



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii “Cresterea performantei energetice bloc P8A”, comuna Balotesti, judetul Ilfov”

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 si art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art. 258 din Codul civil;
- c) HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- e) NORMELE METODOLOGICE din 17 martie 2009 (*actualizate*) de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (actualizate la data de 13 octombrie 2015*)
- f) legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 4753/01.03.2022;
- b) raportul Compartimentului de achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, finanțe si comerț;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit.d), art. 139, alin (1) si art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si devizul general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii “ **Cresterea performantei energetice bloc P8A, comuna Balotesti, judetul Ilfov**” în valoare de 806.121,00 lei cu TVA, din care lucrări de

construcții și montaj 687.866,00 lei cu TVA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Nr. 17
Adoptată în ședința din 07.03.2022
cu un nr. de 15 voturi
din nr. total de 15 consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 15

ANEXĂ LA HCL NR.
17/2022 (3 file)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
Reabilitare termică - Bloc P8A, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA
din care construcții-montaj (C+M)

806.121 mii lei
687.866 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției

3 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

minim 3 ani

3. Esalonarea investiției

ANI – 3 luni

MII LEI

INV
C+M

806.121
687.866

4. Capacități fizice

Suprafața construită

288.00 mp

Regim înălțime

S+P+2E

Număr apartamente

9 apartamente

Sistemul constructiv

învelitoare tip șarpantă, iar ferestrele perimetrale sunt din panouri prefabricate tristrat, cu învelitoare cuplata din lemn de rasinoase, panouri ce nu mai satisfac cerințele de izolare termică, exigibile prin baza normativă în vigoare..

Întocmit,
Arh. Madalina Ofrim,

SC InterTECH Design SRL



**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Teodosie Rudeanu nr. 65, sector 1
RO-011257, București
tel.: 0740 072.741./fax: 021.310.71.17.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile realizării obiectivului:				
Reabilitare termică - Bloc P8A				
Comuna Balotești, Județul Ilfov				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2 Amenajarea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii de teren				
	Studii topo	0.000	0.000	0.000
	Studii geo	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.2	0.000	0.000	0.000
3.3 Proiectare si inginerie				
	Proiectare	16.487	3.133	19.620
	Verificare proiecte	3.000	0.570	3.570
	Subtotal 3.3	19.487	3.703	23.190
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5 Consultanta				
	Consultanta la scrierea cererii de finantare	0.000	0.000	0.000
	Consultanta la implementarea investitiei	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.5	0.000	0.000	0.000
3.6 Asistenta tehnica				
	Dirigentie de santier	8.244	1.566	9.810
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.122	0.783	4.905
	Subtotal 3.6	12.365	2.349	14.715
TOTAL CAPITOL 3		31.853	6.052	37.905

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
		549.574	104.419	653.993
	Subtotal 4.1	549.574	104.419	653.993
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		549.574	104.419	653.993
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	28.465	5.408	33.873
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	7.221	1.372	8.593
	Subtotal 5.1	35.686	6.780	42.466
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Cote ISC	2.890	0.000	2.890
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	0.578	0.000	0.578
	5.2.2 Comision CSC	2.890	0.000	2.890
	5.2.3 Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	6.358	0.000	6.358
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	54.957	10.442	65.399
	Subtotal 5.3	54.957	10.442	65.399
TOTAL CAPITOL 5		97.002	17.222	114.224
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
	6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
	6.2 Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		678.428	127.693	806.121
Din care C + M		578.038	109.827	687.866

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofirim Mădălina

