

**HOTĂRÂREA Nr.18
din 24.02.2022**

privind :

-concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren din intravilanul loc.Cârlig, Moimești, Reditu-Mitropoliei , Vânători, Vulturi , Popricani comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate) a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire, investiții
- aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 24.02.2022,

Având în vedere: cererile mai multor cetățeni ai comunei Popricani, privind intrarea în legalitate a construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenul aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, **referatul nr.2190/15.02.2022 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ,**

Dând citire: **referatului de oportunitate nr.2253/17.02.2022 , respectiv proiectului de hotărâre nr. 2554/16.02.2022** întocmit de primarul comunei Popricani, d-nul Tănăsă Ion , privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în intravilanul loc. Cârlig. Moimești, Reditu-Mitropoliei , Vânători, Vulturi , Popricani, comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani , jud. Iași pentru realizarea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire, investiții, aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini, **raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr.2255/17.02.2022, a avizelor** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași **nr.2671/24.02.2022 (comisia nr.1-favorabil), nr. 2685/24.02.2022 (comisia nr.2-favorabil), nr.2699/24.02.2022 (comisia nr.3-favorabil)**,

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a)** art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b)** art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)** art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- d)** prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art.308 și următoarele, art. 354 , art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h) H.C.L. nr.115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art. 308 -330 , art. 354 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate , adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren, din intravilanul loc. Cârlig. Moimești, Rediu-Mitropoliei , Vânători, Vulturi ,Popricani , comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani , jud. pentru realizarea (intrarea în legalitate)a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire, investiții , conform tabelelor nr.1,nr.2.

Tabel nr. 1- teren pentru construcție de locuințe și anexe aferente

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație
1	Rediu Mitropoliei	Tarla 4, parcela 40/3, nr. cad. 64930	pășune	970	1270 lei/an
2	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/65, nr. cad. 64743	arabil	650	1235 lei/an
3	Cârlig	Tarla 148, parcela 2440/26, nr. cad. 64685	arabil	737	1400 lei/an
4	Popricani	Tarla 24, parcela 356/673/1, nr. cad. 64031	arabil	528	1000 lei/an
5	Vânători	Tarla 69, parcela 1116/1/103/1, nr. cad. 64849	pășune	600	1150 lei/an
6	Rediu Mitropoliei	Tarla 26, parcela 404/2/1, 404/3, nr. cad. 63893	arabil și vie	848	1110 lei/an
7	Popricani	Tarla 93, parcela 1557/644, nr. cad. 63548	arabil	1020	1900 lei/an

8	Popricani	Tarla 24, parcela 356/625/4/2, nr. cad. 63021	arabil și vie	893	1650 lei/an
9	Vulturi	Tarla 123, parcela 2186/2/3, nr. cad. 65443	pășune	608	940 lei/an
10	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/39, nr. cad. 63384	arabil	943	1792 lei/an
11	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/59, nr. cad. 63302	arabil	1057	2000 lei/an
12	Popricani	Tarla 94, parcela 1615/28, 1615/1/28, nr. cad. 64120	arabil și vie	1000	1900 lei/an
13	Cârlig	Tarla 150, parcela 2491/10, nr. cad. 65306	arabil	1000	1900 lei/an
14	Vânători	Tarla 69, parcela 1103/1, 1116/1/6, nr. cad. 65070	pășune	482	1205 lei/an
15	Vânători	Tarla 67, parcela 1084/4, tarla 68, parcela 1101/4, tarla 69, parcela 1103/6, nr. cad. 65065	pășune	620	1550 lei/an
16	Vânători	Tarla 67, parcela 1084/5, tarla 68, parcela 1101/5, tarla 69, parcela 1103/7, 1116/1/7, nr. cad. 65066	pășune	551	1378 lei/an
17	Vânători	Tarla 67, parcela 1084/6, tarla 68, parcela 1101/6, tarla 69, parcela 1103/8, 1116/1/8, nr. cad. 65067	pășune	551	1378 lei/an
18	Vânători	Tarla 67, parcela 1084/7, tarla 68, parcela 1101/7, tarla 69, parcela 1103/9, 1116/1/9, nr. cad. 65071	pășune	551	1378 lei/an
19	Popricani	Tarla 93, parcela 1557/635, nr. cad. 65893	arabil	1000	1900 lei/an
20	Popricani	Tarla 94, parcela 1571/43, nr. cad. 61027	arabil	977	1860 lei/an

21	Cârlig	Tarla 148, parcela 2440/96, nr. cad. 64710	arabil și vie	1000	1900 lei/an
22	Cârlig	Tarla 148, parcela 2440/103, nr. cad. 65889	arabil	1000	1900 lei/an
23	Moimești	Tarla 45, parcela 786/755/1, nr. cad. 65918	arabil	635	1200 lei/an
24	Rediu Mitropoliei	Tarla 26, parcela 404/2, nr. cad. 63899	pășune	848	1110 lei/an
25	Popricani	Tarla 24, parcela 356/72/2, nr. cad. 65923	arabil	970	1790 lei/an
26	Vânători	Tarla 67, parcela 1084/8, tarla 68, parcela 1101/8, tarla 69, parcela 1103/10, 1116/1/10, nr. cad. 65069	pășune	551	1378 lei/an

Tabel nr. 2 – teren și construcție pentru investiții

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație
1	Cârlig	Tarla 146, parcela 2431/2, 2431/3, nr. cad. 63151	pășune și fâneată	868	2176 lei/an
2	Cârlig	Tarla 146, parcela 2431/3, nr. cad. 63152	fâneată	1132	2838 lei/an
3	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/152/1, nr. cad. 61156	curți construcții	823	2295 lei/an

Art.2. Aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini, conform anexelor nr.1, nr.2, nr.3 care fac parte integrantă din hotărâre.

Art.3-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire primarul comunei Popricani, d-nul Ion Tănasă , compartimentele urbanism si amenajarea teritoriului , secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, judetul Iasi.

Art.4-.Hotărârea va fi comunicată persoanelor menționate la art.1, primarului comunei Popricani, d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentelor prevăzute la art.3, afișată în locuri publice , iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de ședință,
Consilier , Gheorghiță GHIDERSA**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **24.02.2022** cu un nr.de **13 voturi** pentru, **0** împotrivă **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18 /24.02.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată		
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	