

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.3
din 27.01.2022

privind vânzarea suprafeței de 642 mp teren intravilan sat . Cârlig(str. Brândușei nr. 22) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.63930(Tarla 148/1,Parcela 2440/1/24) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Cordoneanu Petrina și Cordoneanu Paul

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.01.2022,

Având în vedere: cererea nr.584/14.01.2022 a d-nei Cordoneanu Petrina domiciliată în municipiul Iași, str. Parcului nr.8,bl.A1-3,sc.C,et.3, ap. 3 , respectiv Cordoneanu Paul ,reprezentat prin procura autenticată sub nr. 5351/06.10.2021 (birou notar public –Macovei Raluca-Mihaela), privind cumpărarea terenului în suprafață de 642 mp teren intravilan sat . Cârlig(str. Brândușei nr. 22) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.63930 (Tarla 148/1,Parcela 2440/1/24) ,pe care este amplasată o construcție locuință, referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 606/17.01.2022 privind vânzarea suprafeței de 642 mp teren intravilan sat. Cârlig(str.Brândușei nr.22) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.63930(Tarla 148/1,Parcela 2440/1/24)aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Cordoneanu Petrina și Cordoneanu Paul, contractul de concesiune nr.3/17097/12.12.2019, autorizația de construire nr. 10/10.02.2020 emisă de primarul comunei Popricani, județul Iași , încheierea nr.237114/17.12.2021 ,respectiv extrasul de carte funciară nr. 237114/17.12.2021 eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 996/20.01.2022, respectiv proiectului de hotărâre nr. 997/20.01.2022 întocmite de primarul com. Popricani, jud. Iași, d-nul Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 642 mp teren intravilan sat.Cârlig(str. Brândușei nr. 22) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.63930(Tarla 148/1,Parcela 2440/1/24) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Cordoneanu Petrina și Cordoneanu Paul ,raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.1085/21.01.2021, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani , județul Iași nr.1263/27.01.2022 (comisia nr.1-favorabil), nr. 1267/27.01.2022 (comisia nr.2-favorabil), nr. 1270/27.01.2022(comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit."a" Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Vânzarea suprafeței de 642 mp teren intravilan sat . Cârlig(str. Brândușei nr. 22) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.63930(Tarla 148/1,Parcela 2440/1/24) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Cordoneanu Petrina și Cordoneanu Paul domiciliați în municipiul Iași, str. Parcului nr.8,bl.A1-3,sc.C,et.3, ap. 3, respectiv sat. Cârlig, comuna Popricani, județul Iași .

Art.2- Prețul vânzării: - 33.606 lei .

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.3/17097/12.12.2019 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.63930 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor Cordoneanu Petrina și Cordoneanu Paul după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -**Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU** va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **d-nilor Cordoneanu Petrina /Cordoneanu Paul** și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.



Președinte de ședință,
Consilier, Petronel -Daniel FRUNZĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.01.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 3 /27.01.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	