



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RAFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55



HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE, RAMASE NEOCUPATE, DIN COMUNA RAFOV

Având în vedere:

Referatul de aprobare, a inițiatorului proiectului, primarul comunei Rafov, Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei;

Văzând Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Rafov, județul Prahova;

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;

O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

Ordinul nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului - cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 467, alin. 4¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Prahova prin care s-a aprobat prețul mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2022;

Amenajamentul pastoral al comunei Rafov, aprobat prin nr. HCL nr. 24/28.04.2016;

În temeiul art. 196 alin. 1), lit (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 192 ha pășune din proprietate privată a comunei Rafov.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a comunei și organizarea pășunatului și exploatarea pășunilor pe teritoriul administrativ al Comunei Rafov,,conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Contractul – cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Rafov, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prețul de închiriere prin atribuire directă a pășunii va fi indexat anual cu indicele de inflație stabilit de INS.

Art.6 Perioada de închiriere prin atribuire directă este de **7(șapte) ani** cu posibilitatea de prelungire pe încă 5 (cinci) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Rafov, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Rafov.

Art.9 Primarul Comunei Rafov, împreună cu Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Condițiile de închiriere prin atribuire directă vor fi aceleași pentru următorii 7 ani pentru suprafața de pășune care rămâne neatribuită, precum și pentru cea care se eliberează, respectându-se întocmai și valoarea UVM-ului.

Art.11 (1) Locatarii (chiriașii) au obligația de a nu îngrădi drumurile de acces din pășune către și dinspre terenurile agricole,

(2) Totodată locatarii (chiriașii) au obligația de a depune anual în cursul lunii martie adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

(3) La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă, locatarul (chiriașul) va completa declarația pe proprie răspundere că respectă prevederile din Amenajamentul pastoral.

Art.12 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primar si de compartimentele din cadrul de specialitate al acestuia si vor fi transmise persoanelor si institutiilor interesate de secretarul comunei Rafov, jud. Prahova .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

 **D-na DOBRE ELENA**

Rafov, 02.02.2022

NR 5

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL,
GEORGETA NEDELCU

