +40 230 542924/+40 230 536 710
E-mail: primaria_forasti@yahoo.com



NR. 2159/28.01.2022
COMPARTIMENT JURIDIC

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Forăști, a imobilului teren, în suprafață de 24.300 mp., din care 6737 mp. arabil și 17.563 mp. neproductiv, situat în tarlaua Poligon – Bahnă, sat Forăști, comuna Forăști, județul Suceava

Potrivit dispozițiilor art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitoare la “Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”:

“Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Potrivit dispozițiilor art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitoare la “Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale”:

“(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Potrivit dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit. a și ale art. 129 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“Art. 196 alin. (1). În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri.”*

Totodata, art. 129 alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/ 20.19 privind Codul Administrativ, dispune
ca:

“Art. 129 alin. (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Fata de cele prezentate anterior, va solicit in mod respectuos a dezbate proiectul de hotarare privind aprobarea completarii si actualizarii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Forasti, jud. Suceava

CONSILIER JURIDIC,

JR. LAZAR GEORGIANA



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FORĂȘTI

Nr.2859 / 04 .02.2022

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE

ECONOMICO-SOCIALĂ,BUGET,FINANȚE,ADMINISTRAREA

DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI,

AGRICULTURĂ,GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

PROTECȚIA MEDIULUI,SERVICII ȘI COMERȚ

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Forasti a imobilului teren situat în extravilan , în suprafața de 24.300 mp, din care 6.737 mp arabil și 17.563 mp neproductiv, situat în tarlăua Poligon - Bahna , sat. Forasti, comuna Forasti, județul Suceava

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, întrunindu-se în ședința din data de 04 .02.2022 a analizat proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Forasti a imobilului teren situat în extravilan , în suprafața de 24.300 mp, din care 6.737 mp arabil și 17.563 mp neproductiv, situat în tarlăua Poligon - Bahna , sat. Forasti, comuna Forasti, județul Suceava , constată că materialele au fost întocmite corespunzător realității și prevederilor legale.

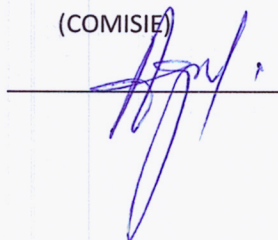
Comisia avizează favorabil acest proiect de hotărâre și propune adoptarea acestuia în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 10. 02. 2022, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
(COMISIE)

Forăști, 04 .02. 2022



SECRETAR,
(COMISIE)



PROCES VERBAL DE VECINĂTATE

Incheiat astăzi 10.12.2021

CONFORM CU ORIGINALUL

Subsemnații beneficiari:

Denumire	CIF									
COMUNA FORASTI	4	3	2	6	8	0	9			

Am procedat la recunoașterea și stabilirea limitelor și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE) (E)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Extravilan FORASTI	-	-	-	-	-	-	(E)

Suprafata teren = 24.300 mp – (1A- 6.737 mp; 2N- 17.563 mp)

SCHITA IMOBILULUI PE VERSO

Latura (de la punctul... până la punctul...)	Lungime (ml)	Felul materializării	Vecin (nume , prenume/ denumire)	Semnătură vecin/ Stampilă
23-1-2-3-4-5-6-7-8-9-22	184,81	Neimprejmuit	Comuna FORASTI Drum exploatare	
22-21-20-19	276,59	Neimprejmuit	PAIUS IOAN (CF 32550)	
19-10-16-15-17-18-12- 13-14-25	253,31	Neimprejmuit	Limita loturi	
25-23	94,54	Neimprejmuit	Limita loturi	

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, am fost informati cu privire la faptul ca procesul verbal este folosit la o documentatie pentru pentru imobilul vecin

Persoana autorizata a verificat calitatea de proprietar, concesionar, administrator sau titular al dreptului de folosinta pentru imobilul vecin.

Procesul verbal este folosit la documentatia pentru suprafata de 24.300 mp

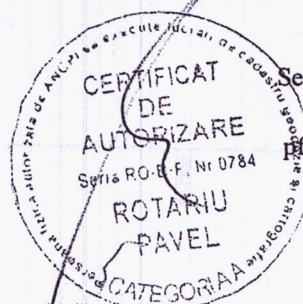
Prezentul proces verbal a fost încheiat în exemplare(câte unul pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 2 pagini.

Semnătură beneficiar

COMUNA FORASTI

Semnătura și ștampila

Ștampila ROTARIU PAVEL



Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliara prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuării înscrierilor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau in vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva.

Informatiile inregistrate sunt destinate utilizării de catre operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusive organelor de politie, parchetelor, instantelor, altor autoritati publice.

Conform legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personale si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodata, aveti dreptul sa va opuneti prelucrării datelor personale care va privesc, in limitele prevazute de art.15 din Legea nr. 677/2001, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu o cerere scrisa, data si semnata. De asemenea va este recunoscut dreptul de a va adresa justitiei.



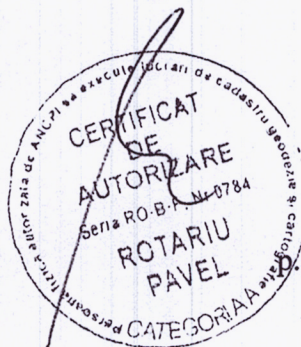
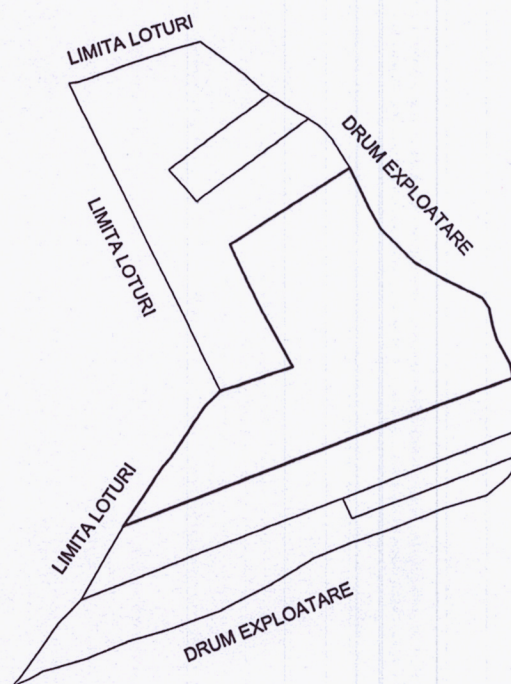
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA

Scara 1:5000

CONFORM CU
ORIGINALUL

Proprietar : **COMUNA FORĂȘTI**
Domeniu privat

Extravilan, com. Forasti, jud. Suceava- tarla 79

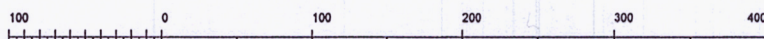


Intocmit

d.f.a. ROTARIU PAVEL

COMUNA FORĂȘTI
Domeniu privat

Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

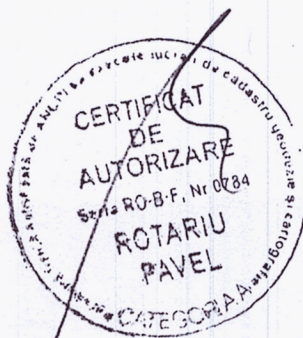
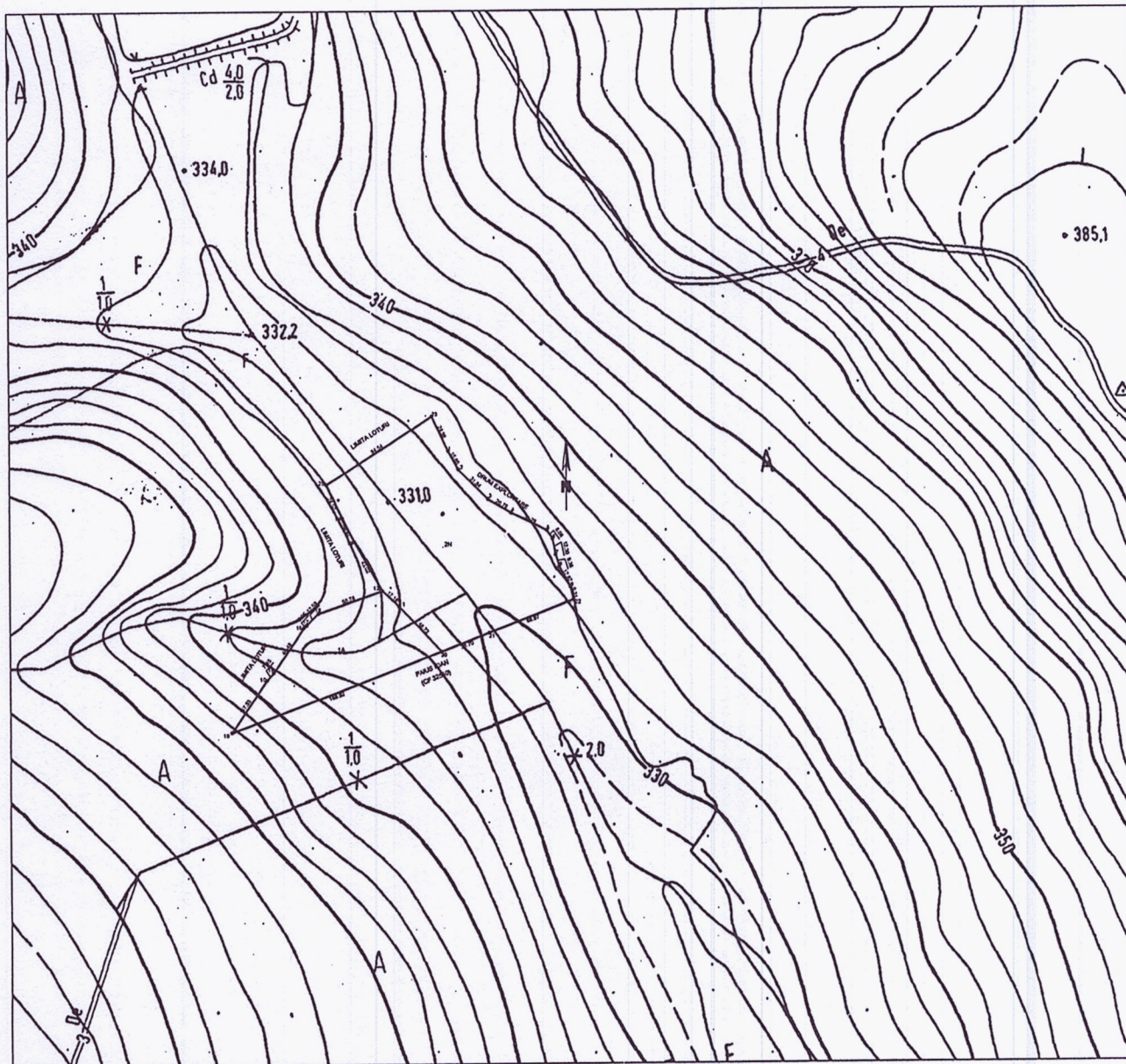
Scara 1:5000

L-35-17-D-d-4-II

Beneficiar : **COMUNA FORASTI**

Extravilan, com. Forasti, jud. Suceava, tarla 79

CONFORM CU
ORIGINALUL



p.f.a. Rotariu Pavel

ROMANIA

JUDETUL SUCEAVA

PRIMARIA COMUNEI FORASTI



Comisia speciala pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Forasti, judetul Suceava

NR. 61 DIN 05.01.2022

PROCES-VERBAL

Prin Dispozitia primarului comunei Forasti nr.94 din 17. 08. 2021 a fost constituita Comisia speciala pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Forasti, judetul Suceava .

In urma realizarii lucrarii de cadastru referitoare la imobilul teren , categoria de folosinta arabil, in suprafata de 6.737 mp, situat in extravilan, si categoria de folosinta neproductiv, in suprafata de 17.563 mp, tarlaua Poligon-Bahna , comuna Forasti, judetul Suceava, comisia constata ca se impune includerea imobilului mentionat in planul de amplasament in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Forasti.

Presedinte : Avramia Bradut, primarul comunei Forasti ;

Membri titulari :

Enachi Anisoara – secretarul general al comunei Forasti ;

Nistor Aurelia –inspector superior, compartimentul buget-finante;

Birsan Maria - referent superior, compartimentul agricol;

Gheorghiu Narcisa – referent superior, compartimentul agricol ;

Negruti Ion – administrator, compartimentul administrarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei ;

Nita Tatian – administrator, compartimentul administrarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei ;

Membri supleanti :

Stoleru Maricica Livia – referent superior, compartimentul buget-finante;

Popa Mihai - referent superior, compartimentul buget-finante;



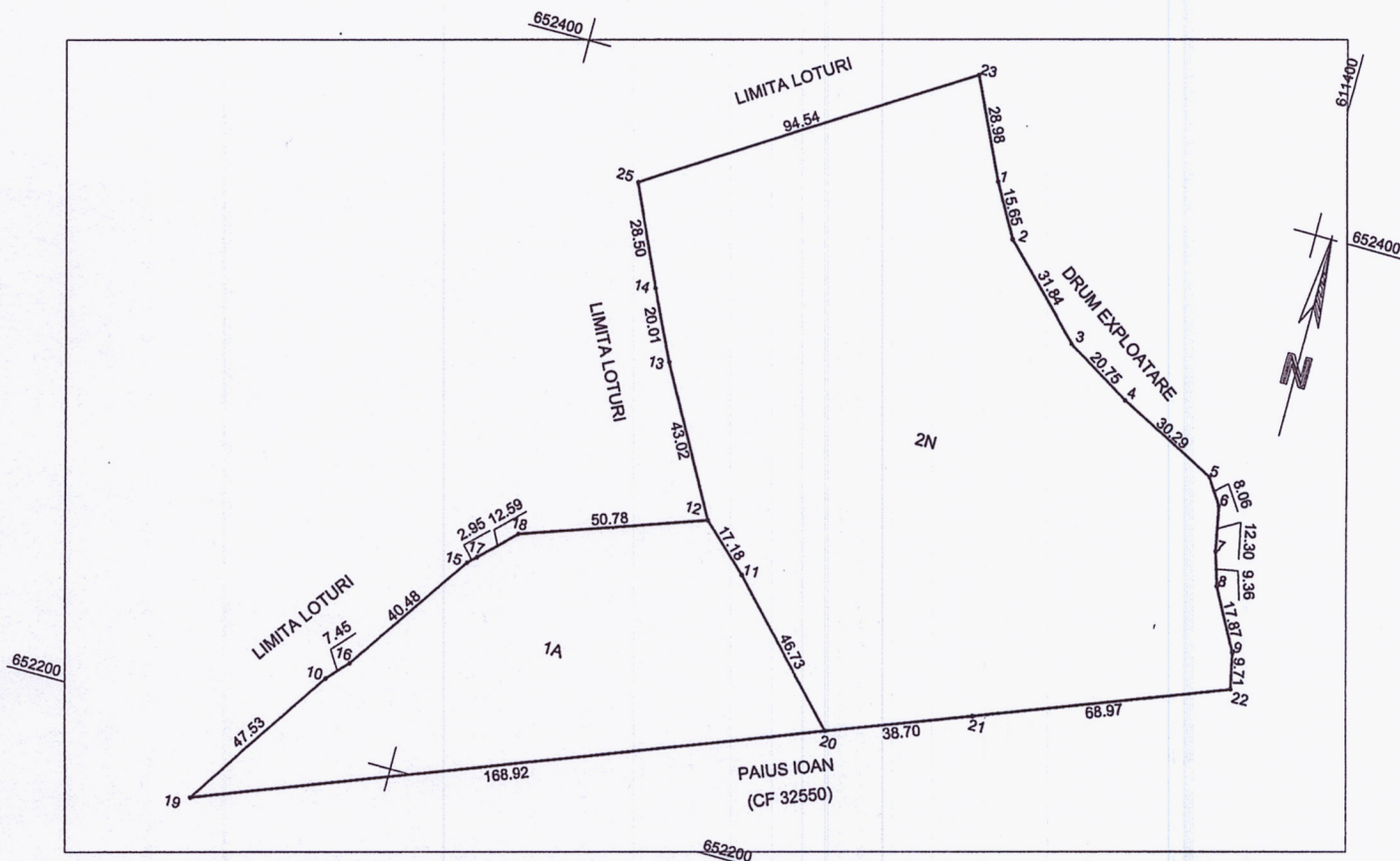
CONFORM CU
ORIGINALUL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafața teren	Adresa imobilului
	24.300 mp	Extravilan, com. Forăști, jud. Suceava, tarla 79 « Poligon-Bahna »
Carte Funciară nr.	UAT	Forăști



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	6.737	Extravilan. Teren arabil neîmprejmuit
2	N	17.563	Extravilan. Teren neproductiv neîmprejmuit
Total		24.300 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 24.300 mp			
Suprafața din act = 24.300 mp			
Executant Pfa Rotariu Pavel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	