



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Cresterea performantei energetice bloc 7, comuna Balotesti, judetul Ilfov"

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 si art.4 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art. 258 din Codul civil;
- c) HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- e) NORMELE METODOLOGICE din 17 martie 2009 (*actualizate*) de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (actualizate la data de 13 octombrie 2015*)
- f) legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 4752/01.03.2022;
- b) raportul Compartimentului de achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, finanțe si comerț;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit.d), art. 139, alin (1) si art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si devizul general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii " **Cresterea performantei energetice bloc 7, comuna Balotesti, judetul Ilfov**" în valoare de 1.041.611,00 lei cu TVA, din care lucrări de

construcții și montaj 890.570,00 lei cu TVA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Dana - Anelia DATCU

SECRETAR
GENERAL,
CARIU

Nr. 16
Adoptată în ședința din 07.03.2022
cu un nr. de 15 voturi
din nr. total de 15 consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 15

ANEXĂ LA HCL NR.
16/2022 (3 file)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
Reabilitare termică - Bloc 7, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA
din care construcții-montaj (C+M)

1,041.611 mii lei
890.570 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției

3 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

minim 3 ani

3. Esalonarea investiției

AN I – 3 luni

MII LEI

INV
C+M

1,041.611
890.570

4. Capacități fizice

Suprafața construită

362.00 mp

Regim înălțime

S+P+2E

Număr apartamente

12 apartamente

Sistemul constructiv

Învelișuri tip șarpantă, învelișurile perimetrice sunt din panouri prefabricate tristrat, cu înveliș cuplată din lemn de rășinoase, panouri ce nu mai satisfac cerințele de izolare termică, exigibile prin baza normativă în vigoare.

Întocmit,
Arh. Madalina Ofrim,

SC InterTECH Design SRL



**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Teodosie Rudeanu nr. 65, sector 1
RO-011257, București
tel.: 0740.072.741 / fax: 021.310.71.17.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile realizării obiectivului:				
Reabilitare termică - Bloc 7				
Comuna Balotești, Județul Ilfov				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren			
	Studii topo	0.000	0.000	0.000
	Studii geo	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.2	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie			
	Proiectare	21.597	4.104	25.701
	Verificare proiecte	3.000	0.570	3.570
	Subtotal 3.3	24.597	4.674	29.271
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Proceduri de achiziție publică	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță			
	Consultanță la scrierea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000
	Consultanță la implementarea investiției	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.5	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică			
	Dirigenție de șantier	10.799	2.052	12.850
	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.399	1.026	6.425
	Subtotal 3.6	16.198	3.078	19.276
TOTAL CAPITOL 3		40.795	7.751	48.547

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
		719.913	136.783	856.696
	Subtotal 4.1	719.913	136.783	856.696
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		719.913	136.783	856.696
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	28.465	5.408	33.873
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	7.221	1.372	8.593
	Subtotal 5.1	35.686	6.780	42.466
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Cote ISC	3.742	0.000	3.742
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	0.748	0.000	0.748
	5.2.2 Comision CSC	3.742	0.000	3.742
	5.2.3 Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	8.232	0.000	8.232
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	71.991	13.678	85.670
	Subtotal 5.3	71.991	13.678	85.670
TOTAL CAPITOL 5		115.909	20.459	136.368
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
	6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
	6.2 Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		876.618	164.993	1.041.611
Din care C + M		748.378	142.192	890.570

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofirim Mădălina

