ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 87
din 30.09.2021

privind : închirierea prin licitație publică a spatiului comercial în suprafață de 22 mp – din incinta apartamentului cu nr.1 aparținând domeniului public al comunei Bălăbănești situat în Blocul cu 12 apartamente din satul Bălăbănești, în vederea desfășurării activității de farmacie umană

Initiator :Primarul comunei Bălăbănești județul Galați, dl Ciocan Marius-Gicu
Nr de înregistrare și data depunerii proiectului : Nr. 87 din 21.09. 2021

Consiliul local al comunei Bălăbănești, județul Galați întrunit in ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021
Având în vedere temeiurile juridice :

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 136 alin (4) din Constituția României republicată
- art. 129 alin (2) litera c) coroborat cu alin (6) litera b) , art.297 alin (1), art.333*alin (1) si (5) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr. 41 din 29.05.2021 s-a aprobat regulamentul privind concesionarea, inchirierea bunurilor apartinand domeniului public / privat al comunei Balabanesti
- Poziția nr. 11 din Hotărârea pentru modificarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Galați , precum și al municipiilor orașelor și comunelor din Județul Galati, publicat in MO , Partea I nr. 54 bis /21.1/2011

Luând act de :

- Referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat cu nr. 3825 /03.09.2021
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești, înregistrat sub nr. 3826 din 03.09.2021

- raportul de evaluare nr. 09/10.09.2021 întocmit de expert evaluator Dumitru Corneliu avizat ANVAR
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 şi 3 din cadrul consiliului local al comunei Bălăbăneşti

In baza art.139 alin.(1) si art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbăneşti întrunit în sedinţa ordinară din data de 30 septembrie 2021 adoptă prezenta hotărâre

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea prin licitatie publica, a unui spaţiu comercial în suprafaţă de 22 mp, aparţinând domeniului public al comunei Bălăbăneşti , din incinta apartamentului cu nr.1 situat în Blocul cu 12 apartamente din satul Bălăbăneşti, identificat la poziţia nr.11 din inventarul domeniului public , cu o valoare de inventar de 4433 lei , în vederea desfăşurării activităţii de farmacie umană, prin licitaţie publică .

(2) Perioada de inchiriere este de 2 ani de la data semnarii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adiţional ;

Art.2. Se aprobă Documentatia de atribuire : caietul de sarcini – anexa nr. 1 , fişa de date a procedurii – anexa nr. 2 , contractul cadru – anexa nr. 3 , formulare si modele de documente – anexa nr. 4, părţi integrante din prezenta hotărâre

Art.3. (1) Preţul minim de pornire al licitaţiei este de 7,45 lei / mp /luna, respectiv 164 lei/ lună , conform raportului de evaluare nr. 09/10.09.2021 întocmit de expert evaluator Dumitru Corneliu avizat ANVAR

(2) Se stabileşte taxă caiet de sarcini de 60 lei

(3) Garanţia la contractul de închiriere este de 328 lei , stabilită la nivelul contravalorii a două chirii , sumă ce va fi depusă într-un cont bancar, la dispoziţia proprietarului.

Art.4. Se împuterniceşte primarul comunei Bălăbăneşti să semneze contractul de închiriere în urma organizării licitaţiei

Art.5. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va face prin grija compartimentului de achiziţii publice

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general : Instituţiei Prefectului judeţului Galati în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Bălăbăneşti şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
CODREANU DORIN

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei
NEAMŢU MARICICA

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30.09.2021, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi împotrivă" —, abţineri —
din numărul de 11 consilieri prezenţi, din totalul de 11 consilieri în funcţie