

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI

-PROIECT-

Nr.9430 din 22.12.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Stroiești și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroiești, județul Suceava aprobate prin H.C.L. nr. 6 din 28 februarie 2014

Consiliul Local al comunei STROIEȘTI, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentată de domnul Senic Mihai – primarul comunei Stroiești, județul Suceava înregistrată sub numărul 9428 din 22.12.2021;
- Raportul al Compartimentului agricol și urbanism înregistrat sub număr 9429 din 22.12.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. 8 din 28.01.2022 ;
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 2 „ pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte, protecția copiilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești, înregistrat sub nr.9 din 28.01.2022 ;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 „ pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. 10 din 28.01.2022;
- prevederile art. 27¹ lit. b), art.46 alin.(1⁶), alin.(1⁷), art. 56 alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.21, art.23 alin.(2), art.31 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, art.4, art.9 alin.(1), art.22 și art.25 alin.(1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 6 din 28 februarie 2014 privind aprobarea documentației privind "Planului Urbanistic General" și a "Regulamentului Local de Urbanism" al comunei Stroiești, județul Suceava;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c), art.136 alin.(1) și art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă inițierea demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Stroiești și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stroiești nr. 6 din 28.02.2014 privin aprobarea documentației privind Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Stroiești, județul Suceava, cu valabilitate până la data de 28 februarie 2023.

Art. 2. – Se vor aloca sume din bugetul local în vederea achiziționării contractului de prestări de servicii pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroiești, județul Suceava.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Stroiești, prin aparatul său de specialitate.

Art. 4. - Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Suceava- pentru controlul legalității, primarului comunei și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.

Inițiator,
Primar
Senic Mihai

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Roșu Elena- Brîndușa

Stroiești, 22 decembrie 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Stroiești și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroiești, județul Suceava aprobate prin H.C.L. nr. 6 din 28 februarie 2014

Consiliul Local al comunei STROIEȘTI, județul Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentată de domnul Senic Mihai – primarul comunei Stroiești, județul Suceava înregistrată sub numărul 9428 din 22.12.2021;
- Raportul al Compartimentului agricol și urbanism înregistrat sub număr 9429 din 22.12.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. 8 din 28.01.2022 ;
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 2 „ pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte, protecția copiilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești, înregistrat sub nr.9 din 28.01.2022 ;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 „ pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. 10 din 28.01.2022;
- prevederile art. 27¹ lit. b), art.46 alin.(1⁶), alin.(1⁷), art. 56 alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.21, art.23 alin.(2), art.31 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, art.4, art.9 alin.(1), art.22 și art.25 alin.(1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 6 din 28 februarie 2014 privind aprobarea documentației privind "Planului Urbanistic General" și a "Regulamentului Local de Urbanism" al comunei Stroiești, județul Suceava;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c), art.136 alin.(1) și art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă inițierea demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Stroești și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stroești nr. 6 din 28.02.2014 privind aprobarea documentației privind Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Stroești, județul Suceava, cu valabilitate până la data de 28 februarie 2023.

Art. 2. – Se vor aloca sume din bugetul local în vederea achiziționării contractului de prestări de servicii pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroești, județul Suceava.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Stroești, prin aparatul său de specialitate.

Art. 4. - Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului – Județul Suceava- pentru controlul legalității, primarului comunei și se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
ISTRĂTESCU IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ROȘU ELENA-BRÎNDUȘA

Stroești, 31 ianuarie 2022
Nr.6

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
PRIMAR
Nr.9428 din 22.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Stroiești și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroiești, județul Suceava aprobate prin H.C.L. nr. 6 din 28 februarie 2014

Stimați Consilieri,

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al responsabilului cu urbanismul.

În conformitate cu art. 46 alin.(1⁶) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *"Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul. "* este necesar inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Stroiești și a Regulamentului Local de urbanism al Comunei Stroiești.

Fiecare unitate administrativ – teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic General al comunei Stroiești este până la data de 28.02.2023, ducă care poate fi prelungit, pe bază de hotărâre a Consiliului Local al Comunei Stroiești, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Având în vedere dezvoltarea comunei Stroiești și aprobarea prin hotărâre a consiliul local Stroiești a unui număr de 5(cinci) Planuri Urbanistice Zonale, unul în satul Zaharești și patru în satul Stroiești, este necesar actualizarea PUG și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroiești.

Față de cele prezentate, supun analizei și aprobării consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Stroiești și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroiești, județul Suceava aprobate prin H.C.L. nr. 6 din 28 februarie 2014.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Senic Mihai

Stroiești, 22.12.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
Compartimentul agricol și urbanism
Nr.9429 din 22. 12.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Stroiești și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroiești, județul Suceava aprobate prin H.C.L. nr. 6 din 28 februarie 2014

Stimați Consilieri,

Conform prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cat si caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legala pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

a) stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

e) modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate ;

f 1) zonele care au instituite un regim special de protectie prevazut în legislația în vigoare;

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea conditiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

i) zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.

j) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean ;

d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prevederile alin. (5) se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare. În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele cu coeficienți de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent."

Planul urbanistic general pentru intravilan se întocmește în format digital, pe suport grafic, la scări 1/1.000 - 1/5.000, după caz, iar în format analogic, la scară 1/5.000. Suportul topografic al planului de ansamblu al unității administrativ-teritoriale este la scară 1/25.000, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Actualizarea suportului se poate face de către autoritățile administrației publice locale interesate, cu condiția avizării acestuia de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor

Față de cele menționate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Stroești și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Stroești, județul Suceava aprobate prin H.C.L. nr. 6 din 28 februarie 2014

Vă mulțumesc !

Responsabil urbanism,
Maranda Dumitrița – Oana