



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RAFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA,NR.55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail:primariarifov@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind

**CONCESIONAREA (IN CONTRATURA) A UNUI SPATIU APARTINAND
DISPENSARULUI UMAN DIN SATUL MOARA DOMNEASCA, DIN DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI RAFOV**

Consiliul Local al Comunei Rafov,jud Prahova:vazand Referatul de aprobare ,
proiect initiat de primarul comunei Rafov, jud. Prahova.

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafov, jud. Prahova .
- Cererea medicului specialist in medicina de familie Ungureanu Elena Alina prin care solicita concesionarea unui spatiu pentru infiintare cabinet medical-medicina de familie in contratura cu Dr Alecu Nicolae;
- Acordul de voita al Dr Alecu Nicolae de a imparti timpul de folosinta a spatiului destinat cabinetului medical .
- Art 2,alin 1 si 2 ,art 3, art 6 din HG 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rafov , jud. Prahova .
- Avizul secretarului com. Rafov , jud. Prahova.

In temeiul art 196,alin 1,lit a din Ordonanta de Urgenta privind Codul Administrativ al Romaniei;

HOTĂRASTE

Art 1. Se aproba Studiul de oportunitate si Caietul de sarcini privind concesionarea spatiului cu destinatie cabinet medical din incinta dispensarului uman din satul Moara Domneasca .

Art.2 Se aproba concesionarea conform art 1 si art 2 din HG 884/2004 (in contratura) a spatiului cu destinatie cabinet medical din incinta dispensarului uman din satul Moara Domneasca, comuna Rafov ,conform schitei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba concesiunea spatiului in suprafata de 42.90 mp pentru infiintarea unui cabinet medical individual in contratura cu medicul care are deja spatiul concesiunat;

Art.4 Se aproba valoarea redeventei,conform art 4,alin 2 , de 1 euro/mp/an in primii 5 ani ,urmand ca dupa aceasta perioada sa se stabileasca nivelul redeventei pornind de la pretul pietei ,conform unui Raport de evaluare .

Art 5. Durata concesiunii este de 15 ani,cu posibilitatea de prelungire.

Art 6.a)Pentru spatiul care se concesiuneaza se organizeaza si vor functiona doua cabinete medicale in sistem tura-contratura se incheie contracte de concesiunare cu fiecare medic/cabinet medical in parte.

b)Titularii acestor cabinete vor anexa la contractul de concesiunare acordul lor privind impartirea spatiului de folosinta.

c)Spatiile de folosinta comuna ,respectiv hol si sala de asteptare ,grup sanitar ,sala de tratament,camera de sterilizare ,fisier sunt puse la dispozitia concesiionarului sub forma de cota indiviza,pentru realizarea obiectului de activitate potrivit specializarii medicale.

d)In contractul de concesiunare se vor prevedea spatiile de folosinta comuna ,modalitatea de exploatare si modul de suportare a cheltuielilor,repzentand intretinerea acestora.

Art 7. Contractele de concesiunare incheiate pana la aceasta data isi mentin valabilitatea pana la data expirarii acestora ,conform clauzelor contractuale sau prin rezilierea cu acordul partiilor.

Art 8. Se imputerniceste primarul comunei Rafov sa semneze contractul de concesiune.

Art.9 Comunicarea prezentei hotarari va fi transmisa persoanelor si institutiilor interesate de secretarul comunei Rafov, jud. Prahova .

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
D-NA DOBRE ELENA**

Rafov, 15.02.2022

NR 18

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
GEORGETA NEDELCU**