



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE 1FA, 2FA, 2FB, 3FA, 3FB, 5FA, 5FB, DIN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și art.4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art. 258 din Codul civil;
- c) HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- e) NORMELE METODOLOGICE din 17 martie 2009 (*actualizate*) de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (actualizate la data de 13 octombrie 2015*)
- f) legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) HCL nr. 79/12 decembrie 2019 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție din bugetul de stat, prin bugetul Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, va cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare avtermică, inclusiv pentru proiectele de reabilitare termică cofinanțate prin PROGRAMUL DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, a mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al comunei Balotești în legătură cu lucrările de reabilitare termică, precum și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției “CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE 1FA, 2FA, 2FB, 3FA, 3FB, 5FA, 5FB, DIN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV;
- b) HCL nr. 65/20 decembrie 2021 aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale estimative privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE 1FA, 2FA, 2FB, 3FA, 3FB, 5FA, 5FB, DIN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.
- c) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești, nr. 5750/11.03.2022;

d) raportul Compartimentului de achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 5752/11.03.2022;

e) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, finanțe si comerț;

În temeiul art. 129, alin. (4) lit.d), art. 133 alin. (1) si alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (3) lit.b), art. 139, alin (1) si art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale estimative privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii **"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE 1FA, 2FA, 2FB, 3FA, 3FB, 5FA, 5FB, DIN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV"** în valoare de 14.080.939,00 lei cu TVA, din care lucrări de construcții și montaj 11.952.255,00 lei cu TVA, conform anexelor nr.1, nr. 2, nr. 3 si nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

34
Nr.

Adoptată în ședința extraordinară din 14.03.2022
cu un nr. de 12 voturi
din nr. total de 12 consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 15

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. —



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
Reabilitare termică - Bloc 1F, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	2.585,706 mii lei
din care construcții-montaj (C+M)	2.187,301 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției	3 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	<u>minim</u> 3 ani

3. Eșalonarea investiției

	MII LEI
AN I – 3 luni	
<u>INV</u>	<u>2.585,706</u>
<u>C+M</u>	<u>2.187,301</u>

4. Capacități fizice

<u>Aria construită</u>	381.00 mp
<u>Aria desfășurată totală</u>	2286.00 mp
<u>Regim inaltime</u>	S+P+4E
<u>Sistemul constructiv</u>	

Învelitoare tip terasă, închiderile perimetrare sunt din panouri prefabricate tristrat, cu tâmplarie cuplata din lemn de rășinoase, panouri ce nu mai satisfac cerințele de izolare termică, exigibile prin baza normativă în vigoare.



Întocmit,
Arh. Mădălina Ofrim,

SC InterTECH Design SRL

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Teodosie Rudeanu nr. 65, sector 1
RO-011257, București
tel.: 0740.072.741, /fax: 021.310.71.17.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
Privind cheltuielile realizării obiectivului:
Reabilitare termică - Bloc 1F
Comuna Balotești, Județul Ilfov

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2 Amenajarea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii de teren				
	Studii topo	0.000	0.000	0.000
	Studii geo	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.2	0.000	0.000	0.000
3.3 Proiectare si inginerie				
	Proiectare	85.846	16.311	102.156
	Verificare proiecte	5.000	0.950	5.950
	Subtotal 3.3	90.846	17.261	108.106
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5 Consultanta				
	Consultanta la scrierea cererii de finantare	0.000	0.000	0.000
	Consultanta la implementarea investitiei	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.5	0.000	0.000	0.000
3.6 Asistenta tehnica				
	Dirigentie de santier	18.169	3.452	21.621
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.085	1.726	10.811
	Subtotal 3.6	27.254	5.178	32.432
TOTAL CAPITOL 3		118.099	22.439	140.538

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
		1,816.913	345.213	2,162.126
	Subtotal 4.1	1,816.913	345.213	2,162.126
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,816.913	345.213	2,162.126
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	21.155	4.019	25.174
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	6.203	1.179	7.382
	Subtotal 5.1	27.358	5.198	32.556
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Cote ISC	9.190	0.000	9.190
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	1.838	0.000	1.838
	5.2.2 Comision CSC	9.190	0.000	9.190
	5.2.3 Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	20.219	0.000	20.219
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	193.501	36.765	230.266
	Subtotal 5.3	193.501	36.765	230.266
TOTAL CAPITOL 5		241.078	41.963	283.041
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,176.090	409.616	2,585.706
Din care C + M		1,838.068	349.233	2,187.301



Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

ANEXA NR. 2 LA
HCL NR. —



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
Reabilitare termică - Bloc 2F, Comuna BALOTEȘTI, Jud. ILFOV.

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA
din care construcții-montaj (C+M)

2.794,975 mii lei
2.364,535 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției

3 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

minim 3 ani

3. Eșalonarea investiției

MII LEI

AN I – 3 luni

INV
C+M

2.794,975
2.364,535

4. Capacități fizice

Aria construită

416.00 mp

Aria desfășurată totală

2496.00 mp

Regim înălțime

S+P+4E

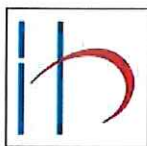
Sistemul constructiv

învelitoare tip terasă, închiderile perimetrice sunt
din panouri prefabricate tristrat, cu tâmplarie cuplata din lemn
de rășinoase, panouri ce nu mai satisfac cerințele de izolare
termică, exigibile prin baza normativă în vigoare.

Întocmit,
Arh. Mădălina Ofrim,



S.C. InterTECH Design SRL

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Teodosie Rudeanu nr. 65, sector 1
RO-011257, București
tel.: 0740.072.741./fax: 021.310.71.17.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
Privind cheltuielile realizării obiectivului:
Reabilitare termică - Bloc 2F
Comuna Balotești, Județul Ilfov

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren			
	Studii topo	0.000	0.000	0.000
	Studii geo	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.2	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare și inginerie			
	Proiectare	93.492	17.764	111.256
	Verificare proiecte	4.800	0.912	5.712
	Subtotal 3.3	98.292	18.676	116.968
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Proceduri de achiziție publică	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță			
	Consultanță la scrierea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000
	Consultanță la implementarea investiției	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.5	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică			
	Dirigenție de șantier	19.658	3.735	23.394
	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.829	1.868	11.697

	Subtotal 3.6	29.488	5.603	35.090
TOTAL CAPITOL 3		127.780	24.278	152.058
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
		1,965.850	373.511	2,339.361
	Subtotal 4.1	1,965.850	373.511	2,339.361
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,965.850	373.511	2,339.361
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii	21.155	4.019	25.174
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	6.203	1.179	7.382
	Subtotal 5.1	27.358	5.198	32.556
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
5.2.1	Cote ISC	9.935	0.000	9.935
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	1.987	0.000	1.987
5.2.2	Comision CSC	9.935	0.000	9.935
5.2.3	Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	21.857	0.000	21.857
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	209.363	39.779	249.142
	Subtotal 5.3	209.363	39.779	249.142
TOTAL CAPITOL 5		258.578	44.977	303.555
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,352.208	442.767	2,794.975
Din care C + M		1,987.005	377.531	2,364.535



Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

ANEXĂ NR. 3 LA
HCL NR. _____



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
Reabilitare termică - Bloc 3F, Comuna BALOTEȘTI, Jud. ILFOV.

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA
din care construcții-montaj (C+M)

4.021,563 mii lei
3.412,830 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției

3 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

minim 3 ani

3. Eșalonarea investiției

MII LEI

AN I – 3 luni

INV
C+M

4.021,563
3.412,830

4. Capacități fizice

Aria construită

622.00 mp

Aria desfășurată totală

3732.00 mp

Regim înălțime

S+P+4E

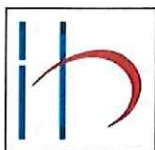
Sistemul constructiv

Învelitoare tip terasă, închiderile perimetrice sunt din panouri prefabricate tristrat, cu tâmplarie cuplata din lemn de rășinoase, panouri ce nu mai satisfac cerințele de izolare termică, exigibile prin baza normativă în vigoare.

Întocmit,
Arh. Mădălina Ofrim,

SC InterTECH Design SRL



**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Teodosie Rudeanu nr. 65, sector 1
RO-011257, București
tel.: 0740.072.741. /fax: 021.310.71.17.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV				
Privind cheltuielile realizării obiectivului:				
Reabilitare termică - Bloc 3F				
Comuna Balotești, Județul Ilfov				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2 Amenajarea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii de teren				
	Studii topo	0.000	0.000	0.000
	Studii geo	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.2	0.000	0.000	0.000
3.3 Proiectare si inginerie				
	Proiectare	133.638	25.391	159.030
	Verificare proiecte	8.700	1.653	10.353
	Subtotal 3.3	142.338	27.044	169.383
3.4 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5 Consultanta				
	Consultanta la scrierea cererii de finantare	0.000	0.000	0.000
	Consultanta la implementarea investitiei	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.5	0.000	0.000	0.000

3.6	Asistenta tehnica			
	Dirigentie de santier	22.774	4.327	27.101
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.387	2.164	13.551
	Subtotal 3.6	34.161	6.491	40.652
TOTAL CAPITOL 3		176.500	33.535	210.035
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
		2,846.770	540.886	3,387.656
	Subtotal 4.1	2,846.770	540.886	3,387.656
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2,846.770	540.886	3,387.656
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	21.155	4.019	25.174
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	6.203	1.179	7.382
	Subtotal 5.1	27.358	5.198	32.556
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Cote ISC	14.340	0.000	14.340
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	2.868	0.000	2.868
	5.2.2 Comision CSC	14.340	0.000	14.340
	5.2.3 Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	31.547	0.000	31.547
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	302.327	57.442	359.769
	Subtotal 5.3	302.327	57.442	359.769
TOTAL CAPITOL 5		361.232	62.640	423.872
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3,384.501	637.061	4,021.563
Din care C + M		2,867.925	544.906	3,412.830



Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

ANEXĂ NR. 4 LA
HCL NR. —



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
Reabilitare termică - Bloc 5F, Comuna BALOTEȘTI, Jud. ILFOV.

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA
din care construcții-montaj (C+M)

4.678,695 mii lei
3.987,589 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției

3 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

minim 3 ani

3. Eșalonarea investiției

MII LEI

AN I – 3 luni

INV
C+M

4.678,695
3.987,589

4. Capacități fizice

Aria construită

700.00 mp

Aria desfășurată totală

4200.00 mp

Regim înălțime

S+P+4E

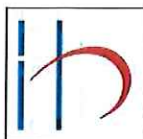
Sistemul constructiv

Învelitoare tip terasă, închiderile perimetrice sunt din panouri prefabricate tristrat, cu tâmplarie cuplata din lemn de rășinoase, panouri ce nu mai satisfac cerințele de izolare termică, exigibile prin baza normativă în vigoare.

Întocmit,
Arh. Mădălina Ofrim,

SC InterTECH Design SRL



**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Teodosie Rudeanu nr. 65, sector 1
RO-011257, Bucuresti
tel.: 0740.072.741./fax: 021.310.71.17.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
Privind cheltuielile realizării obiectivului:
Reabilitare termică - Bloc 5F
Comuna Balotești, Județul Ilfov

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren			
	Studii topo	0.000	0.000	0.000
	Studii geo	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize si acorduri	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.2	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie			
	Proiectare	156.988	29.828	186.816
	Verificare proiecte	9.500	1.805	11.305
	Subtotal 3.3	166.488	31.633	198.121
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.4	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta			
	Consultanta la scrierea cererii de finantare	0.000	0.000	0.000
	Consultanta la implementarea investitiei	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.5	0.000	0.000	0.000

3.6	Asistenta tehnica			
	Dirigentie de santier	16.649	3.163	19.812
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.324	1.582	9.906
	Subtotal 3.6	24.973	4.745	29.718
TOTAL CAPITOL 3		191.461	36.378	227.839
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
		3,329.760	632.654	3,962.414
	Subtotal 4.1	3,329.760	632.654	3,962.414
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		3,329.760	632.654	3,962.414
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	21.155	4.019	25.174
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	6.203	1.179	7.382
	Subtotal 5.1	27.358	5.198	32.556
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Cote ISC	16.755	0.000	16.755
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	3.351	0.000	3.351
	5.2.2 Comision CSC	16.755	0.000	16.755
	5.2.3 Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	36.860	0.000	36.860
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	352.122	66.903	419.025
	Subtotal 5.3	352.122	66.903	419.025
TOTAL CAPITOL 5		416.340	72.101	488.441
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3,937.561	741.133	4,678.695
Din care C + M		3,350.915	636.674	3,987.589



Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina