



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E
Nr.22 din 29.03.2022

privind darea în folosință gratuită către Parohia Reformată Galošpetreu, a bunurilor teren și construcții, situate în localitatea Galošpetreu la nr.administrativ 381

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de **29.03.2022**;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea nr.35/07.03.2022 în calitatea sa de initiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării dării în folosință gratuită către Parohia Reformată Galošpetreu, a bunurilor teren și construcții, situate în localitatea Galošpetreu la nr.administrativ 381;
- Raportul de Specialitate al secretarului general al Comunei Tarcea nr.36/07.03.2022;
- Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț;

Văzând:

- Cererea depusă de Parohia Reformată Galošpetreu prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a clădirii și terenului în suprafață de 1000 m² –situate în Comuna Tarcea sat Galošpetreu nr.381;
- CF nr.51538 Tarcea;

Analizând prevederile:

- art.112, alin.(6)² din Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- art.87 alin.(5), art.108 lit.d), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit.a), alin.(8), lit.a) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu **11** voturi ”pentru”, **0** voturi ”împotrivă” și **0** ”abțineri” din cei **11** consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă schimbarea destinației clădirii situată în Comuna Tarcea sat Galošpetreu nr. administrativ 381, înscrisă la nr.crt.123 al inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Tarcea, sub denumirea de Școala Generală Galošpetreu clasele I-IV, identificată prin nr.cadastral 51538-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr.51538 Tarcea,

Tarcea nr.238, cod poștal 417570, Tel: (0040)0259355807, Fax: (0040)0259430482, CUI 5199045

http://www.tarcea.ro e-mail: primaria.tarcea@cjbihor.ro, primariatarcea@gmail.com, contact@tarcea.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



din clădire cu destinație de școală, în clădire pentru activități bisericești, filantropice și culturale.

Art.2.-Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Reformată Galoșpetreu, pe o durată de 10 de ani, a bunurilor proprietate publică a Comunei Tarcea înscrise în Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, după cum urmează:

- 1000 m² teren împrejmuit având categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr. cadastral 51538, valoare de inventar de 9000 lei;
- clădire cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr.cadastral 51538-Cl, valoare de inventar de 57340 lei;
- construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr.cadastral 51538-C2, valoare de inventar 1200 lei.

Art.3.-Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Galoșpetreu, având ca obiect bunurile prevăzute la art.2, în vederea desfășurării de către Parohia Reformată Galoșpetreu a unor activități bisericești, filantropice și culturale, de sprijinire a categoriilor de persoane aflate în dificultate și integrarea acestora în societate.

Art.4.-Se împuternicește domnul Anton-Arpad VAJNA, Primarul Comunei Tarcea, să semneze contractul de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.-În termen de 30 de zile de la data predării-primirii și semnării procesului – verbal de predare primire a bunurilor identificate, Parohia Reformată Galoșpetreu va face demersurile necesare în vederea înscrierii dreptului de folosință în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.6.-Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Bihor, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea.

Art.8.-Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Comunei Tarcea,
Institutiei Prefectului-Județul Bihor,
Parohiei Reformată Galoșpetreu,
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul,
Compartimentului Financiar Contabil,
Se aduce la cunoștință publică,
La dosar.

Președinte de ședință,
Zoltan-Robert SZALKAI

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexă
la Hotărârea nr.22/29.03.2022

CONTRACT DE COMODAT/DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
a bunurilor înscrise în Cartea Funciară nr.51538 Tarcea

Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1.1.Comuna Tarcea, prin reprezentant legal Primar domnul Anton-Arpad VAJNA, cu sediul în Comuna Tarcea, sat Tarcea nr.238, județul Bihor, cod unic de înregistrare 5199045, tel. 0259355807, fax 0259355807, în calitate de comodant, pe de o parte

și

1.2.Parohia Reformată Galošpetreu, prin reprezentant legal Preot domnul Mark-Sandor ERDEI, cu sediul în Comuna Tarcea, sat Galošpetreu nr.379, județul Bihor, cod unic de înregistrare 9411522, tel. 0761925234, în calitate de comodatar pe de altă parte.

Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract de comodat/dare în folosință gratuită.

Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1.Comodantul dă spre folosință cu titlu gratuit comodatarului, bunurile înscrise în Cartea Funciară nr.51538 Tarcea, situate în Comuna Tarcea sat Galošpetreu la nr.administrativ 381, după cum urmează:

2.2.-1000 m² teren împrejmuit având categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr. cadastral 51538, cu o valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 9000 lei;

2.3.-clădire cu o suprafață totală construită desfășurată de 219 m², parter, edificată în anul 1938, identificată prin nr.cadastral 51538-C1, cu o valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 57340 lei;

2.4.-construcție anexă (grup sanitar) cu suprafața construită desfășurată de 8 m², parter, edificată în anul 1970, identificată prin nr.cadastral 51538-C2, cu o valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 1200 lei.

Capitolul III.DESTINAȚIA:

Bunurile ce fac obiectul prezentului contract, vor fi destinate desfășurării de activități bisericești, filantropice și culturale, sprijinirea categoriilor de persoane aflate în dificultate și integrarea acestora în societate.



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Capitolul IV. DURATA CONTRACTULUI:

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 10 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

4.2. Predarea-primirea materială a bunurilor va avea loc la data de __.__.2022, dată la care începe executarea contractului.

Capitolul V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului bunurile descrise la pct.2.2., 2.3. și 2.4.
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve bunurile descrise la pct.2.2., 2.3. și 2.4. ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte anual Consiliului Local al Comunei Tarcea, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul reprezentantului comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a bunurilor potrivit destinației acestora;
- g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- h) folosința dobândită asupra bunurilor în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local al Comunei Tarcea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- j) să obțină toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare (autorizația pentru securitatea și sănătatea în muncă, securitate la incendii, etc) pentru desfășurarea în condiții optime a activităților prevăzute la Cap.III.
- k) să organizeze și să răspundă de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

Capitolul VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

6.1. Raporturile contractuale încetează la expirarea termenului prevăzut la pct.4.1.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



a) nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul 5.1 și 5.2. din prezentul contract;

b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract sau -în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

6.3. Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Capitolul VII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI:

7.1. Constituie contravenții la prezentul contract, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor pct. 5.2. lit.b),c),d),e),g);

b) încălcarea prevederilor pct.5.2. lit.h);

7.2. Contravențiile prevăzute la pct.7.1. lit.a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

7.3. Contravențiile prevăzute la pct.7.1.lit.b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

7.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

7.5. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul VIII. LITIGII:

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă



Capitolul IX. CLAUZE FINALE:

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare astăzi __. __. 2022, la data semnării, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Comodant,
Comuna Tarcea
prin Primar
Anton-Arpad VAJNA

Comodatar,
Parohia Reformată Galoșpetreu
prin Preot
Mark-Sandor ERDEI