

HOTĂRÂREA Nr. 4
din 27.01.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iasi, (str. Pepinierii nr.10) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, nr. cadastral/C.F. 61187 , (Tarla 94, Parcela 1CC(16571/52 470 mp curți construcții) respectiv Parcela 2A(1571/52- 530 mp arabil), proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Simicin Florin și Danilov Ana

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.01.2022,

Având în vedere: cererea nr.17369/20.12.2021 a d-nei Danilov Ana domiciliată în municipiul Iași prin care solicită concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iasi, (str. Pepinierii nr.10) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, nr. cadastral/C.F. 61187 , **contractul de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 1798/08.11.2021 (biroul individual notarial Haucă Ovidiu-Sergiu) , incheierea nr.211345/10.11.2021 , respectiv extrasul de carte funciară nr. 228456/07.12.2021 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, contractul de concesiune nr. 2726/26.04.2007 , raportul de evaluare intocmit de expert evaluator EPI ,ing. Leahu Ioan , referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 268/06.01.2022,**

Dând citire : referatului de aprobare nr 438/11.01.2022, respectiv proiectului de hotărâre nr. 439/11.01.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ, privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iasi, (str. Pepinierii nr.10) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, nr. cadastral/C.F. 61187 , proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Simicin Florin și Danilov Ana , raportul compartimentului de specialitate nr. 1000/20.01.2022, avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași nr. 1264/27.01.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 1271/27.01.2022(comisia nr.2-favorabil), nr.1268/27.01.2022 (comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iasi, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr. 105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art. 355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) , lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1- Concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași,(str. Pepinierei nr.10) aparținind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, nr. cadastral/C.F. 61187 , (Tarla 94, Parcela 1CC(16571/52 470 mp curți construcții) respectiv Parcela 2A(1571/52- 530 mp arabil), proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Simicin Florin și Danilov Ana ambii domiciliați în municipiul Iași, str. Pantelimon Halipa , nr.7, bloc H7,Scara a, etaj 3, AP. 1, județul Iași.

Art.2- Prețul concesiunii -2599 lei /an .

Art.3 - Durata contractului -34 ani .

Art.4 - Rezilierea contractului de concesiune nr. 2726/26.04.2007 , încheiat între comuna Popricani , județul Iași și Pădureț Alina- Elena .

Art. 5- Radierea concesiunii (contractului de concesiune nr. 2726/26.04.200)-Pădureț Alina Elena (Suduc).

Art.6 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.7. - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, Simicin Florin/Danilov Ana , compartimentelor prevăzute la art. 4, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.



**Președinte de ședință,
Consilier, Petronel-Daniel FRUNZĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.01.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 4 /27.01.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	