



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E
Nr.17 din 29.03.2022

privind acordarea cu titlu gratuit a unei vetre de stupină pentru domnul Csaba RADUI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de **29.03.2022**;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25/23.02.2022 al Primarului comunei Tarcea, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.26/23.02.2022 al Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul, referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a unei vetre de stupină pentru domnul Csaba RADUI;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comună, servicii, agricultură și comerț;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.31/21.04.2021 privind declararea unui teren ca vatră de stupină permanentă și acordarea cu titlu gratuit a acestuia d-lui Elemer RADUI;
- Contractul de comodat nr.7053 din 12.05.2021 încheiat între Comuna Tarcea și domnul Elemer RADUI, CapV., 5.6.;
- Certificatul de deces seria D.11 nr.571999 din data de 12.12.2022, emis de Comuna Tarcea pe seama defunctului Elemer RADUI;
- Cererea domnului Csaba RADUI înregistrată sub nr.736/21.02.2022 prin care solicită 3000 mp teren pentru familiile de albine deținute;
- Autorizația nr.7/16.02.2013 eliberată de Asociația Crescătorilor de Albine-Filiala Județului Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art.11 din Legea nr.383 din 24.12.2013 a apiculturii cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Cu **11** voturi ”pentru”, **0** voturi ”împotrivă” și **0** ”abțineri” din cei **11** consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se constată încetarea Contractului de comodat nr.7053/12.05.2021 încheiat între Comuna Tarcea în calitate de comodatant și domnul Elemer RADUI în calitate de comodatatar, ca urmare a decesului comodatatarului.

Art.2.-Pentru perioada cuprinsă între 01.04.2022-31.12.2023, se aprobă acordarea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 3000 mp, proprietate privată a comunei Tarcea, categoria de folosință pășune, situat în blocul fizic nr.3333, pentru domnul Csaba RADUI, domiciliat în Comuna Tarcea sat Galošpetreu nr.391, județul Bihor.

Art.3.-Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu domnul Csaba RADUI, având ca obiect terenul identificat mai sus, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.4.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea prin Compartimentul Financiar Contabil.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Comunei Tarcea,
- Domnul Csaba RADUI;
- Compartimentul Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul;
- Compartimentului Financiar Contabil;
- Se aduce la cunoștință publică;
- La dosar.

Președinte de ședință,
Zoltan-Robert SZALKAI

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA

Anexă la Hotărârea
Nr.17 din 29.03.2022

CONTRACT DE COMODAT
Nr. ____ din ____ 2022

I.-PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Comuna Tarcea, cu sediul în localitatea Tarcea nr.238, județul Bihor, CUI 5199045, tel.0259355807, fax: 0259430482 reprezentată legal prin primar Anton-Arpad VAJNA, în calitate de comodant pe de o parte;
și

2.Csaba RADUI CNP 1810411311031, domiciliat în comuna Tarcea, localitatea Galoșpetreu nr.391, județul Bihor, legitimat cu CI seria XH nr.983897 eliberat de SPCLEP Valea lui Mihai la data de 08.01.2015, în calitate de comodat pe de altă parte;

am convenit la încheierea prezentului contract de comodat, în conformitate cu prevederile art.2146-2157 din Codul Civil, ale Hotărârii Consiliului local al comunei Tarcea nr. ____ din ____ 2022 și ale Legii nr.383/2013 a apiculturii.

II.-OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului folosință asupra terenului în suprafață de 3000 mp, proprietate privată a comunei Tarcea, categoria de folosință pășune, situat în blocul fizic nr.3333 așa cum rezultă schița anexată care face parte din prezentul contract.

2.2.Comodatarul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare, altele decât chiria pe teren.

2.3.Întârzierea plății atrage plata unor penalități și majorări legale calculate la suma datorată.

2.4.Prezentul contract constituie titlu executoriu privind încasarea taxelor restante.

III.-DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract se încheie pentru perioada cuprinsă între 01.04.2022-31.12.2023.

3.2.Părțile pot conveni oricând încetarea contractului precum și prelungirea prin act adițional.

IV.-DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1.Drepturile comodantului:

- a)-de a denunța unilateral contractul în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b)-să conteste și să comunice beneficiarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;
- c)-să i se restituie imobilul fără degradări, în starea în care a fost predat comodatarului;

4.2.Drepturile comodatarului:

- a)-să i se asigure de către comodant accesul la teren;



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



- b)-să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata contractului;
- c)-să folosească bunul netulburat;
- d)-să amplaseze stupii și utilajele apicole necesare unei bune exploatare a stupinei;
- e)-să preia și să exploateze suprafața de teren atribuită în folosință gratuită ca un bun proprietar.

4.3.Obligațiile comodantului:

- a)-să predea terenul liber de sarcini și să garanteze pe comodatar de tulburările provenite de propria sa faptă;
- b)-să asigure folosința terenului pe toată durata prezentului contract:

4.4.Obligațiile comodatarului:

- a)-să respecte prevederile Legii nr.383/2013 a apiculturii cu modificările și completările ulterioare;
- b)-să anunțe comodantul în termen de 5 zile lucrătoare de la data când comodatarul nu mai are familiile de albine, chiar dacă acestea au rămas pe acest teren și au un alt proprietar;
- c)-să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;
- d)-să folosească terenul potrivit destinației sale;
- e)-să nu schimbe categoria de folosință a terenului;
- f)-să nu realizeze construcții permanente, temporare sau alte investiții pe acest teren;
- g)-să ia toate măsurile cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor;
- h)-să restituie terenul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, în starea în care a fost primit;
- i)-să amplaseze panoul de identificare a stupinei conform prevederilor legale;
- j)-să plătească taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare, altele decât chiria pe teren;

V.-ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

5.1.Fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio notificare prealabilă din partea comodantului, în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către comodatar;

5.2.Renunțarea la teren de către comodatar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării terenului;

5.3.Acordul de voință al părților;

5.4.De la data la care comodatarul nu mai are albine;

5.5.La data ajungerii la termen;

5.6.La data decesului comodatarului;

5.7.Comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane fără consimțământul comodantului;

5.8.Alte situații prevăzute de lege.

VI.-FORȚA MAJORĂ

6.1.Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2.Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmonabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.3.Comuna Tarcea nu răspunde de pagubele beneficiarului provocate de intemperii, ploi abundente, inundații, viituri, alunecări de teren, incendii etc. Sau cele produse de animale domestice sau sălbatice.



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



VII.-SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea prezentului contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII.-DISPOZIȚII FINALE

8.1. În cazul în care modificarea legislației în perioada de valabilitate a contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord noile clauze printr-un act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu local.

8.2. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 4 exemplare.

Comodant,
Comuna Tarcea prin primar,
Anton-Arpad VAJNA

Comodatar,
Csaba RADUI
