

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.2
din 27.01.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 1201 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, nr. cadastral/C.F. 61314 , (Tarla 159, Parcela 5/3) proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren S.C. ABS COLOR S.R.L.

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.01.2022,

Având în vedere: cererea nr.583/14.01.2022 a d-nei **Jalbă Anca-Maria** în calitate de administrator al **S.C. ABS COLOR S.R.L.** prin care solicită concesionarea directă a suprafeței de 1201 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, nr. cadastral/C.F. 61314 , **extrasul de carte funciară / încheierea nr.212119/11.11.2021, respectiv extrasul de carte funciară nr.212114/11.11.2021** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **contractul de concesiune 11824/41 din 23.09.2020, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1810/10.11.2021, (birou individual notarial Haucă Ovidiu-Sergiu) referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 692/17.01.2022,**

Dând citire : referatului de aprobare nr.998/20.01.2022, respectiv proiectului de hotărâre nr. 999/20.01.2022 inițiate de d-nul primar **Ion TĂNASĂ**, privind concesionarea directă a suprafeței de 1201 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, nr. cadastral/C.F. 61314 , proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren S.C. ABS COLOR S.R.L. , **raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 1086/21.01.2022, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași , nr. 1262/27.01.2022 (comisia nr.1-favorabil),nr.1266/27.01.2022(comisia nr.2-favorabil),nr.1269/27.01.2022(comisia nr.3-favorabil) ,**

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a)** Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b)** Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c)** **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,
- d)** Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) art. 13 (1), art. 15 lit. "e", art. 17, art. 22 și ale art. 28(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – republicată cu modificările și completările ulterioare,

f) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr. 105/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate , adopt[următoarea ,

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Concesionarea directă a suprafeței de 1201 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași, aparținind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, nr. cadastral/C.F. 61314 , proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren S.C. ABS COLOR S.R.L., cu sediul social în sat. Popricani, comuna Popricani, nr. 37 județul Iași .

Art.2.- Prețul concesiunii – 1806 lei/an

Art.3 - Durata contractului -41 ani

Art.4. Rezilierea contractului de concesiune nr. 11824/ 41 din 23.09.2020 , încheiat între comuna Popricani , județul Iași și Jalbă Silviu-Corneliu/Jalbă Cristina-Mihaela.

Art.5 - Radierea din cartea funciară nr. 61314 a dreptului de concesiune a d-nilor Jalbă Silviu - Corneliu/Jalbă Cristina- Mihaela.

Art.6. - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.7. - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, S.C ABS COLOR S.R.L. , Jalbă Silviu-Corneliu/Jalbă Cristina-Mihaela, compartimentelor prevăzute la art. 6, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.



**Președinte de ședință,
Consilier Petronel -Daniel FRUNZĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

HT

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.01.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 2 /27.01.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	