



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Cresterea performantei energetice bloc P12", comuna Balotesti, judetul Ilfov"

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 si art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art. 258 din Codul civil;
- c) HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- e) NORMELE METODOLOGICE din 17 martie 2009 (*actualizate*) de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (actualizate la data de 13 octombrie 2015*)
- f) legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 4756/01.03.2022;
- b) raportul Compartimentului de achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, finanțe si comerț;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit.d), art. 139, alin (1) si art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici si devizul general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii " **Cresterea performantei energetice bloc P12, comuna Balotesti, judetul Ilfov**" în valoare de 2.291.929,00 lei cu TVA, din care lucrări de

construcții și montaj 1.966.812,00 lei cu TVA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
ERAL,
ȘARIU



Nr. 20
Adoptată în ședința din 07.03.2022
cu un nr. de 15 voturi
din nr. total de 15 consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 15

ANEXA LA HEL NR.
20/2022 (3 file)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
Reabilitare termică - Bloc P12, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA
din care construcții-montaj (C+M)

2,291.929 mii lei
1,966.812 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției

3 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

minim 3 ani

3. Esalonarea investiției

AN I – 3 luni

MII LEI

INV
C+M

2,291.929
1,966.812

4. Capacități fizice

Suprafața construită

835.00 mp

Suprafața desfășurată totală

3328.00 mp

Regim înălțime

S+P+2E

Număr apartamente

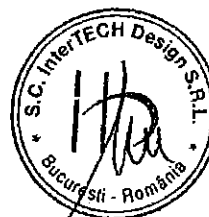
27 apartamente

Sistemul constructiv

învelitoare tip șarpantă, în vederele perimetrice sunt din panouri prefabricate tristrat, cu țâmpărie cuplată din lemn de rășinoase, panouri ce nu mai satisfac cerințele de izolare termică, exigibile prin baza normativă în vigoare.

Întocmit,
Arh. Madalina Ofrim,

SC InterTECH Design SRL



**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Teodosie Rudeanu nr. 65, sector 1
RO-011257, București
tel.: 0740.072.741 /fax: 021.310.71.17.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile realizării obiectivului:				
Reabilitare termică - Bloc P12				
Comuna Balotești, Județul Ilfov				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2 Amenajarea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii de teren				
	Studii topo	0.000	0.000	0.000
	Studii geo	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.2	0.000	0.000	0.000
3.3 Proiectare si inginerie				
	Proiectare	48.730	9.259	57.988
	Verificare proiecte	3.000	0.570	3.570
	Subtotal 3.3	51.730	9.829	61.558
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5 Consultanta				
	Consultanta la scrierea cererii de finantare	0.000	0.000	0.000
	Consultanta la implementarea investitiei	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.5	0.000	0.000	0.000
3.6 Asistenta tehnica				
	Dirigentie de santier	24.365	4.629	28.994
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.182	2.315	14.497
	Subtotal 3.6	36.547	6.944	43.491
TOTAL CAPITOL 3		88.277	16.773	105.049

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
		1,624.318	308.620	1,932.939
	Subtotal 4.1	1,624.318	308.620	1,932.939
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,624.318	308.620	1,932.939
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	28.465	5.408	33.873
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	7.221	1.372	8.593
	Subtotal 5.1	35.686	6.780	42.466
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Cote ISC	8.264	0.000	8.264
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	1.653	0.000	1.653
	5.2.2 Comision CSC	8.264	0.000	8.264
	5.2.3 Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	18.181	0.000	18.181
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	162.432	30.862	193.294
	Subtotal 5.3	162.432	30.862	193.294
TOTAL CAPITOL 5		216.298	37.642	253.941
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
	6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
	6.2 Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,928.893	363.035	2,291.929
Din care C + M		1,652.783	314.029	1,966.812

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

