ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 94
din 29.10.2021

Privind : stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022

Inițiator: Primarul comunei Bălăbănești, judetul Galați,dl. Ciocan Marius-Gicu
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului : nr. 94 din 18.10.2021

Consiliul Local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2021
Având în vedere temeiurile juridice :

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX "Impozite si taxe locale", art. 489 alin (1) , art.491 alin (1) si art.495 lit."f" din Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art.16 alin (2) , art.20 alin (1) lit.b ,art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art.VI din Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea si completarea unor acte normative
- HCL Bălăbănești nr. 18/ 26.05.2006 privind zonarea pentru terenul amplasat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați
- art.129 alin (2) lit.b) coroborat cu alin (4) lit c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile și completările ulterioare

Luând act de :

- Comunicat de presa – evoluția prețurilor de consuim în luna decemrie 2020 a Institutului Național de Statistică Galați, înregistrat cu nr. 16 din 14.01.2021
- referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 4358 din 06.10.2021 ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr.4345 din 06.10.2021 ;
- raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local al comunei Bălăbănești, județul Galați;

În baza art.133 alin (1), art.139 alin (3) lit.c coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăbănești întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2021 adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale în comuna Bălăbănești pentru anul fiscal 2022 , care sunt indexate cu 2,6% indice de inflație față de anul 2021 , potrivit anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă procedura de acordare a facilităților unor categorii de persoane fizice și juridice asa cum este prevăzută în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se menține încadrarea satelor Bălăbănești, Bursucani și Lungești pe zone așa cum au fost stabilite prin HCL nr. 18/26.05.2007 privind zonarea pentru terenul amplasat în extravilanul comunei Bălăbănești, județul Galați.

Art.4. Se stabilește coeficientul de corectie de 1,10, zona A, rang IV pentru satul Bălăbănești si 1,05, zona A, rang V, pentru satele Bursucani și Lungesti pentru calcularea impozitului pe clădirile rezidențiale

Art.5. Se aprobă încadrarea satului Bălăbănești în zona A, rang IV pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan- terenuri cu construcții și a satelor Lungești și Bursucani în zona A, rang V pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții.

Art.6. Se stabilește coeficientul de corecție de 1,1 pentru satul Bălăbănești rang IV și 1,00 pentru satele Bursucani și Lungesti , rang V, pentru calcularea impozitului pe terenul intravilan - altă categorie de folosință decât cea de terenul cu construcții pentru suprafața care depășește 400 mp

Art.7. Se stabilesc pentru calcularea impozitului pe teren extravilan, următorii coeficienți de corecție:

a) 1,10 pentru zona A , rang IV, 1,05 - zona B, 1,00- zona C si 0,95 - zona D pentru satul Bălăbănești .

b) 0,95- zona C, rang V si 0,90- zona D, rang V, pentru satul Bursucani.

c) 1,05- zona A, rang V, 1,00- zona B, 0,95- zona C, 0,90 - zona D pentru satul Lungești.

Art.8. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, mijloace de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice si 5% pentru persoane juridice

Art.9. Neplata impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de dobanzi de întârziere âin cuantumurile prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică de îndată Primarului și Prefectului județului Galați și se aduce la cunostință publică prin grija secretarului general al comunei.

Afisarea se va face la sediul și pe siteul oficial al Primăriei Bălăbănești, județul Galați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CODREANU DORIN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Neamțu Maricica

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.10.2021, cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi"împotrivă" 00, abțineri 00, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție

ANEXA NR.1
La Hotararea Consiliului Local Balabanesti
Nr.94..din..29...10.2021.

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE,IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI **ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022**

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

1.CLADIRE REZIDENTIALA- constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit,cu dependintele ,dotarile si utilitatile necesare,care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii,exprimata in lei,se determina conform Legii nr.571/2003 actualizata cu Legea nr.227/2015, prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia ,exprimata in metri patrati,cu valoarea impozabila corespunzatoare,exprimata in lei/mp,din tabelul urmator:

Art.457 alin.(2)

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata conform cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)	
Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/mp- fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	600
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa	175

sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75%din suma care s-ar aplica cladirii
.F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50%din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite,pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2)valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
(4)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda ,exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta ,ale scarilor si teraselor neacoperite.
(5)Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior ,atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(6)Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea ,prin inmultirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator,prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7)In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente ,coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

(8)Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia ,dupa cum urmeaza:
a)cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
b)cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
c)cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata conform cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal		
Tipul cladirii	Valoarea impozabila -lei/mp- fara instalatii de apa,canalizare,electrice sau incalzire in anul 2022	
	BALABANESTI zona A rang IV	BURSUCANI LUNGESTI Zona A rang V
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	812	776
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	271	259
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	236	226
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	102	96
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75%din suma care s-ar aplica cladirii	75%din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la	50%din suma care s-ar aplica cladirii	50%din suma care s-ar aplica cladirii

mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D		

2.CLADIRE NEREZIDENTIALA-orice cladire care nu este rezidentiala;

Art.458

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii ,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus ,impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate in cazul cladirilor rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

3.CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA-cladire folosita atat in scop rezidential ,cat si nerezidential

Art.459

(1)In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential ,conform art.458;

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica,impozitul se calculeaza conform art.457;

Art.462

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de contribuabili ,pana la 31 martie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de contribuabilii comunei Balabanesti persoane fizice pana la 31 martie a anului respectiv ,se acorda o bonificatie de 10% iar pentru persoane juridice se acorda o bonificatie de 5%.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora ,din punct de vedere fiscal,anul terminarii se actualizeaza ,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Persoanele fizice care au in proprietate mai multe cladiri au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul ,precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

Orice persoana care dobandeste,construieste,instraineaza,extinde,imbunatateste,demoleaza,distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia de adepune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale in termen de 30 zile de la momentul in care s-au produs acestea si datoreaza impozit pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor ,contribuabilii trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor fiscale de plata datorate autoritatii administratiei publice locale in acarei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscala emis de compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

Pentru neachitarea la termenul de scadenta a impozitului pe cladiri ,se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere calculate conform legislatiei in vigoare.

B.IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Art.460

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,1%**asupra valorii impozabile a cladirii.

(2)Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 1,3%**asupra valorii impozabile a cladirii.

(3)Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru **activitati din domeniul agricol**,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4)In cazul cladirilor cu destinatie mixta im pozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential ,conform alin.(2)sau (3).

(6)Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat.

(7)Prevederile alin.(6)nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8)In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,**cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5%.**

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate,inchiriate,date in administrare sau in folosinta persoanelor fizice sau juridice se stabileste **taxa pe cladiri** ,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor ,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,in conditii similare impozitului pe cladiri.Persoana care datoreaza **taxa pe cladiri** are obligatia de a depune la

organul fiscal in a carui raza se afla cladirea o declaratie ,pana in data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul ,la care anexeaza o copie a acestui contract.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Pentru anul 2022 cota la cladirile nerezidentiale este de 1.6%+2.6%=1.64%

CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan ,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localitati-lei/ha conform Legii nr.227/2015	
	BALABANESTI-rang IV	**LUNGESTI BURSUCANI**-rangV
	Nivel an 2022	**Nivel an 2022**
A	**1.066+2.6%=1.094**	**852+2.6%=874**

(3)In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare din tabelul urmator,exprimat in lei/hectar:

Art.465 alin.(4)

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA Zona	Nivel Lege 227/2015 -lei/ha- A	
			Nivel an 2022
1.	**TEREN ARABIL**	28	35
2.	**PASUNE**	21	26
3.	**FANEATA**	21	26
4.	**VIE**	47	58
5.	**LIVADA**	54	65
6.	**PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA**	28	35
7.	**TEREN CU APE**	15	19

Suma stabilita conform tabelului de mai sus se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,1 pentru rang IV sat Balabanesti si 1,00 pentru rang V satele Lungesti si Bursucani.

(6)In cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7)numai daca indeplinesc ,cumulativ ,urmatoarele conditii:
a)au prevazut in statut ,ca obiect de activitate ,agricultura;
b)au inregistrate in evidenta contabila,pentru anul fiscal respectiv,venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a);

(7)In cazul unui teren amplasat in extravilan ,impoziul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel,inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei) conform Legii nr.227/2015	Impozit (Lei)nivel an 2022
1.	Teren cu constructii	31	38
2.	Teren arabil	50	62
3.	Pasune	28	34
4.	Faneata	28	34
5.	Vie pe rod	55	67
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6.	Livada pe rod	56	68
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7.	Padure sau alt teren cu destinatie forestiera	16	19
7.1.	Padure in varsta de pana la 20ani si padure cu rol de protectie	0	0
8.	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	41
9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

Nota:valorile din tabel se inmultesc cu coeficientii de corectie corespunzatori rangului localitatii prevazuti la art.(457)alin.(6),respectiv:
-pentru satul Balabanesti rang IV :zona A-1,10;zona B-1,05;zona C-1,00;zona D-0,95
-pentru satul Bursucani rang V :zona C-0,95;zona D-0,90
-pentru satul Lungesti rang V:zona A-1,05;zona B-1,00;zona C-0,95;zona D-0,90

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ,folosinta titularilor dreptului de administrare sau folosinta in conditii similare impozitului pe teren. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.467

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de contribuabili pana la 31 martie ,a anului respectiv,se acorda o bonificatie de pana la 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat de contribuabilii comunei Balabanesti persoane fizice pana la 31 martie se acorda o bonificatie de 10% iar in cazul persoanelor juridice de 5%.

CAPITOLUL IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470alin(2)-In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia ,prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica

I.Vehicule inmatriculate	Nivel an 2022–lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta
1.Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv	9
2. Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	11
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	23
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc,inclusiv	88
45Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc,inclusiv	176
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	357
6.Autobuze,autocare,microbuze	29
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima de pana la 12 tone inclusiv	37
8.Tractoare inmatriculate	23

II.Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200cmc
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	3
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	92 lei/an

Alin (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.
Pentru masinile hibrid se acorda o reducere de 50%din valoarea stabilita pentru un mijloc de transport cu motor termic similar de aceeasi capacitate cilindrica.

Remorci,semiremorci sau rulote

Art.470 alin(7)

Masa totala maxima autorizata	Impozit(lei) Nivel an 2022
1.pana la 1 tona inclusiv	11
2.peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	41
3.peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	64
4.peste 5 tone	79

Art.472
(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de contribuabili pana la 31 martie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de pana la 10%.
Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de contribuabilii comunei Balabanesti pana la 31 martie a anului respectiv ,se acorda o bonificatie de 10% in cazul persoanelor fizice si de 5% in cazul persoanelor juridice.

CAPITOLUL V.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism,in mediul rural	Nivel an 2022
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa,in lei
a)pana la 150 mp,inclusiv	3
b)intre 151 si 250 mp,inclusiv	3
c)intre 251 si 500 mp,inclusiv	6
d)intre 501 si 750 mp,inclusiv	7
e)intre 751 si 1000 mp,inclusiv	8
f)peste 1000 mp	8 lei+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa eliberare certificat urbanism zona rurala art.474 alin(2)	50%din taxa stabilita la alin.(1)
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism art.474 alin(3)	30%din valoarea taxei initiale
Taxa pentru avizul structurii de specialitate la certificatul de urbanism eliberata de UAT-urile care nu au structura de specialitate art.474 alin(4)	18 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa art.474 alin(5)	0,5%din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat art .474 alin(6)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv instalatiile aferente
Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire art.474 alin(8)	30%din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii art.474alin(9)	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari art.474 alin(10)	0,05 lei /mp
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii ,care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire art.474 alin(12)	3%din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa	13lei pentru fiecare racord

,canalizare,gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu art474 alin(15)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa art.474 alin(16)	12

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare art.475 alin(1)	25 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator art.474 alin.(2)	77 lei
Taxa pentru eliberarea /viza anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru unitati tip restaurant si tip bar	pana la 500mp-2000 lei peste 500mp-4000 lei
Taxa eliberare certificat de comercializare a produselor din sectorul agricol	58 lei
Taxa vizare anuala atestat de producator	24 lei

CAPITOLUL VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.478 alin.(2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivel an 2022 Lei/m.p. sau fractiune de m.p.
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	39
b)in cazul oricarui alt panou ,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	28

CAPITOLUL VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare manifestare artistica astfel:

Art.481

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare.

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a)2%in cazul unui spectacol de teatru sau alta manifestare muzicala;

b)3%in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a).

CAPITOLUL IX.-ALTE TAXE LOCALE

Art.486

Denumire taxa	**Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2022-lei-**
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	12 lei/zi/mp
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	15 lei/zi
Taxa bransare la sistemul de alimentare cu apa	69lei/an
Taxa pentru eliberare copii dupa documentele aflate in arhiva Primariei	8lei/fila
Taxa pentru eliberare copii„conform cu originalul "dupa documente aflate in arhiva Primariei	8 lei/act
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	616 lei
Copii xerox documente arhivistice	3 lei/pagina
Taxa inchiriere buldoexcavator	112 lei/ora pentru persoane fizice din comuna Balabanesti
	168 lei/ora pentru persoane fizice cu domiciliu pe raza altor localitati
	168 lei/ora pentru persoane juridice
Taxa inchiriere autogreder	205 lei/ora pentru persoane fizice din comuna Balabanesti
	257 lei/ora pentru persoane fizice cu domiciliu pe raza altor localitati
	257 lei/ora pentru persoane juridice
Taxa eliberare certificate fiscale	5 lei
Taxa autentificare acte	3 lei
Taxa legalizare documente	3 lei
Taxe copiat si multiplicat acte necesare populatiei	Format A4 -1 leu/pagina
	Format A3-2 lei/pagina
Taxa emitere adeverinta APIA	Pana la 10ha -5 lei
	Intre 10-50ha-23 lei

	Peste 50ha -56 lei

Taxa inregistrare contracte arendare	Pana la 1ha -3 lei
	Intre 1-5ha -7 lei
	Intre 5-10ha -11 lei
	Pentru suprafete mai mari de 10ha -17 lei

Intocmit ,
Referent
Lucica Balaban

CAPITOLUL XI
Sanctiuni
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art.493alin(3)	Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 86 lei la 343 lei,iar cele de la lit.b)-d),cu amenda de la 343lei la 857 lei.
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea ,vanzarea ,evidenta si gestionarea ,dupa caz,a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 398 lei la 1.941 lei.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Art.493alin(5)	In cazul persoanelor juridice,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4)se majoreaza cu 300%,respectiv:

Conform art.493 alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,contraventiilor prevazute in prezentul articol li se aplica dispozitiile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002,cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa nr.2
la HCL nr.94../29.10.2021

PROCEDURA

de acordare a facilitatilor unor categorii de persoane fizice si juridice pe anul 2022
Scutiri si facilitati stabilite de Consiliul local Balabanesti

Scutiri la plata impozitelor si taxelor locale aplicabile in conformitate cu dispozitiile art.456 alin.(1),art.464 alin.(1),art.469 alin.(1),art.476 alin.(1),art.479 alin.(1)si ale art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare :

A.Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale , cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

2. clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

3. clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casale parohiale ,cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul unităţilor şi instituţiilor de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

5. clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice şi nuclearo-electrice, staţiilor şi posturilor de transformare, precum şi staţiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

7^1. clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

8. clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

9. clădirile din parcurile industriale, ştiinţifice şi tehnologice, potrivit legii;

10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată;

14. clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

16. construcţiile speciale situate în subteran, indiferent de folosinţa acestora şi turnurile de extracţie;

17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţiaîncăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

18.cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

19.cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1si 5 al Decretului –lege nr.118/1990 republicat,cu modificarile si completarile ulterioare ,si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999,cu modificari si completari prin Legea nr.189/2000,cu modificarile si completarile ulterioare;

20.cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali ,pe perioada in care au in ingrijire ,supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

B.Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

1. terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

2. terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute de lege şi asociatiilor religioase;

3. terenurile apartinand cimitirelor;

4.terenurile unitatilor sanitare publice;

5.terenurile ocupate de autostrazi,drumuri nationale;

6.terenurile institutiilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

7.terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi ,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

8.terenul aferent cladirii de domiciliu ,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretul –lege nr.118/1990,republicat ,cu modificarile si completarile ulterioare si apersoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.189/2000,cu modificarile si completarile ulterioare;

9.terenul aferent cladirii de domiciliu ,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali,pe perioada in care au in ingrijire ,supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

10.terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a),c),e) din OG nr.82/2006,cu modificarile si completarile ulterioare;

11.suprafetele de fond forestier ,altele decat cele proprietate publica,pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa ,cele certificate,precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

C.Impozitul asupra asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru:

1.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi,pentru un singur mijloc de transport,la alegerea contribuabilului;

2. navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliulîn Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

3.mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

4. mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageriîn afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

5. vehiculele istorice definite conform prevederilor legaleî n vigoare.

6.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali ,pe perioada in care au in ingrijire ,supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate,pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului;

7.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretul –lege nr.118/1990,republicat ,cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999,cu modificari prin Legea nr.189/2000,cu modificarile si completarile ulterioare,pentru un singur mijloc de transport,la alegerea contribuabilului;

8.mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1)lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004,cu modificarile si completarile ulterioare,pentru un singur mijloc de transport ,la alegerea contribuabilului;

9.mijloacele de transport ale institutiilor de invatamant;

10.masinile electrice sunt scutite de la plata impozitului auto conform art.469 alin(1)lit.n din Codul fiscal ;

D.Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor nu se datorează pentru:

1. certificatele,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi,vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

2. certificatele,avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art.1 din Decretul –lege nr.118/1990,republicat ,cu modificarile si completarile ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din OG nr.105/1999,cu modificari prin Legea nr.189/2000,cu modificarile si completarile ulterioare;

3.certificatele de urbanism sau autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

4. certificatele de urbanism sau autorizaţiile de construire, pentru lucrările de interes public judeţean sau local;

5. certificatele de urbanism sau autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

6.certificat de urbanism sau autorizatie de construire daca beneficiarul constructiei este o institutie de invatamant;.

E.Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

2. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane careînchiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane,in acest caz taxa prevazuta la art.477 fiind platita de aceasta ultima persoana;

3.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele,panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor;

F.Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

1. Pentru acordarea facilitatilor respective persoanele interesate vor depune la sediul Primariei un dosar ce contine urmatoarele documente :

- cerere de acordare a facilitatii ;
- specificarea obligatiilor datorate bugetului local ;
- acte ce contin elemente de identificare a contribuabililor ;
- copie act proprietate pentru cladire sau teren ;
- acte justificative privind acordarea facilitatilor solicitate ;

2. Dosarul depus se inregistreaza la registratura generala a Primariei Balabanesti si se verifica sub aspectul continutului si a legalitatii de catre compartimentul financiar-contabil in termen de 5 zile.

3.Dupa verificarea legalitatii, compartimentul finaciar contabil propune primarului dupa caz, sa supuna spre aprobare Consiliului local acordarea facilitatii prin respingerea solicitarii.

4.Primarul comunei inainteaza dosarul Consiliului local cu propunerea de a se acorda sau de a se respinge acordarea facilitatii respective.

5. Hotararea Consiliului local se comunica solicitantului prin grija secretarului comunei in termen de 15 zile de la adoptare .

6. Dosarele care nu sunt complete sub aspectul continutului se claseaza de catre primarul comunei . Clasarea si motivele acesteia se vor comunica prin grija compartimentului finaciar contabil in termen de 5 zile de la inregistrarea cererii.

7. Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale se acorda persoanelor in cauza pe baza de cerere si numai incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana respectiva depune la organul fiscal local actele si documentele justificative pin care atesta incadrarea acestuia in categoria celor pe care legea fiscala intelege sa-i scuteasca la plata impozitelor si taxelor locale.Daca au intervenit modificari cu privire la conditiile in care se acorda scutirea ,persoanele respective au obligatia de a depune declaratii fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data la care au intervenit modificari.

8.Contribuabilii, persoane fizice care vor plati in totalitate impozitele si taxele aferente anului 2022 pana la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificatie de 10% .

9.Contribuabilii, persoane juridice, care vor plati in totalitate impozitele si taxele aferente anului 2022 pana la primul termen scadent-31 martie vor beneficia de o bonificatie de 5% .

Intocmit,
Referent
Balaban Lucica