

HOTĂRÂRE A nr. 13/31.01.2022

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării imobilului "Teren – curți/construcții în suprafață de 400 mp, înscris în CF nr. 38375 Scoarța" situat în localitatea Scoarța, sat Copăcioasa, județul Gorj

Consiliul Local al Comunei Scoarța, Județul Gorj :

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr.1324/27.01.2022 inițiat de către Primarul Comunei Scoarța, județul Gorj
- referatul de aprobare nr. 1323/27.01.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Scoarța, județul Gorj nr. 1326/27.01.2022;
- prevederile Titlului II, cap. I , prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 553, art. 1650, 1652, 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 29 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată
- prevederile art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 alin. (2) lit.b) și c), si alin. (7) lit. p) și s) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Scoarța, județul Gorj;

**În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
ADOPTĂ prezenta hotărâre prin care:**

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către comuna Scoarța a imobilului "Teren – curți/construcții în suprafață de 400 mp, înscris în CF nr. 38375 Scoarța" situat în localitatea Scoarța, sat Copăcioasa, județul Gorj.

(2) Imobilul precizat la art. 1 va fi destinat pentru construirea unui monument comemorativ al eroilor români.

Art.2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local Scoarța.

Art.3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între parti și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal de negociere conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

Art.4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, se va constitui o comisie prin dispoziție a Primarului comunei Scoarța.

Art.5. Taxele notariale privind achiziționarea terenului vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Scoarța.

Art.6. Secretarul Comunei Scoarța va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), persoanelor interesate (în vederea aducerii la îndeplinire) și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară cu un număr de 12 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri din totalul de 13 consilieri în funcție.



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Scoarța delegat,
Jr. Luiza Mihaela POPESCU**