



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.35 din 04 martie 2022

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr.22 din 25/02/2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași ”

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- a) prevederile Ordonanței de urgență nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- b) prevederile Ordinului M. D.L.P. A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;
- c) Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

Luând act de :

Referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre) semnat de către inițiatorul proiectului - domnul Puiu Constantin , înregistrat sub numărul 181 din 04/03/2022 , prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr.22 din 25/02/2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași ”;

Raportul compartimentului de resort , înregistrat sub numărul 182 din 04/03/2022 , prin care se arată necesitatea și oportunitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local Șipote nr.22 din 25/02/2022 privind predării către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași , raport întocmit în baza art. 136 ,alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art.139 alin (1) și alin (3) litera a) și cele ale art 196 alin (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

**Consiliul Local al comunei Șipote ,Județul Iași,
întreținut în sesiune ordinară din data de 30 martie 2022
HOTĂRĂSC :**

Art.1.Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr 22 din 25/02/2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren), situat în Sat Chișcăreni, Str Principală, nr 1172, comuna Șipote,județul Iași și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Șipote , în suprafață de 1061 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60429 a comunei Șipote prin numărul cadastral 60429 , liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote, județul Iași ”.

Art.2.Amplasamentul este viabil, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3.Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Șipote , județul Iași, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4.Consiliul Local al comunei Șipote se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5.Consiliul Local al comunei Șipote se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6.Se aprobă finanțarea din bugetul local al cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.Șipote , în valoare de 312.399,54 lei cu TVA.

Art.7.În conformitate cu prevederile art 154 și art 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, primarul comunei Șipote , împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce , va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri

Art.8.Secretarul comunei Șipote va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari , un exemplar il va inainta Primarului Comunei Șipote ,Companiei Naționale de Investiții , compartimentului financiar contabil ,persoanei responsabilă de achiziții publice , un exemplar il va comunica Prefecturii Județul Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Șipote, www.primariasipote.ro, eticheta „Monitorul oficial local „, Secțiune- „Hotărârile Autorității deliberative „,

**Inițiator al proiectului de hotărâre ,
Primar,
Constantin PUIU**



**Vizat pentru legalitate
Secretar al Comunei Șipote
Mariana URSU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘIPOSE
PRIMAR
NR 181din 04 martie 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr.22 din 25/02/2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași ”

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 95 / 12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. ;

Având în vedere prevederile Ordinului M. D.L.P. A. nr. 1207 / 26.08.2021 ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. d), lit e), lit f), alin. (6) lit. a), art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d), e), f), alin. (6) lit. a) art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(4) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

aprobă strategii privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-

teritoriale; asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin

valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la

îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

(6) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c) , consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a

bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; "

Având în vedere oportunitatea realizării unui obiectiv de investiții "Cămin Cultural din sat Chișcăreni, comuna Șipote , ce se va realiza de Compania Națională de Investiții;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Șipote , proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Șipote nr.22 din 25/02/2022 privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni, comuna Șipote , județul Iași ” în forma prezentată , în sens aprobării finanțării din bugetul local al cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.Șipote , în valoare de 312.399,54 lei cu TVA.

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar ,
Constantin**



PRIMARIA COMUNEI SIPOTE
JUD.IASI
Nr.182/04.03.2022

Aprobat,
Primar,
Puiu-Constantin



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.L nr.22 din 25.02.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor publice prin Compania Nationala de Investitii –CNI SA pe baza de protocol a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea exercitarii obiectivului de investitie „**Reabilitarea si dotarea Caminului Cultural din localitatea Chiscareni ,comuna Sipote ,judetul Iasi ”**

Subsemnata,Gradinaru Camelia –referent principal in cadrul compartimentului de urbanism

-Avand in vedere HCL nr. 14 din 10.02.2022 privind aprobarea Bugetului local de venituri si cheltuieli pentru anul 2022;

-Avand in vedere HCL nr. 15 din 10.02.2022 privind aprobarea Strategiei anuale de achizitii publice a comunei Sipote ,judetul Iasi pe anul 2022 si a Anexelor la Strategia anuala a achizitiilor publice a comunei Sipote in urma aprobarii bugetului de venituri si cheltuieli;

-Avand in vedere anexa 2-8 din Strategia anuala de achizitii publice pe anul 2022 aprobata prin HCL nr.15 din 10.02.2022;

-Avand in vedere procesul verbal de predare-primire nr. 1998/18.03.2021 la contractul nr. 991/16.02.2021 cu privire la actualizare DALI,expertiza tehnica,audit energetic pentru obiectivul de investitie „ **Reabilitarea si dotarea Caminului Cultural din localitatea Chiscareni ,comuna Sipote ,judetul Iasi”**

-Avand in vedere prevederile art.129,alin(2) litera a coroborat cu articolul 139 alin(1) litera(f) din Ordonanta Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

Tinand cont de cele relatate mai sus este necesara modificarea si completarea HCL nr.22din 25.02.2022 cu privire la finantarea din bugetul local al cheltuielilor pentru servicii si lucrari finantate de Comuna Sipote in valoare de 312.399,54 lei cu TVA

Intocmit,
Gradinaru Camelia



ROMÂNIA
COMUNA ȘIPOTE
SECRETARIAT
JUDEȚUL IAȘI
Nr. 183 din 14 MARTIE 2022

AVIZ

Pentru moodificarea și completarea Hotărârii Consiliuluu Local Șipote nr 22 din 25/02/2022 pentru legalitate privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni,comuna Șipote , județul Iași ”

Conform prevederilor art 243 alin (1) litera a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , Ursu Mariana secretar al UAT Șipote , înaintez către Consiliul Local prezentul aviz ,

Analizând proiectul de hotărre inițiat de primarul comunei Șipote , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de

fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărre , respectiv prevederile Legii nr.

- 24/2000 , republicată, cu mpodificările și completările ulterioare ;

- Este însoțit de rapoartele de specialitate conform art 136 alin (8) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind

Codul administrativ ;

- Este inițiat de domnul Primar conform art 136 alin (1) din O.U.G. n r. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Autoritatea publică locală emitentă, în speță Consiliul local, poate reveni asupra actelor adoptate în sensul completării, modificării, suspendării, după caz.

Prin urmare , AVIZEZ FAVORABIL proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în

sat Chișcăreni, Str Principală, nr. 1172 ,comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 1061 mp, număr cadastral 60429 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Cămin Cultural în sat Chișcăreni,comuna Șipote , județul Iași ”

Secretar al UAT Șipote
Mariana URSU