

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI

-PROIECT-

Nr.10.005 din 31.01.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 62,15 mp din imobilul Dispensarul Uman Stroiești aparținând UAT COMUNA STROIEȘTI

Consiliul Local al comunei STROIEȘTI, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentată de domnul Senic Mihai – primarul comunei Stroiești, județul Suceava înregistrată sub numărul 10.003 din 31.01.2022;
- Raportul al secretarului general înregistrat sub număr 10.004 din 31.01.2022 a doamnei Roșu Elena-Brîndușa;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești;
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 2 „pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte, protecția copiilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 „pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești;

În baza prevederilor :

- art.2.146 din Noul cod civil și art.108,129,297,349 și 350 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu medicul de familie Dr. Rădășan Irena, în vederea înființarea unui cabinet medical individual la nivelul U.A.T. – comuna Stroiești, județul Suceava, în clădirea Dispensarului Uman Stroiești, județul Suceava, pentru spațiul în suprafață de 62,15 mp identificat conform schiței anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre ce urmează a fi încheiat cu medicul de familie Dr. Rădășan Irena .

Art.3. Durata pentru care se acordă folosința gratuită spațiilor aferente cabinetului medical este de 1 an de la data semnării contractului de comodat.

Art.4. Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale vor fi suportate de către medicul beneficiar al contractului de comodat.

Art.5. Medicul beneficiar al contractului de comodat are obligația achitării taxei pe clădiri pentru spațiile primite în folosință gratuită ,conform prevederilor art.455 alin.(2) din Codul fiscal.

Art.6. Primarul comunei Stroiești, județul Suceava va asigura executarea prevederilor Prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Stroiești și Instituției Prefectului județului Suceava și persoanelor interesate, se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Stroiești, județul Suceava .

Inițiator,  
Primar  
Senic Mihai

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al UAT  
Roșu Elena - Brîndușa

Stroiești, 31.01.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 62,15 mp din imobilul Dispensarul Medical Uman Stroiești aparținând UAT COMUNA STROIEȘTI

Consiliul Local al comunei STROIEȘTI, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentată de domnul Senic Mihai – primarul comunei Stroiești, județul Suceava înregistrată sub numărul 10.003 din 31.01.2022;
- Raportul al secretarului general înregistrat sub număr 10.004 din 31.01.2022 a doamnei Roșu Elena-Brîndușa;
- cererea nr. 544 din 21.01.2022 a doamnei Dr. Rădășanu Irena
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 14 din 02.02.2022;
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 2 „pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte, protecția copiilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 15 din 02.02.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 „pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 16 din 02.02.2022;

În baza prevederilor :

- art.2.146 din Noul cod civil și art.108,129,297,349 și 350 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- In temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu medicul de familie Dr. Rădășan Irena, în vederea înființarea unui cabinet medical individual la nivelul U.A.T. – comuna Stroiești, județul Suceava, în clădirea Dispensarului Medical Uman Stroiești, județul Suceava, pentru spațiul în suprafață de 62,15 mp identificat conform schiței anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre ce urmează a fi încheiat cu medicul de familie Dr. Rădășan Irena .

Art.3. Durata pentru care se acordă folosința gratuită spațiilor aferente cabinetului medical este de 1 an de la data semnării contractului de comodat.

Art.4. Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale vor fi suportate de către medicul beneficiar al contractului de comodat.

Art.5. Medicul beneficiar al contractului de comodat are obligația achitării taxei pe clădiri pentru spațiile primite în folosință gratuită ,conform prevederilor art.455 alin.(2) din Codul fiscal.

Art.6. Primarul comunei Stroiești, județul Suceava va asigura executarea prevederilor Prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Stroiești și Instituției Prefectului județului Suceava și persoanelor interesate, se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Stroiești, județul Suceava .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ISTRĂTESCU IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
ROȘU ELENA - BRÎNDUȘA

STROIEȘTI, 02 februarie 2022  
NR. 8

CONTRACT DE COMODAT NR.        /

CAPITOLUL I – Părțile contractante

Comuna Stroești cu sediul în localitatea Stroești, str. Alea Teilor, nr.416, județul Suceava reprezentant prin Senic Mihai – primar, în calitate de proprietar asupra imobilului , ”Dispensar Medical Uman” situat în comuna Stroești, satul Stroești, jud. Suceava, în calitate de COMODANT, pe de o parte, și

Dna./dl Dr.Rădășan Irena în calitate de medic de familie potrivit avizului anual privind exercitarea profesiei de medic CUIM 27914988, domiciliat/a în,Mun. Suceava, str. Ion Vodă Viteazu, nr. 3, bl.B3, sc.C, ap.15 în calitate de COMODATAR,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului situat în clădirea „Dispensar Uman Stroești” ,în suprafață de 62,15 mp , identificat conform schitei anexa la contract, în vederea desfășurării exclusiv a activității de medicină de familie.

CAPITOLUL III – Durata contractului

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data de                      , data la care bunul va fi predat comodatarului.

3.2. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale exclusive;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, reparațiile curente precum și contravaloarea utilităților.

În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin Notificare în termen de 3 ( trei) zile de la primirea acesteia.

- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.
- să achite taxa pe clădiri pentru spațiul primit în folosință gratuită , conform prevederilor art.455 alin.(2) din Codul fiscal.

## CAPITOLUL V – Încetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

5.1 Prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

5.2 Prin trecerea termenului prevăzut în contract;

5.3 Prin desființarea cabinetului medical individual.

5.4 Dacă una dintre părți:

a. cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

b. își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevăzute de lege.

5.5 Prezentul contract poate înceta în cazul în care interesul local o impune, prin hotărârea consiliului local, fără nicio despăgubire în sarcina comodantului. În acest caz comodantul are obligația de a pune cu prioritate, în aceleași condiții, la dispoziția comodatarului un alt spațiu adecvat desfășurării activității medicale în măsura în care deține un astfel de spațiu.

## CAPITOLUL VI – Forță majoră

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedica părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

## CAPITOLUL VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea

în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## CAPITOLUL VIII – Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

## CAPITOLUL IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ISTRĂTESCU IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
ROȘU ELENA - BRÎNDUȘA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA STROIEȘTI  
PRIMAR

NR. 10.003 din 31.01.2022

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 62,15 mp din imobilul Dispensarul Medical Uman Stroiești aparținând UAT COMUNA STROIEȘTI

Stimați consilieri,

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre *privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 62,15 mp din imobilul Dispensarul Medical Uman Stroiești aparținând UAT COMUNA STROIEȘTI*;

Luând act de solicitarea doamnei Rădășanu Irena cu privire la încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 1 an de zile, în vederea efectuării demersurilor de înființare de cabinet individual medical cu sediul în comuna Stroiești, deoarece începând cu data de 01.02.2022 conform notificării nr. 1617 din 26.01.2022 CMI Dr. Șerban Elena Drăguța și-a încheiat activitatea pe raza comunei Stroiești începând cu data de 01.02.2022.

Ținând cont de contextul epidemiologic actual înregistrat la nivelul județului Suceava, precum și incidența cazurilor pozitive COVID-19 la mia de locuitori, înregistrate la nivelul comunei Stroiești nu este posibil ca în luna februarie să fie blocată activitatea medicală, precum și demersurile necesare pentru a fi din nou medic de familie în localitate, sens în care este necesar să demarăm toate demersurile necesare înființării unui alt Cabinet Individual Medical în localitate, având în vedere importanța asigurării serviciilor medicale pentru cetățeni comunei în cele mai optime condiții considerăm că trebuie să susținem dintoate punctele de vedere noul medic care dorește să practice medicina de familie în localitate.

Drept urmare propun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Stroiești a Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 62,15 mp din imobilul Dispensarul Medical Uman Stroiești aparținând UAT COMUNA STROIEȘTI

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Senic Mihai

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA STROIEȘTI  
SECRETAR

NR. 10.004 din 31.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a spațiului în suprafață de 62,15 mp din imobilul Dispensarul Medical Uman Stroiești aparținând UAT COMUNA STROIEȘTI

STIMAȚI CONSILIERI ,

**Având în vedere prevederile:**

- Art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Art. 14 alin. (2) din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 an de zile, a a spațiului în suprafață de 62,15 mp din imobilul Dispensarul Medical Uman Stroiești aparținând UAT COMUNA STROIEȘTI este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate, supun spre aprobare în forma prezentată de inițiator

Secretar General al Comunei

Roșu Elena-Brîndușa



