



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.36

privind încetarea concesiunii prin retragerea Contractului de concesiune nr. 10660/21.10.2011 încheiate între Consiliul Local Țibănești și Intreprindere Individuală Darie V. Mihai

Consiliul local al comunei Țibănești;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.4511/15.03.2022;

Având în vedere:

-referatul de necesitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat sub nr.4510/15.03.2022 prin care se solicită încetarea concesiunii prin retragerea Contractul de concesiune nr. 10.660/21.10.2011, încheiat între Consiliul Local Țibănești și Intreprindere Individuală Darie V.Mihai privind concesiunea terenului în suprafață de 9,51 ha situat în T 101, parcela Ps.2141 (3,51 ha) și T 102, parcelele Ps.2160 și Ps. 2164 (6,00 ha) extravilan sat Griești, comuna Țibănești, județul Iași;

- prevederile *Cap.VIII – Încetarea concesiunii* art.12 în care este stipulat „*prezentul contract încetează prin retragerea concesiunii în cazul în care concesionarul nu efectuează trei plăți succesive trimestriale a redevenței,*” Contractul de concesiune nr. 10.660/21.10.2011, încheiat între Consiliul Local Țibănești și Intreprindere Individuală Darie V.Mihai privind concesiunea terenului în suprafață de 9,51 ha situat în T 101, parcela Ps.2141 (3,51 ha) și T 102, parcelele Ps.2160 și Ps. 2164 (6,00 ha) extravilan sat Griești, comuna Țibănești, județul Iași;

- notificarea de plată nr.10.426/23.11.2020 prin care I.I DARIE MIHAI a fost înștiințat că figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare de plată;

- notificarea de plată nr.14.590/13.04.2021 prin care I.I DARIE MIHAI a fost înștiințat că figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare de plată;

- notificare de plată nr.18.812/27.01.2022 prin care I.I DARIE MIHAI a fost înștiințat că figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare de plată;

- notificare de plată nr.18.908/31.01.2022 prin care I.I DARIE MIHAI a fost înștiințat că figurează în evidențele fiscale cu obligații bugetare de plată;

-faptul că I.I DARIE MIHAI figurează în evidențele fiscale ale UAT Comuna Țibănești cu debit în sumă de 11.916 + penalități de întârziere în sumă de 8.058 lei calculate la data de 15.03.2022, rezultate din neachitarea prețului concesiunii terenului în suprafață de 9,51 ha;

- adresa nr.39340/25.03.2022 a Oficiului Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași înregistrată la instituția noastră sub nr. 5280/28.03.2022 din care rezultă că I.I Darie V Mihai este radiată;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-rapotului de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat sub nr.4603/17.03.2022 privind încetarea concesiunii prin retragerea Contractul de concesiune nr. 10.660/21.10.2011, încheiat între Consiliul Local Țibănești și Intreprindere Individuală Darie V.Mihai privind concesiunea terenului în suprafață de 9,51 ha situat în T 101, parcela Ps.2141 (3,51 ha) și T 102, parcelele Ps.2160 și Ps. 2164 (6,00 ha) extravilan sat Griești, comuna Țibănești, județul Iași;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.327 alin.(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.36, nr.36, nr.36/2022;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Începând cu data de 05.04.2022, încetarea concesiunii prin retragerea Contractul de concesiune nr. 10.660/21.10.2011, încheiat între Consiliul Local Țibănești și Intreprindere Individuală Darie V.Mihai privind concesiunea terenului în suprafață de 9,51 ha situat în T 101, parcela Ps.2141 (3,51 ha) și T 102, parcelele Ps.2160 și Ps. 2164 (6,00 ha) extravilan sat Griști, comuna Țibănești, județul Iași;

Art.2. - În termen de 30 zile de la data luării la cunoștință se va achita suma de 11.916 + penalități de întârziere în sumă de 8.058 lei calculate la data de 15.03.2022, rezultate din neachitarea prețului concesiunii terenului în suprafață de 9,51 ha;

Art.3.- Primarul comunei prin aparatului de specialitate din cadrul Biroului Financiar Contabil și Resurse Umane va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași-pentru controlul legalității, dlui. Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei Vânoagă Elena Ramona – inspector, dlui Darie Mihai Mun.Iași Ale. Tudor Neculai nr.143,bl.1016, sc.C, parter, ap.2, jud. Iași și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Ionel GUZGA

Țibănești 31 martie 2022

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 31.03.2022 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR .36/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	31.03.2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	05.04.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05.04.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	05.04.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾	06.04.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	06.04.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- 2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."