

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCOARTA
CONSILIUL LOCAL SCOARȚA

HOTĂRÂREA nr. 12/31.01.2022

privind darea în folosință gratuită a clădirii fostei Primării Bobu, bun imobil proprietate publică a Comunei Scoarța, către Școala Gimnazială Scoarța

**Consiliul Local al Comunei Scoarța,
Având în vedere**

- Prevederile art. 867 alin. (1), art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 140 alin. (1) și (3), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și b), art. 349-353 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Referatul de aprobare nr. 1062/21.01.2022 al Primarului comunei Scoarța
- Raportul de specialitate cu nr. 1318/27.01.2022 al compartimentului de specialitate
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Scoarța

**În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019
privind Codul Administrativ,
A D O P T Ă:**

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a clădirii fostei Primării Bobu și a terenului aferent, proprietate publică a comunei Scoarța și având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către Școala Gimnazială Scoarța, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ a Școlii Generale Bobu și a Grădiniței Bobu, unități de învățământ preuniversitar de stat fără personalitate juridică.

Art.2. Se aprobă stabilirea duratei de folosință gratuită la 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Art.3. Darea în folosință cu titlu gratuit a bunului imobil cuprins în Anexa prevăzută la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare -primire și contract de comodat încheiat cu unitatea de învățământ.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Scoarța să semneze contractul de comodat.

Art.5. Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat conform Anexei 2 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.6. Primarul Comunei Scoarța și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul Comunei Scoarța va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), Școlii Gimnaziale Scoarța, persoanelor interesate (în vederea aducerii la îndeplinire) și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară cu un număr de 12 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri din totalul de 13 consilieri în funcție.

**Președinte
de ședință**

George Lucian MACAVAEI



Contrasemnează pentru legalitate,

**Secretar General al Comunei Scoarța delegat,
Jr. Luiza Mihaela POPESCU**

Anexa nr 1 HCL nr. 12/31.01.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCOARTA

Datele de identificare ale spațiului (clădirea fostei Primării Bobu) propus a fi dat în folosință gratuită către Școala Gimnazială Scoarța pentru Școala Generală Bobu și Grădinița Bobu

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE	NR CARTE FUNCİARĂ ȘI NR CADASTRAL	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL	VALOARE DE INVENTAR
1.	CLĂDIREA FOSTEI PRIMĂRII BOBU	DREPT PROPRIETATE PUBLICĂ – COMUNA SCOARȚA, BUN PROPRIU	CF NR. 37488 NR. CAD. 137488-C1	163 MP	77.319,60 lei

Președinte
de ședință
George Lucian MACAVAEI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Scoarta delegat,
Jr. Luiza Mihaela POPESCU

Anexa nr 2 la HCL nr. 12 /31.01.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCOARTA

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

Nr..... din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA SCOARTA cu sediul în comuna Scoarta, sat Scoarta, județul Gorj, telefon/fax +40253280222, Cod Fiscal 4448431, cont RO88TREZ24A840301580402X, reprezentată prin Stamatiou Ion Grigore, având funcția de primar, în calitate de COMODANT, pe de o parte

și

1.2 ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCOARȚA cu sediul în comuna Scoarța, sat Scoarța, Str. Principală, tel./fax 0253280441, reprezentată prin Director prof. Bobei Alina Georgiana în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii educației naționale nr. 1/2011 și a HCLCS nr.....din data....., s-a încheiat prezentul contract de comodat, după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: darea în folosință gratuită, în scopul și cu destinația desfășurării procesului de învățământ, a imobilului construcții și teren aferent situat în comuna Scoarța, sat Bobu, județul Gorj, înscris în CF nr. 37488 Scoarța compus din nr. cadastral/ nr. topografic 37488-teren 500 mp și nr. cadastral/ nr. topografic 37488-C1 – Clădire fosta Primărie Bobu – 163 mp suprafața la sol.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data de..... până la data de, cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților în condițiile legii.

3.2. Prezentul contract poate înceta și înainte de termen, prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului

- a) să rezilieze contractual, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- b) comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- c) comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract, să verifice stadiul de realizare a investițiilor.
- d) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2 Obligațiile comodantului

- a. Să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

4.3 . Drepturile comodatarului

- a. Comodatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului.

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească lucrul potrivit destinației sale.
- c) să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare folosinței acestuia.
- d) comodatarul nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.
- e) să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.
- f) pentru efectuarea oricăror reparații curente, igienizări la bunul dat în folosință, comodatarul va solicita acordul scris al comodantului.
- g) la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată.

h) să depună toate diligențele ca, prin activitatea desfășurată, să nu deterioreze imobilul, la expirarea contractului, imobilul va fi predat cel puțin în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri revin de drept proprietarului, comodatarul neavând dreptul la despăgubiri.

i) la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.

j) comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc).

k) la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.

l) comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract.

b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă.

c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant. În aceasta situație de încetare a contractului nu se percep daune. e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea și completarea prezentului contract se face prin act adițional, încheiat cu acordul de voință al părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în materie.

8.2 Reorganizarea rețelei școlare va modifica în mod corespunzător prezentul contract.

8.3 Procesul verbal de predare-primire a bunurilor date în folosință către comodatar face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

8.4. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale.

COMODANT,

COMUNA SCOARTA PRIN,
PRIMAR,
Ion Grigore STAMATOIU

COMODATAR,

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCOARȚA PRIN,
DIRECTOR,
Alina Georgiana BOBEI

Președinte
de ședință

George Lucian MACAVAEI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Scoarta delegat,
Jr. Luiza Mihaela POPESCU

PROCES-VERBAL
de predare-primire a imobilelor clădirii fostei Primării Bobu și a terenului aferent situate
în Scoarța, sat Bobu, județul Gorj

Încheiat astăzi, ...

În temeiul HCLCS nr. din, noi:

▪ Comuna Scoarța prin Primar Ion Grigore Stamatoiu, în calitate de predător:
și:

▪ Școala Gimnazială Scoarța, prin Director Bobei Alina Georgiana, în calitate de primitor:

am procedat la predarea-primirea imobilului construcției și teren aferent situat în comuna Scoarța, sat Bobu, județul Gorj, înscris în CF nr. 37488 Scoarța compus din nr. cadastral/ nr. topografic 37488-teren 500 mp și nr. cadastral/ nr. topografic 37488-C1 – Clădire fosta Primărie Bobu – 163 mp suprafața la sol.

Preluarea imobilului s-a făcut astăzi, la data încheierii prezentului proces-verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contractul de comodat.

Drept care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA SCOARTA PRIN,
PRIMAR,
Ion Grigore STAMATOIU

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCOARȚA PRIN,
DIRECTOR,
Alina Georgiana BOBEI