

**HOTARAREA Nr. 26**  
**Din 31.03.2022**

Privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile

---

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului 1346/16.02.2022

---

Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 1346 din 16.02.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 1359 din 17.02.2022;

Având în vedere H.C.L. nr.46/19.06.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a unor suprafețe de teren;

Având în vedere Contractul de vânzare nr. 1422/11.06.2021, autentificat de Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru imobilul situat în intravilanul comunei Ivești, Cvartal 33, Parcela 2, județul Galați;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru imobilul situat în intravilanul comunei Ivești, Cvartal 11, Parcela 1 + 15 + 16, județul Galați și valoarea de inventar pentru Teren intravilan amplasat în comuna Ivești, Cvartal 11, Parcela 1 + 15 + 16;

Având în vedere prevederile art.96 alin. (3), art. 108 lit.,e", art. 129 alin. (2) lit.,c", alin.(6), lit. „b”, art.355 art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.553 alin.(l) și alin.(4), art. 1763 și art. 1764 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(l) lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**P R O P U N E:**

**Art. 1.-** Se propune aprobarea Raportului de evaluare nr. 2440/24.03.2022, pentru imobilul situat în intravilanul comunei Ivești, Cvartal 33, Parcela 2, județul Galați și a Raportului de evaluare nr. 2439/24.03.2022, pentru imobilul situat în Cvartal 11, Parcela 1 + 15 + 16, întocmite de către expertul evaluator autorizat Simbanu Georgeta Dana, membru ANEVAR Galați;

**Art.2.-** Se propune aprobarea efectuării unui schimb de imobile, între Comuna Ivești, județul Galați, pe de o parte și domnul Momoloaca Marian, domiciliat în comuna Ivești, sat Ivești, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 680, județul Galați, pe de altă parte, potrivit Valorii de piață a imobilului Teren intravilan neproductiv, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 11, Parcela 1 + 15 + 16 și a valorii de piață pentru teren intravilan amplasat în comuna Ivești, Cvartal 33, Parcela 2, valori determinate în urma realizării Rapoartelor de evaluare menționate .

**Art.3.-** Prin schimbul de imobile propus a fi aprobat în baza art. 1 și 2 din prezenta, situația juridică a imobilelor va fi următoarea:

a) Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați transmite domnului Momoloacă Marian, domiciliat în comuna Ivești, sat Ivești, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 680, județul Galați, imobilul în suprafață de 3.757 m.p. teren intravilan, neproductiv, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 11, Parcela 1 + 15 + 16, având numărul cadastral 102429, cu valoarea de piață în sumă de 67.450 lei din proprietatea privată a Comunei Ivești, județul Galați, conform H.C.L. nr. 46/19.06.2014 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați a unor suprafețe de teren, Anexa nr. 1 la H.C.L. menționat.

b) Domnul Momoloacă Marian, domiciliat în comuna Ivești, sat Ivești, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 680, transmite Comunei Ivești, județul Galați, imobilul teren intravilan arabil în suprafață de 608 m.p., amplasat în comuna Ivești, Cvartal 33, Parcela 2, având numărul cadastral 1451, intabulat în Cartea Funciara nr. 104970, cu valoarea de 17.900 lei din proprietatea acestuia, conform Contractului de vânzare nr. 1422/11.06.2021, autentificat de Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica.

**Art.4.-** Schimbul de imobile, propus a fi aprobat în baza prezentului proiect de hotărâre, se va realiza prin act autentic, după achitarea diferenței de preț pentru terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri și a cheltuielilor aferente actului de schimb de către domnul Momoloacă Marian.

**Art.5.-** Se propune împuternicirea primarului comunei Ivești, județul Galați ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în forma autentică.

**Art.6.-** Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

**Art.7.-** Secretarul comunei Ivești, județul Galați va comunica prezentul proiect de hotărâre celor interesați.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

Mitu Mihai

Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Toma Zanfirica

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17<br/>Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|