



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 955 mp, teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str. Transilvaniei, nr. 85, cu acces din strada Nicolae Bălcescu Județul Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.27/18.02.2022, Referatul de aprobare nr.1111./21.01.2022 al doamnei Primar Belu Ancuța-Daniela prin care se propune vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 955 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str. Transilvaniei, nr. 85, cu acces din strada Nicolae Bălcescu Jud. Constanța, domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul nr.997/19.01.2022 dat de compartimentul de specialitate, Studiu de oportunitate nr.1185/21.01.2022, Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Grosu Lucica, raportul Comisiei nr.1. - pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3.-pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 –pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.2773/23.02.2022 dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 88/30.06.2011 privind constatarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța.

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) lit." b", art.136, alin.(1),(8) art.139 alin.(3), lit."g" art. 196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355, art.363 alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului (teren) în suprafață de 955 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str. Transilvaniei, nr. 85, cu acces din strada Nicolae Bălcescu Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu din cartea funciara 106859, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 955 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str. Transilvaniei, nr. 85, cu acces din strada Nicolae Bălcescu Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. cadastral 106859

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață de 955 mp situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str. Transilvaniei, nr. 85, cu acces din strada Nicolae Bălcescu Jud. Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare 4775 € fără TVA, respectiv 5 Euro/mp ținând cont de cursul euro la efectuarea plății.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 955 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str. Transilvaniei, nr. 85, cu acces din strada Nicolae Bălcescu Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 106859, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 955 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, str. Transilvaniei, nr. 85, cu acces din strada Nicolae Bălcescu Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 106859, conform Anexei 3 la prezenta.

Art.6. (1).Se stabilește Comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

1.Președinte:

1.Bogza Mihaiță-Ovidiu – consilier local;

2.Membrii:

2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;

3. Butcaru Sorin - consilier local;

4. Caiali Zulchefir - consilier local;

5. Corbeanu Emilian - consilier local;

6. Guraliuc Daniel - consilier local;

7. Panainte Toader - consilier local;

8. Pandrea Daniel- Ionel - consilier local;

9. Petre Floriana - consilier local;

10. Puiu Constantin - consilier local;

11. Sandu Adrian - consilier local;

12. Turea Alexandru – consilier local

3.Secretar:

Stan Mihaela - Mădălina - inspector principal.

Art.7. - Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Gheorghe Elena-inspector superior;

Mine Mihaela- inspector principal;

Panfile Elena-secretar comună.

Art.8. - Se stabilește Comisia pentru soluționarea contestațiilor având următoarea componență:

Pariza Rodica - referent;

Stan Madalina Mihaela-inspector;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Gabriela Pariza-inspector superior.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general comunei Mihail Kogălniceanu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Secretarului comisiei de licitație, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța.

Prezenta a fost adoptată cu 14 voturi pentru; - împotriva; 3 abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PANDREA DANIEL-IONEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 28.02.2022
Nr.27